

บทที่

5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เพื่อดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทั้งระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้ ดังนี้

1) ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง กล่าวถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ที่โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปเป็นแนวทางในการยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ในขณะรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างอาคารโครงการ (ดังตารางที่ 5-1)

2) ระยะเปิดดำเนินการ กล่าวถึงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว (ดังตารางที่ 5-2)

โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามที่กล่าวไว้ในบทที่ 4 บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยครอบคลุมทั้งในระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้ (ดังตารางที่ 5-1 ถึงตารางที่ 5-2)

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด 645 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 644 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-29.0 ไร่ หรือ 5,316.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมัลลพอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p><u>มาตรการด้านการรื้อถอนและก่อนก่อสร้าง</u></p> <p>1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>2. การรื้อถอนอาคารเดิม จะดำเนินการหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตรื้อถอน</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว บริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง ทุกวัน</p>	<p>-</p>	<p>- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมางานรื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแจ้งระยะเวลาการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน รายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน</p> <p>4. จัดวิศวกรควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมาก่อสร้างประชาสัมพันธ์การรื้อถอนกับอาคารข้างเคียงโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อติดต่อได้โดยตรง</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น และอาคารป้อมยาม 1 แห่ง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของการก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่</p>	<p>ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนใน Social Network (line Group) ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</p>	-	

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบต้องแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข</p> <p>8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทร, Social Network และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>10. จัดที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ</p> <p>11. จัดประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>12. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดนี้ ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ จะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ</p>			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>มาตรการระยะก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนอย่างน้อย 3 ช่องทางประกอบด้วย โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะก่อสร้าง 			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	<p><u>มาตรการฟื้นฟูสภาพดินจากการรื้อถอน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 ซม. ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์ <p><u>มาตรการขุดดิน-ถมดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพดินกายภาพ ว่ามีการรื้อถอนด้วยปุ๋ยคอก และมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จและก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน 	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนดิน ณ สถานที่ทิ้งดิน ก่อนออกจากสถานที่ทิ้งดิน</p> <p>7. โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถมดิน พ.ศ. 2563</p> <p>8. ขนส่งดินขุดทั้งหมดประมาณ 4 เที่ยว/วัน ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่ไม่อยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร</p> <p>9. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ</p> <p>10. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขีรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. โครงการแจ้งขุดและปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ก่อนเริ่มปฏิบัติ</p> <p>13. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับ</p>		-	

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปื้อก ร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>19. บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ตั้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>21. ระบุเส้นทางรถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p><u>มาตรการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังใช้ในงานก่อสร้างฐานราก และบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็น Sheet Pile ความลึก 12 เมตร โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด Sheet Pile เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน ส่วนบ่อท่อน้ำ และ</p>			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บ่อบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะและปรับสภาพ) ใช้วิธีการ Sink บ่อ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ด้านทานแรงแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ มยผ. 1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด ตาม มยผ. 1301/1302-61 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2.4 คุณภาพอากาศ	<p><u>มาตรการรื้อถอน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่งรถ 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่รื้อถอนเท่าที่จำเป็น 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ฉีดพรมน้ำเศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวันและทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<p><u>ตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง จำนวน 2 จุด</u></p> <p>จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก</p> <p><u>ช่วงรื้อถอน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน <p><u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - TSP 4,500 บาท/จุด/วัน - PM₁₀ 4,800 บาท/จุด/วัน - CO, THC, SO₂ และ NO₂ 10,000 บาท/จุด/วัน 	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 	<p>- ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>จุดที่ 2 ภายนอกโครงการ</u></p> <p>ได้แก่ บริเวณบ้านเลขที่ [REDACTED]</p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ 1 วันต่อเนื่อง ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>6. ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง และบนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารตามความสูงของอาคาร และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือ ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>10. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่</p>			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เสา เสาเข็ม ขุดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานใช้สายฉีดน้ำล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 4. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือ ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p>			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่■■■■■■■■■■ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 เสียง	<p><u>มาตรการด้านรื้อถอน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ก่อนเริ่มการรื้อถอนต้องแจ้งอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และอาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นกำแพงกันเสียงแบบ Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มม. สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB (A) สูง 6.00 ม. ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับห้องน้ำด้านทิศตะวันตก เป็นกำแพงกันเสียงแบบ Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มม. สูง 6.00 ม. ห่างจากแหล่งกำเนิด 2 ม. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โครงการต้องแจ้งวิธีการดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับทราบ เพื่อนำไปดำเนินการติดตั้งลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอน <p><u>มาตรการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หากมีการ 	<p><u>การตรวจวัดคุณภาพเสียงช่วงรื้อถอน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการทำงาน <p>ฐานราก เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</p>	- 4,500 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพื่อบุคคลหรือกรรณที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หรือวิธีการอื่น โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ช่วงทำฐานราก และช่วงตอกแต่ง</u> เก็บงาน จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> จะใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่โดยรอบแหล่งกำเนิด เป็น Metal Sheet หรือ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. สูง 3 ม. ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิด 1.00 ม. <p>ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก 		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ของอาคารชุดพักอาศัย ต้องดำเนินการในที่ปิดทึบในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยใช้ผนังอาคารและกระจกของตัวอาคารลดระดับเสียงจากกิจกรรมตกแต่งและเก็บงานภายในอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>10. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>11. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>13. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p> <p>14. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างพัก</p> <p>15. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ</p>			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข 18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 19. โครงการต้องแจ้งวิธีการดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทราบ เพื่อนำไปดำเนินการติดตั้งลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง			
2.6 ความสั่นสะเทือน	<u>มาตรการด้านรื้อถอน</u> 1. เลือกวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจะต้องแจ้งอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. กำหนดเวลาช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย <u>มาตรการก่อสร้าง</u>	<u>การตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอน</u> - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณด้านทิศตะวันตก <u>ช่วงทำฐานราก</u> - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการทำงาน <u>ฐานราก</u> <u>สถานที่ตรวจวัด</u>	- 6,000 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก หรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด ระดับ ความ สั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศตะวันตก 		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันทีโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>			
2.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60</p> <p>2. ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60</p>	-	-	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระบบถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60			
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>ไม่</p> <ol style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการตัดต้นขนาดใหญ่ออกนอกพื้นที่ ควรดำเนินการเคลื่อนย้ายอย่างถูกวิธี หรือนำไปปลูกปลูกในพื้นที่เหมาะสม และมีการนำไม้เดิมกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ห้ามคนงานในพื้นที่โครงการทำการล่าสัตว์ โดยการประสาธน์และออกกระเบียบเพื่อควบคุมกิจกรรมดังกล่าว เพื่อป้องกันการทำลายสัตว์ป่าในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 	-	-	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างจัดถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง ความจุรวม 25 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.25 วัน รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง ประสานงานให้การประปาฯ เข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน 	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง และงบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สูบน้ำทิ้งในส่วนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนเกรอะเต็ม ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <p><u>มาตรการรื้อถอนห้องส้วมคนงานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคทั้งก่อนและหลังรื้อถอน กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	- 3,000 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดถังส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองร่วมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด สุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดจนสะอาด น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำถังบำบัดน้ำเสียที่ขุดขึ้นมาไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการ โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป การขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง 			
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดล่างลิตรถ และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 	- ตรวจสอบการอุดตันของ มูลฝอย เศษดิน หิน ทรา ยในรางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ล้างรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน			
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 10 ถึง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถึง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 4 ถึง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p> <p>3. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>6. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p>	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน และการก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด วางแผนและจัดการวัสดุจากการรื้อถอน ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก 6 ล้อ นอกชั่วโมงเร่งด่วน - รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามเวลา 07.00-08.30 น. และ 15.00-20.00 น. กำหนดเส้นทางในการขนส่งวัสดุรื้อถอนและก่อสร้างโดยใช้เส้นทางถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือโครงการ ถนนสุขุมวิท ซอย 60 และถนนสุขุมวิท เป็นหลักในการขนส่ง รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่โครงการทุกคันจะต้องติดป้ายทั้ง 3 ด้าน ของรถบรรทุกโดยเป็นป้ายที่มีขนาดใหญ่มองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งป้ายต้องระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ชุมชนโทรแจ้งหากขับขีไม่สุภาพหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่ง 	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<div>6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</div> <div>7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้นยานพาหนะหรือเครื่องจักรนั้นเกิดชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</div> <div>8. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</div> <div>9. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</div> <div>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมออกถนนสุขุมวิท ซอย 60 และถนนสุขุมวิท ซอย 60 เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการ การเกิดรถช่วงบริเวณทางเข้าออกซอยสุขุมวิท 60 ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</div> <div>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</div> <div>12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</div> <div>13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่</div>	<div>วัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</div> <div>- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</div> <div>- ตรวจสอบให้มีการติดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</div>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ			
	14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ พื้นที่จอดรถบรรทุก รถขนส่ง พื้นที่กับลรกลและกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง		
	15. ห้ามจอดรถเจ้าหน้าที่ รถรับ-ส่งคนงาน รถบรรทุก หรือกองวัสดุรื้อถอนและก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท ซอย 60 ทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง สาธารณประโยชน์ ถนนสุขุมวิท ซอย 60 ถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง		
	16. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มี การจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- ตรวจสอบการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ		
	17. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการข่าวดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จาการบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมายุในสภาพดีดังเดิมโดยทันที			
	18. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกซอยสุขุมวิท 60 โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน			
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าหน้าที่ หรือนิติบุคคลของอาคารชุด Sea Hill Condo A และ Sea Hill Condo C เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุสำเร็จรูปจากโรงงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. เลือกผู้จำหน่ายและให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามมาตรฐานกรมการขนส่ง มีการติดระบบ GPS เพื่อตรวจสอบความเร็วในการขับขี่ ตรวจสอบสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ขับขี่อยู่เสมอ มีการตรวจเช็คสภาพรถตามระยะทางและเวลาในการขนส่ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน และขับขี่ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด2. โครงการหรือผู้ที่ให้บริการขนส่ง ต้องเลือกพาหนะในการขนส่ง ให้มีความเหมาะสมกับขนาดและน้ำหนักวัสดุที่ต้องการขนส่ง ไม่บรรทุกเกินขีดจำกัดของรถ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด3. โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป เพิ่มความปลอดภัยในระหว่างขนส่งสินค้ามาด้วยการรัด ไม่ว่าจะเป็นรัดพาเลท หรือรัดที่บรรจุภัณฑ์ เพื่อลดความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเบรค การเลี้ยว การหักหลบ บนถนนที่ไม่ราบเรียบ4. รถขนส่งวัสดุทุกคันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันฝุ่นและฝน5. โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้าย และด้านข้างของรถขนส่งวัสดุทุกคันที่มายังโครงการ6. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปที่เข้ามาภายในโครงการทุกคัน ให้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขด้านความปลอดภัย เช่น สายรัด ผ้าใบคลุม ป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ เป็นต้น7. กรณีพบว่าผู้ให้บริการขนส่งวัสดุปฏิบัติตามความปลอดภัยไม่ครบถ้วนหรือไม่ปฏิบัติตามโครงการต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการขนส่งวัสดุแก้ไขโดยทันที	<p>ก่อสร้างและคนงาน ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p>และก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ 3. จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบไว้ 4. ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด 5. ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหมุดหลัก หมุดอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้งกล้องวางแนว) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง 6. ระหว่างการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวัน 	- ควบคุม การ ก่อ ส รั ้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4.8 การสื่อสาร	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อบ้าน/อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอด	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ระยะเวลาก่อสร้าง		
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว การระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัย เศรษฐกิจตกต่ำ น้ำประปาแรงดันต่ำ ที่น้ำเสนอในหัวข้อ 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6 และ 5.3</p> <p>2. กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสิทธิ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>6. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติ พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งใน</p>	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้เสมอ 7. จัดพื้นที่สำหรับสำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้อยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง	แบ่งภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง โดย วิธีการและการคุ้มครองอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ		
5.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 2.4 เรื่อง คุณภาพอากาศ หัวข้อ 2.5 เรื่องเสียง หัวข้อ 2.6 เรื่องความสั่นสะเทือน หัวข้อ 4.2 เรื่อง การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 4.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันพาหะ นำโรค 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน และหลัง รับเข้าทำงาน อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบกำจัดแหล่ง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>มาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</u></p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. โครงการต้องจัดหาวัคซีนสำหรับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง</p> <p>2. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) แล้ว จะต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง</p> <p>3. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหาร เพิ่มความถี่ในการทำทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์</p> <p>4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักกันหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบ</p> <p>6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการสุ่มตรวจเชิงรุกทุก 2 สัปดาห์ โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในคนงาน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8. จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด ไม่ให้หันหน้าเข้ามาหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาการเดินทาง รวมทั้งห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และ</p>	<p>เพาะพันธุ์ยุงลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั้วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการคัดกรอกเบื้องต้น ด้วยการสังเกต</p>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ไม่แวะระหว่างทาง ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน โดยจำกัดจำนวนคนในรถรับส่ง สวมใส่หน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาเดินทาง และจัดให้มีการจัดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่ กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตู เข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. จัดทำรั้วกั้นกับพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างชัดเจน (ไม่มีจุดประบางที่ทำให้เข้า-ออก โดยปราศจากการควบคุม) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรือน้ำยาฆ่าเชื้อ เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการสัมผัสร่วมกัน พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 4 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า และภาษาอังกฤษ จัดให้มีก๊อกรับแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน ติดตั้งเจลแอลกอฮอล์ พร้อมป้ายแสดงข้อความให้ล้างมือก่อนเข้าไปใช้อุปกรณ์ส่วนร่วมหรือพื้นที่ส่วนกลางให้ครอบคลุมทุกจุด เช่น ตู้น้ำดื่ม ตู้น้ำหยอดเหรียญ เครื่องซักผ้า เป็นต้น จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงาน เพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยงหรือป่วย และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว ให้แยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ 	<p>ผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงานไปพบแพทย์ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	11. จัดให้มีการสุ่มตรวจเชิงรุกทุก 2 สัปดาห์ โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง			
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงรื้อถอน</u> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถขุด (Tracked Excavator) ระยะเวลาดำเนินการ 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินการ 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ (Water Jet Pump) ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง - คนงานที่ใช้เครื่องตัดคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินการ 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 และ 5 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน เมื่อทำงานที่ระยะ 1 ม. <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี 	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน- ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขั่ว ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p><u>ช่วงตกแต่งและเก็บงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB- ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ (Water Jet Pump) ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง <p>2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่</p>	<p>ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและ		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดังกล่าวตลอดเวลาโดยเฉพาะอย่างยิ่งตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านสิ่งแวดล้อม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชม. หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชม. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านความร้อน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด จุดนั่งพัก เป็นต้น ควรจัดให้มีจุดดื่ม น้ำสะอาด จุดนั่งพัก จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพลักษณะของงานนั้น <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 	<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง 		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> จัดป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ จัดกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติ จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ความรู้ของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11. จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>12. จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>13. จัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>14. จัดบันทึกข้อมูลการทำงาน of พนักงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>15. จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>16. ดำเนินการมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>17. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>19. จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>			

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อย และจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง 	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ			
5.5. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้นที่สูงมากขึ้น 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบ โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และ ผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ที่บดบังทัศนียภาพได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังทัศนียภาพ จาก โครงการ และการชดเชย เยียวยา ต่อ ผู้ได้รับ ผลกระทบ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p><u>มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม</u></p> <ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด <p><u>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</u></p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลา	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเขยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี			

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด 645 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 644 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-29.0 ไร่ หรือ 5,316.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลผลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.3 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,532.57 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่นพื้นที่ข้างเคียง</p>	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น- ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า- อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้- มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หลักๆ ให้แน่นกับพื้น- มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none">- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่สายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 			
2.4 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการและลดปริมาณไอเสีย 3. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 1,532.57 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจำปี จำนวน 45 ต้น ต้นแคนา จำนวน 23 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 40 ต้น ต้นพะยูง จำนวน 13 ต้น ต้นมั่งมี จำนวน 2 ต้น ต้นลำซำ จำนวน 1 ต้น ต้นกัลปพฤกษ์ จำนวน 14 ต้น และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ต้นลำตวน จำนวน 17 ต้น เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p> <p>5. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามไม่ให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดทุกบริเวณ</p> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักมูลฝอยรวม อาคารพักมูลฝอย และชั้นจอดรถยนต์ ทางโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที</p>	ด้านข้างและด้านบนนอกปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2.5 เสียง	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อลดเสียงดัง</p> <p>3. ระวังการใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60</p> <p>2. ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 1,532.57 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 2. ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ได้แก่ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 434.46 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 388.21 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลบ.ม. 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง 388.21 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร ทุก 3 เดือน/ครั้ง 	-	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>5. ตีเส้นบริเวณโดยรอบเขตถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจน</p> <p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>7. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร พร้อมฝาล้าง 1 ครั้ง/ปี หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>8. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 3 วัน โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย</p> <p>10. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>11. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อควบคุมช่วงเวลาการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา</p> <p>12. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>13. ประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>มาตรการการจัดการระบบสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มาตรการด้านสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.2 มีรางระบายน้ำล้น ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง</p> <p>1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.5 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>1.7 จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>1.9 ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกชื้น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำ ขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด</p>	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>2.6 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>2.7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>3.2 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3.3 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิ 	<p>- 6,500 บาท/จุด/วัน</p> <p>- 6,500 บาท/จุด/</p>	

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัดหุเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>3.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>3.8 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3.9 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.10 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p>	<p>ฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>วัน</p> <p>- 6,500 บาท/จุด/วัน</p>	

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - ตรวจสอบไส้ สะอาด เศษผง หรือไปไม่ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		
4.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ขอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ 2. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป 3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 12.00 ตร.ม. ความลึกดิน 1.50 ม. 4. กำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.90 ตร.ม. ความลึกดิน 0.40 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) และหลัง (บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, 	- 3,000 บาท/จุด/วัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้ความเข้าใจในการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Selttleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ</p>	<p>SS, Selttleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>12. มาตรการในการดูแล และบำรุงบ่อดิน (บ่อบดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณบ่อดิน- ฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียด เพื่อรดน้ำในบ่อดิน เนื่องจากการรดน้ำมากเกินไปจะทำให้น้ำเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน- จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน- กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที- กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย และมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที <p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. ตีเส้นบริเวณโดยรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศบริเวณโถงต้อนรับและภายในลิฟต์โดยสาร โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำหรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว3. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน			

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ปิดฝาป้องกันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ 			
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมฝา กว้าง 0.30 ม. ความลึก 0.30 ม. ความลาดชัน 1:400 และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดชัน 1: 500 ไปยังบ่อหน่วงน้ำ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 121.50 ลบ.ม. ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 81 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0225 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) รวมอัตราการสูบ 0.045 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ด้านทิศเหนือของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักมูลฝอย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 430 ลบ.ม./วัน หรือ 0.005 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามคู่มือ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าน้ำและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออก 0.050 ลบ.ม./วินาที ($0.045 + 0.005 = 0.050$) (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.057 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม. ด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>5. ล้างทำสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</p> <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน้าน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>10. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ตามแนวซอยสุขุมวิท 60 ไปจนถึงรางระบายน้ำที่พาดผ่านบริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ความถี่ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หรือตามความเหมาะสม</p> <p>11. โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายน้ำและค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำของโครงการให้กับผู้ที่จะตัดสินใจซื้อห้องชุดให้ทราบก่อน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ</p>	<p>แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้น 5-23 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีแดง) และ</p>	<p>- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม อาคารพักมูลฝอย และถังคอนเทนเนอร์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	-	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีดำ)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 9.48 ตร.ม. (ความสูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีขนาดความจุ 11.37 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3.57 วัน (11.37 /3.18) โดยจัดเก็บมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่รวบรวมใส่ถุงสีใส- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.85 ตร.ม. (ความสูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีขนาดความจุ 3.42 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 14.86 วัน (3.42 /0.23) จัดเก็บมูลฝอยอันตรายใส่ถุงดำ <p>3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- ถังมูลฝอยเทศบาล (รองรับมูลฝอยย่อยสลาย และทั่วไป) ขนาดความจุ 4 ลบ.ม. /ถัง จำนวน 3 ถัง มีขนาดความจุรวม 12.00 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยย่อยสลายและทั่วไปที่รวบรวมใส่ถุงสีดำจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายและทั่วไปได้นาน 3.15 วัน (12.00/3.81) <p>4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอย วางถังมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บำรุงรักษาลังคอนเทนเนอร์</p> <p>5. จัดให้มีการปิดประกาศกำหนดบริเวณเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และบริเวณโรงลิฟต์ พร้อมทั้งทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอยตามที่กำหนด</p> <p>6. เมื่อโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ต้องแจ้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขข้อปฏิบัติต่างๆ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เรื่องการจัดการมูลฝอย ให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ</p>	<p>ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแม้วบ้านรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ นำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ บริเวณที่กำหนดไว้</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์ และจัดให้มีแม้วบ้านคอยดูแลความสะดวกบริเวณติดตั้งถังหมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>10. กำหนดพื้นที่ติดตั้งถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ บริเวณที่ติดกับอาคารพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยและนำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับต้นไม้ในโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการนำปุ๋ยหมักอินทรีย์นำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>12. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>13. ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตลอดจนห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง และอาคารพักมูลฝอยภายนอก ทุกครั้งเมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>14. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม้วบ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักอาศัย และนำมาทิ้งรวมยังที่พักมูลฝอยของแต่ละชั้น ซึ่งแยกถังพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>16. กำหนดให้แม้วบ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง</p>			

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด</p> <p>18. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้ยาวนาน ไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูป เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวข้างต้น <p>19. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดระยะเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>			
4.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> <p>1. มาตรการที่เจ้าของต้องปฏิบัติ</p> <p>1.1 ระบบทำความเย็น และระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดไฟ - จัดให้มีการใช้ฉนวนบุเพดาน เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และหลังเลิกงาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ <p>1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p>	<p>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ <p>ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่มีการใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการแสงสว่างน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ 			
	<p>1.3 การลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน - จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 			

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>2. มาตรการที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2.2 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>			
4.6 การระบายอากาศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร (บริเวณชั้น 4 และชั้น 24) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,195.33 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 155 ต้น ได้แก่ ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นพะยูง ต้นมังคุด ต้นลำซำ ต้นกัลปพฤกษ์ และต้นลำดวน พันธุ์ไม้พุ่ม</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบาย</p>	-	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และไม่ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึก ต้นปริกหางกระจอก ต้นลิ้นมังกร ต้นต้อยติ่งฝรั่ง ต้นหลิวไต้หวัน หนุ่ยมาเลเซีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อยเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร</p> <p>2. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>4. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>5. การจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม- ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	<p>อากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		
4.7 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามไม่ให้มีก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ</p> <p>5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>8. ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 198 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 192 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>10. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>11. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>13. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>14. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าหน้าที่ หรือนิติบุคคลของอาคารชุด Sea Hill Condo A และ Sea Hill Condo C เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของนิติบุคคลโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือหน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>16. โครงการต้องไม่ใช่ประโยชน์หรือปลูกสร้างสิ่งใดรุกล้ำเข้าเขตทางถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>			
4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.9 การสื่อสาร	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพัก	-	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด		
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none">จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคารจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคารออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบระยะยาวจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ โทรศัพท์ จดหมายร้องเรียน และสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	<ol style="list-style-type: none">ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 2.4 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 2.5 เรื่องเสียง หัวข้อ 4.1 เรื่องการใช้น้ำหัวข้อ 4.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หัวข้อ 4.6 เรื่องการระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาล	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> <p>4. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>7. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>8. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีกรัด รวบันได ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>9. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย และถุงมืออย่างยาวนานขณะปฏิบัติงาน</p> <p>10. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูก้าวออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน</p>	<p>ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารชัดเจน และไม่เปลี่ยน ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากห้องออกกำลังกาย</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียง (Acoustic Sound Absorber) ซึ่งจะช่วยในการดูดซับเสียงที่เกิดขึ้นกิจกรรมภายในห้องออกกำลังกาย ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ติดตั้งฐานรองเครื่องออกกำลังกาย เพื่อลดความสั่นสะเทือน โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องชุดที่อยู่บริเวณใต้ห้องออกกำลังกายของโครงการ ให้ทราบตั้งแต่ต้นว่า ห้องดังกล่าวอยู่ใต้ห้องออกกำลังกาย รวมทั้งผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับให้ชัดเจน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ 			
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน การทำงานในที่สูงเกิน 2 ม. จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้งานที่สูง จะต้องมีการผูกยึด เพื่อป้องกันการตกหล่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และชั้นที่พักอาศัย</p>			
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขโดยฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 338.21 ลบ.ม. และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ชุดที่ 1 Fire Pump อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที่ สูบน้ำส่งได้สูง 90 ม. และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 20 แกลลอน/นาที่ สูบน้ำส่งได้สูง 75 ม.</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p>	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชุดที่ 2 Fire Pump อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที่ สูบน้ำส่งได้สูง 133 ม. และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 20 แกลลอน/นาที่ สูบน้ำส่งได้สูง 75 ม.</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 ตัว (รับน้ำให้แก่ส่วน Low Zone 2 ตัว ส่วน High Zone 2 ตัว) แต่ละตัวมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว ติดตั้งด้านทิศเหนืออาคารชุดพักอาศัย เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ และสามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที</p> <p>9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p>	<p>- ตรวจสอบถึงดับเพลิงมือถือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคาร สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่ หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ เป็นประจำทุกปี</p> <p>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและตะวันออก ขนาดพื้นที่ 262.10 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับจากผู้พักอาศัยชั้น 5-23 ของอาคาร (ห้องพักด้านทิศตะวันออก) จำนวน 733 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 คน และพนักงานโครงการ 5 คน รวมทั้งสิ้น 743 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคน เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตร.ม. - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและตะวันตก ขนาดพื้นที่ 376.42 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับจากผู้พักอาศัยชั้น 5-23 ของอาคาร (ห้องพักด้านทิศตะวันตก) จำนวน 1,387 คน และพนักงานโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,397 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตร.ม. <p>13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>14. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก</p> <p>15. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการ รั่วไหลของก๊าซ</p>			

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การขอมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>17 โครงการจัดที่ดินด้านทิศเหนือ ความกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องเข้ามายังอาคารชุดพักอาศัย (อาคารสูง) เป็นพื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พร้อมมาตรการจัดการเพื่อคงพื้นที่ให้ได้ตามกฎหมาย ดังนี้</p> <p>17.1 ก่อนโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงวัตถุประสงค์การออกแบบ และข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์พื้นที่ว่าง 12 ม. เพื่อการเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวก กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>17.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>17.3 ไม่อนุญาตติดตั้งหรือจัดวางวัสดุอุปกรณ์ สิ่งของบริเวณพื้นที่ว่าง 12 ม. จนเป็นอุปสรรคในการเข้าถึงของรถดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>17.4 ติดตั้งกิ่งของไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ริมบริเวณพื้นที่ว่าง 12 ม. อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้กิ่งก้านของไม้ยืนต้นยื่นล้ำเข้าไปยังพื้นที่ดังกล่าว จนเป็นอุปสรรคในการเข้าถึงของรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			
5.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2,195.33 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการและ บนอาคาร (บริเวณชั้น 5 และชั้น 24) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นพะยูง ต้นมังงี่ ต้นลำซำ ต้นกัลปพฤกษ์ ต้นลำตวน ต้นหนวด</p>	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปลาหมึก ต้นปริกหางกระจอก ต้นลิ้นมังกร ต้นดอียดฝรั่ง ต้นหลิวไต้หวัน หญ้ามาเลเซีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย</p> <p>3. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p> <p>6. ดูแล ตัดแต่งกิ่งและใบต้นไม้ ให้ลดทอนขนาดทรงพุ่ม และความสูงป้องกันกิ่งหัก เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้ยื่นล้ำไปในบริเวณที่ว่างสำหรับรถดับเพลิงเข้าออก</p> <p>7. ทำการค้ำยันล้อยไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อช่วยให้ต้นไม้มีความแข็งแรง เติบโตได้ดี และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้จากหักโค่น เมื่อวัสดุที่ทำมาค้ำยันมีการชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนทันที และดำเนินการก่อนเข้าหน้าฝน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องชุด</p> <p>1. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สระว่ายน้ำและสระว่ายน้ำ• ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก• หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. ติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ <p>2. แจ้งผู้ที่จะซื้อห้องชุดบริเวณชั้นที่ 5 ว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง หรือการรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขุดเขี่ยเยียวหาต่อผู้ได้รับผลกระทบภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากการใช้สระว่ายน้ำ ก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด</p> <p>3. ปลุกไม้พุ่มเพื่อลดผลกระทบ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวบริเวณหน้าต่างที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัย</p> <p>มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 8.23-62.74 ม. ประกอบกับโดยรอบโครงการจะมีรั้วทึบสูง 1.80 ม. และมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการสะท้อนแสงของกระจกต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>2. ควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกและฟิล์มติดกระจกที่มีค่าจากสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30</p>			

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p><u>มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม</u></p> <ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด <p><u>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้<ul style="list-style-type: none">• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วน	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังทิศทางลม และ การชดเชยเยียวยา ต่อผู้ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังแสงแดด และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี			

- หมายเหตุ**
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชัยภูมิ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บทที่

6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการตามที่ปรากฏในบทที่ 5 แล้วนั้น แต่การพัฒนาโครงการย่อมส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้การรื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด โดยมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่โครงการต้องคอยเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและต่อเนื่องสามารถแบ่งได้ดังนี้

- 1) ระยะรื้อถอน และก่อสร้าง กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 6-1)
- 2) ระยะดำเนินการ กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 6-2)

อนึ่ง โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์จะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ซึ่งในการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำรายงานดังกล่าวทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ ผู้รับผิดชอบดังกล่าว โครงการจะระบุให้ชัดเจนไว้ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 6-1 และตารางที่ 6-2)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จัดหมายร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนใน Social Network (line Group)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีสารปนเปื้อนด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จและก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ. 1301/1302-61	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.4 คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ 1) ช่วงรื้อถอน - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6-1)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- 4,500 บาท/จุด/วัน - 4,800 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization 			<ul style="list-style-type: none"> - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน 	
	<p>2) <u>ช่วงงานฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6-1) - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลัง - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - 4,500 บาท/จุด/วัน - 4,800 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - UV-Fluorescence - Flame Ionization 			<ul style="list-style-type: none"> - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน 	
	<p>3) เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - 4,500 บาท/จุด/วัน - 4,800 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 568 - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ ■■■ (ดังรูปที่ 6-2 และรูปที่ 6-3)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด ต่อเนื่อง 1 วัน ตลอด ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง	- 4,500 บาท/จุด/วัน - 4,800 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.5 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม , ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และ ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6-1)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- 4,500 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม , ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และ ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6-1)	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ - เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 4,500 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6-1)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- 6,000 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม - บริเวณด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6-1)	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 6,000 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 3,000 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การจัดการ มูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และ ต้องเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้อง จัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	- สภาพการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสง สว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.6 การจราจร	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะ ขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระบะ บรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้ รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่ง ทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อ ป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ ความยาวของวัสดุก่อสร้าง มากกว่ากระบะบรรทุกจะต้อง ติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จัดป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รั้วรอบรั้วถนนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่ จอดรถบรรทุก รถยนต์ และ กองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุ ก่อ ส ร ้าง จะ ต้อง ดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุ ก่อ ส ร ้าง จะ ต้อง ดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกอง วัสดุ ก่อ ส ร ้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุ ก่อ ส ร ้าง	- บริเวณไหล่ทาง สาธารณประโยชน์ ถนน สุขุมวิท ขยาย 60 ถนน สุขุมวิท และ ถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก การจราจรตลอดเวลาการ ก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรตลอดเวลา การก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ตำแหน่ง ขนาด และระยะ ต่างๆ ภายในโครงการให้ ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบ ผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ ตำแหน่ง ขนาด และระยะ ต่างๆ ภายในโครงการให้ ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้าน/อาคารพัก อาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการกับบ้าน/ อาคารพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจาก การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับการก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		- มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง โดย	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		
3.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	- ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงานไปพบแพทย์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และ ปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือ จัดให้มีมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและ ไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.4 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง		- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง		- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) ระยะดำเนินการ: นิติบุคคลหรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี						
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60	- ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 (จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60	- ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซอย 60 (จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 สระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มี ตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที				(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 6,500 บาท/จุด/วัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 6,500 บาท/จุด/วัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 6,500 บาท/จุด/วัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ไคลด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)					
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 6-4)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 3,000 บาท/จุด/วัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอยรวม อาคารพักมูลฝอย และถังคอนเทนเนอร์ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ตกลงต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที				
3.6 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุกีดขวาง - สภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวางและพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.8 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา				(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.9 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด		- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถึงดับเพลิงมือถือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

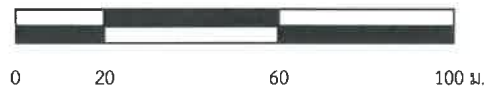
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.6 การบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	- บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะเวลาสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด) ระยะดำเนินการ: นิติบุคคลหรือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

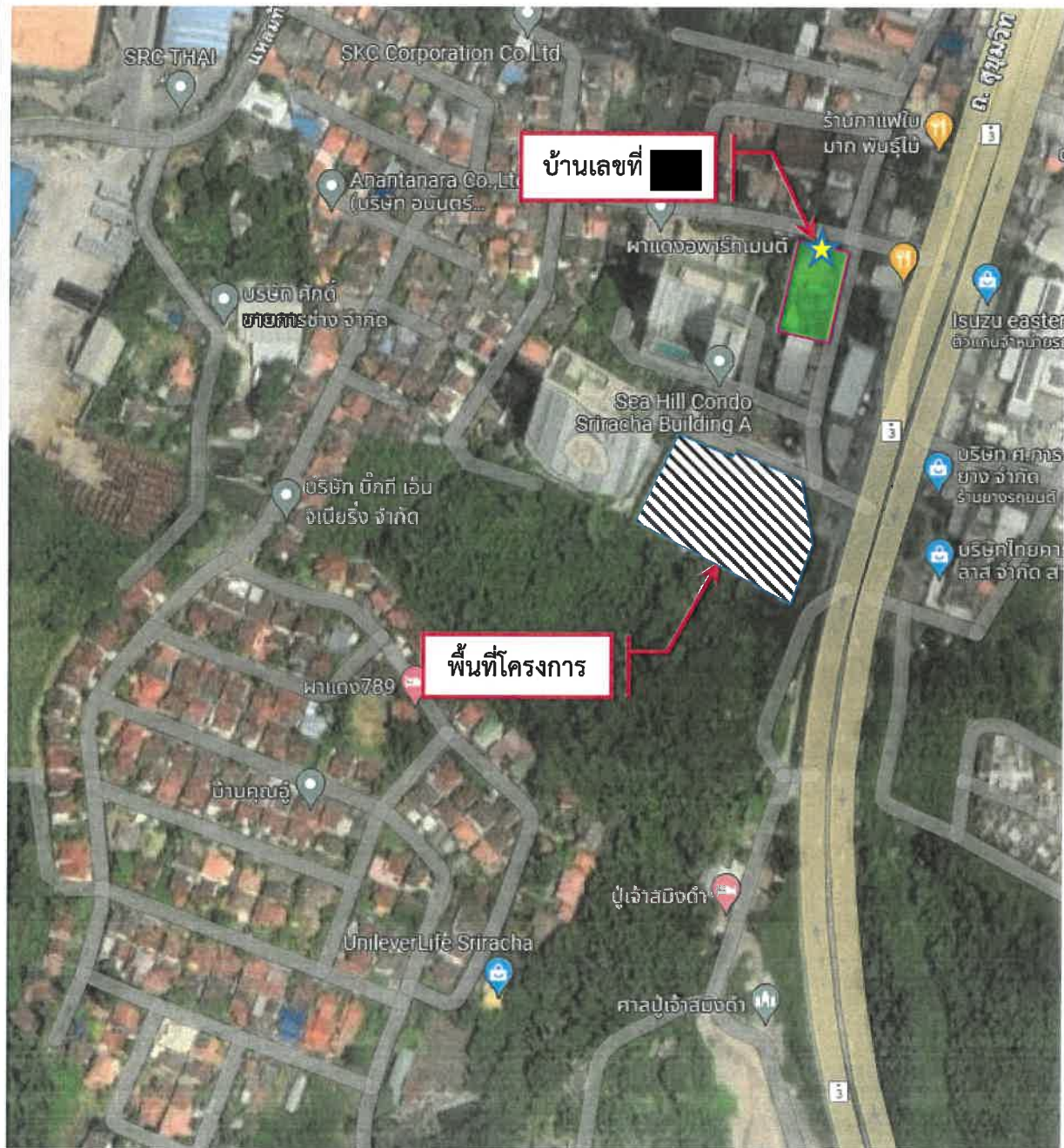


จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ

ที่มา: ปรับปรุงมาจาก <https://www.google.co.th/maps>, สืบค้นเมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2566

รูปที่ 6-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง





สัญลักษณ์



จุดติดตั้งตรวจวัดสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ คือ บ้านเลขที่ [redacted]

ที่มา: ปรับปรุงมาจาก <https://www.google.co.th/maps>, สืบค้นเมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2566

รูปที่ 6-2 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณภายนอกโครงการ
ในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง



สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

แบบฟอร์มตอบรับคำขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง
โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)

ชื่อ.....นามสกุล.....ตำแหน่ง.....
โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ตามที่บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ ในการขออนุญาตใช้พื้นที่ในการติดตั้งเครื่อง
ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียงของโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด
คอนโด) ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

ขอแสดงความจำนงดังต่อไปนี้



อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง



ไม่อนุญาตเนื่องจาก.....
.....

ลงนามรับรอง

.....
(.....)

รูปที่ 6-3 หนังสืออนุญาตติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (บ้านเลขที่ 568)

อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(Sea Hill Condo A)

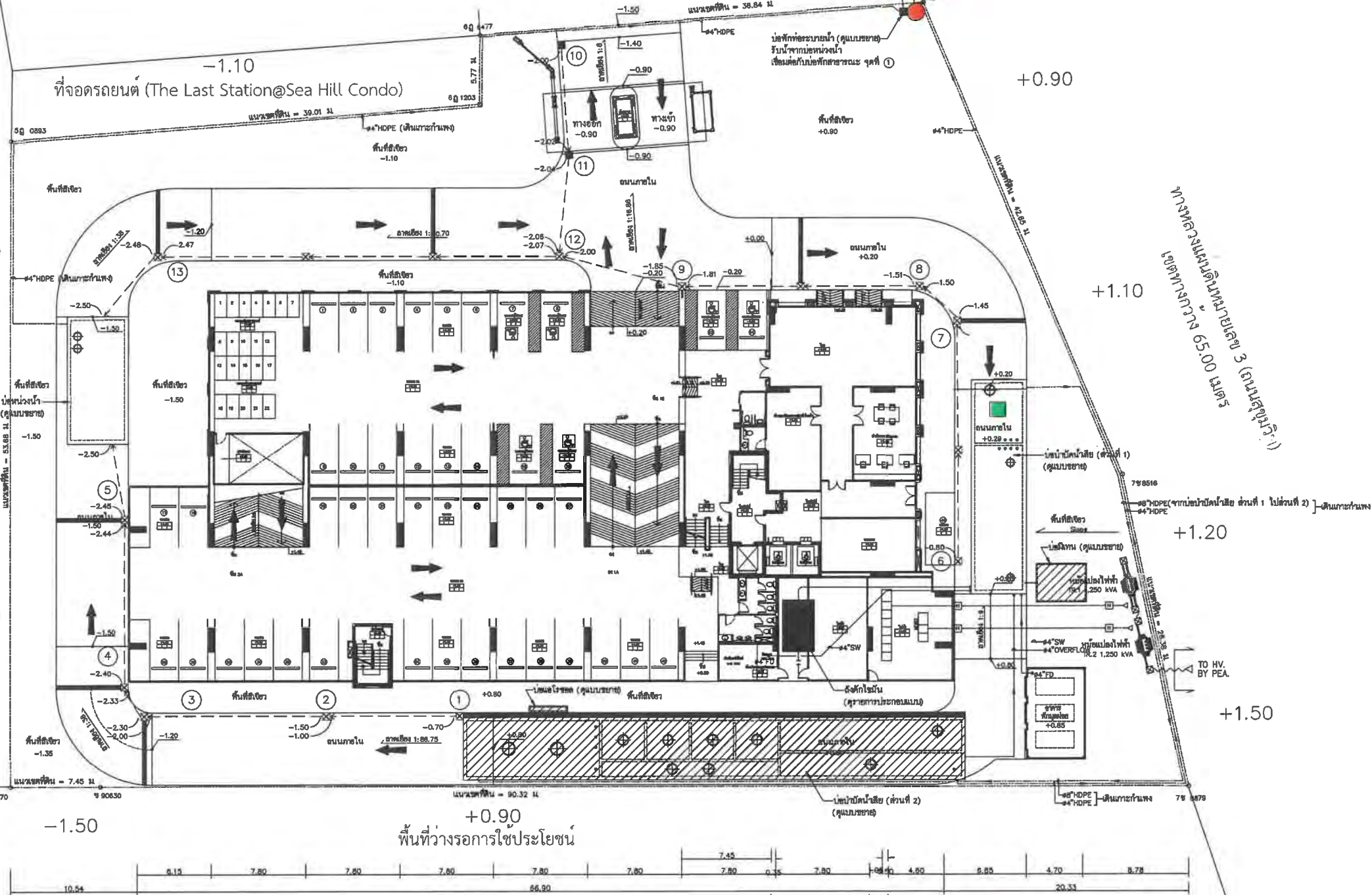
อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (The Last Station@Sea Hill Condo)

สำนักงานขาย
Sea Hill Condo
The Indeed Condo
SRIRACHA

ทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้าง 10.00 เมตร

ที่จอดรถยนต์ (The Last Station@Sea Hill Condo)

อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(Sea Hill Condo C)



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน
- ถังดักไขมัน
- บ่อท่อน้ำ ปริมาตร 108.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ
- ท่อระบายน้ำ Ø0.40 เมตร Slope 1: 500 พร้อมบ่อพักและทิศทางการไหล
- รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.30 เมตร พร้อมฝาดะแกรนเหล็ก Slope 1:400

- 1. ท่อรวบรวมน้ำเสีย พร้อมทิศทางการไหล (เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย)
- 2. ท่อรวบรวมน้ำฝน พร้อมทิศทางการไหล (เข้าสู่บ่อท่อน้ำ)
- 3. ท่อรวบรวมน้ำฝน พร้อมทิศทางการไหล (จากบ่อท่อน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย)
- 4. ท่อรวมน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทิศทางการไหล (ไปยังบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ/ถังมูลฝอย)
- 5. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (น้ำฝน)
- 6. บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ/ถังมูลฝอย (น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)
- 7. ท่อระบายน้ำ Ø0.40 เมตร (รวบรวมน้ำฝนออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ)
- 8. ท่อระบายน้ำ Ø0.40 เมตร (รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ)

- ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางการไหล
- บ่อดินกำจัดของเสียลอยน้ำ (Aerosol) พื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน พื้นที่ 12.0 ตารางเมตร ความลึก 1.50 เมตร

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง)
- ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ 1:200

0 2.5 5.0 10.0 m

รูปที่ 6-4 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ
The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)
OWNER
บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด SEAHILL LAND CO.,LTD. 412 หมู่ที่ 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพลี อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
LOCATION
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพลี อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ARCHITECTS

เอกสารอ้างอิง



เอกสารอ้างอิง

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479. (2517, 21 พฤษภาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 91 ตอนที่ 86.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. (2535, 17 กุมภาพันธ์). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 109 ตอนที่ 11
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. (2537, 13 มิถุนายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 111 ตอนที่ 23 ก.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522. (2537, 31 สิงหาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 111 ตอนที่ 37 ก.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522. (2540, 11 พฤศจิกายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 114 ตอนที่ 67 ก.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. (2543, 7 สิงหาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 117 ตอนที่ 75 ก.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. (2546, 13 กุมภาพันธ์). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 120 ตอนที่ 13 ก.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. (2550, 26 มีนาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 124 ตอนที่ 17 ก.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. (2555, 30 พฤศจิกายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 129 ตอนที่ 112 ก.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. (2559, 19 สิงหาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 133 ตอนที่ 72 ก.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. (2564, 4 มิถุนายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 138 ตอนที่ 38 ก.
- กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555. (2555, 30 พฤศจิกายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 129 ตอนที่ 112 ก.
- กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561. (2561, 16 สิงหาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 135 ตอนที่ 60 ก.
- กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562. (2562, 17 พฤษภาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 136 ตอนที่ 66 ก.

เอกสารอ้างอิง

- กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548, (2548, 2 กรกฎาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 122 ตอนที่ 52ก.
- กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564, (2564, 4 มีนาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 138 ตอนที่ 16ก.
- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564. (2564, 4 มีนาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 138 ตอนที่ 16 ก.
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560. (2560, 3 พฤษภาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 134 ตอนที่ 49 ก.
- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559. (2559, 17 ตุลาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก.
- กรมควบคุมมลพิษ. (ม.ป.ป.). *ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่*. สืบค้น 5 สิงหาคม 2558, จาก http://www.pcd.go.th/info_serv/water_wt.html#s4.
- กรมควบคุมมลพิษ. (2565). *ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลพื้นที่ย่านฝั่งจังหวัดชลบุรี ปี 2564 สถานีอ่าวอุดม คุณภาพน้ำพอใช้ และสถานีเกาะลอย ศรีราชา*
- กรมทรัพยากรธรณี. (2564). *แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย ฉบับปรับปรุง*. สืบค้นเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2564, จาก http://www.dmr.go.th/n_more_news.php?nid=148925&filename=index
- กรมทรัพยากรธรณี. (ม.ป.ป.). *สาเหตุการเกิดแผ่นดินไหว*. สืบค้นเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564, จาก http://www.dmr.go.th/n_more_news.php?filename=case_eq
- กรมทรัพยากรธรณี. (2564). *แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย 16 กลุ่มรอยเลื่อน ปรับปรุง มีนาคม 2563*. สืบค้นเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2564, จาก http://www.dmr.go.th/n_more_news.php?nid=148924&filename=index
- กรมทรัพยากรธรณี. (2564). *แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย ฉบับปรับปรุง*. สืบค้นเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2564, จาก http://www.dmr.go.th/ewt_news.php?nid=148925&filename=earthquake_thai
- กรมทรัพยากรธรณี. (ม.ป.ป.). *ความร้ายแรงของแผ่นดินไหว*. สืบค้นเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2564, จาก http://www.dmr.go.th/n_more_news.php?filename=severity
- กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศทรัพยากรน้ำบาดาล กลุ่มระบบข้อมูลทรัพยากรน้ำบาดาล. (ม.ป.ป.). *ส่วนระบบข้อมูลทรัพยากรน้ำบาดาล ของตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี*. สืบค้นเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2564. จาก <http://app.dgr.go.th/newpasutara/xml/tshow.php?ddlGeo=11&ddlProvince=130&ddlAmphur=1017&btn1=>
- กรมทรัพยากรน้ำบาดาล. (2015). *แผนที่น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี*. สืบค้น 24 กันยายน 2564, จาก <http://app.dgr.go.th/newpasutara/xml/show3.php?ddlGeo=11&btn2=>

เอกสารอ้างอิง

- กรมทรัพยากรธรณี, (2559) , มาตรฐานวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว, สืบค้น 24 กันยายน 2564, จาก <http://www.dmr.go.th/main.php?filename=severity>
- กรมประมง ศูนย์วิจัยและพัฒนาอาหารสัตว์น้ำชลบุรี. (2565). ข่าวประชาสัมพันธ์: การเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทะเล อ่าวศรีราชา ประจำไตรมาส 1 ปีงบประมาณ 2564 (ตุลาคม-ธันวาคม 2563). สืบค้น 8 กันยายน 2565, จาก https://www4.fisheries.go.th/local/index.php/main/view_blog/1218/97089
- กรมพัฒนาที่ดิน สำนักสำรวจและวิจัยทรัพยากรดิน. (ม.ป.ป.). แผนที่ชุดดิน มาตรฐาน 1:100,000 อำเภอสครีราชา จังหวัดชลบุรี. สืบค้น 7 กรกฎาคม 2564, จาก http://oss101.idd.go.th/web_th_soilseries/02_east/20_Chonburi/20_map/20_AMP/2007.pdf
- กรมพัฒนาที่ดิน. (ม.ป.ป.). ระบบนำเสนอแผนที่ชุดดินมาตรฐาน 1:25,000 ข้อมูลกลุ่มชุดดิน ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสครีราชา จังหวัดชลบุรี. สืบค้น 7 กรกฎาคม 2564, จาก http://oss101.idd.go.th/web_th_soilseries/02_east/20_Chonburi/20_map/20_AMP/2007.pdf
- กรมพัฒนาที่ดิน. (2015). แผนที่กลุ่มชุดดิน ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสครีราชา จังหวัดชลบุรี. สืบค้นเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2564, จาก http://gisinfo.idd.go.th/cd_land_map.html?land_type=LAND_SOIL&province_id=020&hur_id=02007&tambol_id=0200702&zoom={%22zoom%22:1,%22position%22:{%22posX%22:0,%22posY%22:0}}
- กรมอุตุนิยมวิทยา. (2565). สถิติภูมิอากาศ พ.ศ.2555-2564 สถานีกรมอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาแหลมฉบัง. จากฐานข้อมูลกรมอุตุนิยมวิทยา.
- กรมโรงงานเครื่องจักรกล. (2558). มาตรฐานค่าใช้จ่ายเครื่องจักรกลต่อชั่วโมง. สืบค้นวันที่ 9 กันยายน 2564, จาก http://equip.disaster.go.th/downloaddetail.mechanical-4.199/8618/menu_3594/663.1/ มาตรฐานค่าใช้จ่ายเครื่องจักรกลต่อชั่วโมง
- การประปาส่วนภูมิภาค. (2564). สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี. สืบวันที่ 9 กรกฎาคม 2564, จาก <https://www.pwa.co.th/province/search>
- การประปาส่วนภูมิภาค. (2564-2565). สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา. สืบวันที่ 9 ตุลาคม 2565, จาก <https://www.pwa.co.th/province/branch/5530214>
- เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. (2549) การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร. เล่ม 2. กรุงเทพฯ: สยามสแตชันเนอรีซัพพลายส์.
- เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. (2549). วิศวกรรมประปา. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร: มิตรนราการพิมพ์.
- จรรยา เจตน์เจริญ, อลงกต อินทชาติ และสุภารัตน์ จิตรแจ้ง. (2547). จากการศึกษาชนิดและความหนาแน่นของสัตว์หน้าดินและผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและดินตะกอนบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากชุมชนและแหล่งอุตสาหกรรม บริเวณชายฝั่งทะเลแหลมฉบังถึงอ่าวศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์. (ม.ป.ป.). แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา พ.ศ. 2558-2562 สืบค้นเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2564. จาก <http://chaoprayasurasak.go.th/public/list/data/detail/id/411/menu/290/catid/36/page/>

เอกสารอ้างอิง

- เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์. (ม.ป.ป.). ลักษณะที่ตั้ง และกายภาพ. สืบค้นเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2564. จาก <http://chaoprayasurasak.go.th/public/list/data/detail/id/411/menu/290/catid/36/page/>
- เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์. (2565). การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์. (2565). ข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยในย้อนหลัง 5 ปี ในปีงบประมาณ 2561-2565 ของศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ (ศูนย์โรคภัย)
- เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์. (2565). ข้อมูลด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2548
- เทศบาลนครแหลมฉบัง, 2564, แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566-2570) เทศบาลนครแหลมฉบัง, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, https://www.lcb.go.th/files/com_strategy/2021-12_92d1567c23c98c1.pdf
- ทรงศิริ แต่สมบัติ. (2548). การวิเคราะห์การถดถอย (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพมหานคร: มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.
- ทิพย์ ชโลธร. (2516). วิธีการฉายภาพประชาชน. วารสารสังคมศาสตร์, 10(3), 121-122. สืบค้น 10 มีนาคม 2565. จาก <http://www.library.polsci.chula.ac.th/dl/1a1a234df1b58db439658424d8>
- ธงชัย พรรณสวัสดิ์. (2539). คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน. กรุงเทพฯ :สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย.
- ธเรศ ศรีสถิตย์. (2553). วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- นงลักษณ์ พะโกยะ. (2561). การคาดการณ์ความต้องการกำลังคนด้านสุขภาพ:ฐานที่สำคัญในการวางแผนกำลังคน. วารสารวิจัยระบบสาธารณสุข, 12(2), 345. สืบค้น 10 มีนาคม 2565, จาก <http://kb.hsri.or.th/dspace/bitstream/handle/11228/4913/hsri-journal-v12n2-p342-355.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564. (2564, 24 ธันวาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 138 ตอนที่ 315ง.
- ประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติ. (2478, 8 มีนาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 52 ตอนที่ 0ง.
- ประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน. (2510, 29 สิงหาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 84 ตอนที่ 80.
- ประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน. (2522, 16 มิถุนายน). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 96 ตอนที่ 97 ฉบับพิเศษ.
- ประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน. (2523, 15 เมษายน). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 97 ตอนที่ 59.
- ประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน. (2524, 28 เมษายน). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 98 ตอนที่ 63.
- ประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน. (2544, 17 ธันวาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 118 ตอนพิเศษ 124 ง.

เอกสารอ้างอิง

- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เปลี่ยนแปลงฐานะเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์. (2556, 25 กรกฎาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 130 ตอนพิเศษ 88ง.
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม. (2562, 4 มกราคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง.
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548. (2548, 29 ธันวาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง.
- ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การ ตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการ ตรวจวัดเสียงรบกวน. (2550, 28 กันยายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 124 ตอนพิเศษ 145 ง.
- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562. (2562, 9 ธันวาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 136 ตอนที่ 301 ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศทั่วไป. (2538, 25 พฤษภาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป. (2540, 3 เมษายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง. (2544, 30 เมษายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศทั่วไป. (2547, 22 กันยายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป. (2550, 14 พฤษภาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 124 ตอนพิเศษ 58 ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน. (2550, 16 สิงหาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98 ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป. (2552, 14 สิงหาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114ง.

เอกสารอ้างอิง

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป. (2553, 24 มีนาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 127 ตอนพิเศษ 37 ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร. (2553, 2 มิถุนายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง.
- ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนใน กระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม. (2562, 8 กุมภาพันธ์). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 136 ตอนพิเศษ 36 ง.
- เผ่าพงษ์ นิจันทร์พันธ์ศรี. (2534). *วิศวกรรมทาง*. กรุงเทพฯ: ซีเอ็ดดูเคชั่น.
- พรสิน สุภวาลย์. (2556). *การวิเคราะห์การถดถอย (Regression Analysis)*. กรุงเทพมหานคร: มหาวิทยาลัยราช ภัฏพระนคร.
- พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535. (2535, 5 เมษายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 134 ตอนที่ 65 ก.
- พระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560. (2560, 22 มิถุนายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 134 ตอนที่ 65 ก.
- พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551. (2551, 6 มีนาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 125 ตอนที่ 44 ก.
- พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2544. (2543, 7 มีนาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 117 ตอนที่ 16 ก.
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการ ให้บริการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโค้งดารา, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/info.php?maincode=01891>
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการ ให้บริการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าว, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/info.php?maincode=01887>
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการ ให้บริการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหุบบอน, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/info.php?maincode=01892>
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการ ให้บริการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไร่หนึ่ง, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/info.php?maincode=13821>
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการ ให้บริการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบ่อวิน, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/info.php?maincode=01897>

เอกสารอ้างอิง

- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการให้บริการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตลาดบึง, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/infoservice.php?maincode=01889>
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการให้บริการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/infoservice.php?maincode=01890>
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการให้บริการ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาหิน, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/infoservice.php?maincode=01898>
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการให้บริการของสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/infoservice.php?maincode=01893>
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข, 2564, ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบุคลากร และข้อมูลการให้บริการของศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์มนตรี, สืบค้นเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2565, <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/infopersonal.php?maincode=15212&id=>
- วรรณศิลป์ พีรพันธุ์. (2546). *การคาดการณ์ประชากร (1) : แบบจำลองเชิงเส้นตรง และแบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Linear and Exponential Models)*. สืบค้น 10 มีนาคม 2565, จาก <http://pioneer.netser.chula.ac.th/~pwannasi/population1.pdf>.
- วรรณศิลป์ พีรพันธุ์. 2546, น. 7 ; Stanley K. Smith, Jeff Tayman and David A. Swanson, 2013, p. 189-190
- วรรณศิลป์ พีรพันธุ์. (2551). *โครงการศึกษาตัวแบบมาตรฐานที่ใช้ในการวิเคราะห์เพื่อวางแผนผังเมืองรวม*. สืบค้น 10 มีนาคม 2565, จาก <https://opac01.stou.ac.th/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=113208>.
- วรรณศิลป์ พีรพันธุ์, 2551, น. 42 ; Stanley K. Smith, Jeff Tayman and David A. Swanson, 2013, p. 289.
- วิศิษฐ์ ประทุมวรรณ. (2542). *วิศวกรรมทางและวิเคราะห์การจราจร*. กรุงเทพฯ: สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น).
- สุนทร บุญญาธิการ, (2542). *เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า*. (ม.ป.ท.): (ม.ป.พ.).
- ส่วนบริหารและพัฒนาเทคโนโลยีการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง. (2565). *สถิติประชากรทางการทะเบียนราษฎร (รายเดือน) จำนวนประชากร จำนวนบ้าน จำนวนการเกิด จำนวนการตาย จำนวนการย้ายเข้า จำนวนการย้ายออก 2554-2564*. สืบวันที่ 8 กรกฎาคม 2565. จาก <https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statMONTH/statmonth/#/mainpage>
- ส่วนแผนงานและประมวลผล กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ. (2564). *สรุปข้อมูลคุณภาพอากาศ 2563-2564*. สืบค้น 17 กุมภาพันธ์ 2565, จาก <http://air4thai.pcd.go.th/webV2/download.php>

เอกสารอ้างอิง

- สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ. (2565). ระบบตรวจสอบพื้นที่ครอบคลุมสัญญาณทีวีดิจิทัล. สืบค้นเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2565. <https://dttservicearea.nbt.go.th/webapp>
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2542). แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน. กรุงเทพมหานคร: ปิ.วี.ออฟเซต.
- สำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัดชลบุรี. (2562). รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี 2562. สืบวันที่ 9 กรกฎาคม 2564, จาก http://chonburi.nso.go.th/index.php?option=com_content&view=category&id=102&Itemid=507
- สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. (2562). รายงานการคาดประมาณประชากรของประเทศไทย พ.ศ. 2553-2583 (ฉบับปรับปรุง). สืบค้น 5 ตุลาคม 2565. จาก [http://social.nesdc.go.th/social/Portals/0/Documents/รายงานการคาดประมาณประชากรของประเทศไทย%20พศ%202553%20-%202583%20\(ฉบับ_2315\).pdf](http://social.nesdc.go.th/social/Portals/0/Documents/รายงานการคาดประมาณประชากรของประเทศไทย%20พศ%202553%20-%202583%20(ฉบับ_2315).pdf).
- สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 13 (ชลบุรี). (2565). คุณภาพน้ำและประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของสถานีอ่าวอุดม และเกาะลอย ศรีราชา
- สำนักงานจังหวัดชลบุรี กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด. (ม.ป.ป). แผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2561-2565 ฉบับทบทวน พ.ศ. 2565. สืบค้น 12 กรกฎาคม 2564, จาก http://www.chonburi.go.th/website/info_organ/about5/topic56
- สำนักธรณีวิทยา กรมทรัพยากรธรณี, (2555). ธรณีวิทยา จังหวัดชลบุรี และแหล่งเรียนรู้ทางธรณีวิทยา, เอกสารประกอบการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ เพื่อพัฒนาความรู้ธรณีวิทยา ทรัพยากรธรณีและธรณีพิบัติภัย สู่บุคลากรทางการศึกษา. สืบค้น 12 กรกฎาคม 2564 จาก <http://www.dmr.go.th/download/teacher/chon/doc1.pdf>
- สำนักงานแรงงานจังหวัดชลบุรี. (2565). รายงานสถานการณ์แรงงานปี 2564 (มกราคม – ธันวาคม 2564) จังหวัดชลบุรี. หน้า 59-60 และ 103
- สำนักอำนวยการความปลอดภัย กรมทางหลวง. (2564). รายงานปริมาณการจราจรบนทางหลวง 2564.
- สุรินทร์ เศรษฐมานิต. (2529). วิศวกรรมงานท่อภายในอาคารการออกแบบติดตั้งและการบำรุงรักษา
- EnergyThai. (2016). ภาษีสรรพสามิตช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จริงหรือ. สืบค้น 21 เมษายน 2561, จาก <http://www.energythai.com/2016/ภาษีรถยนต์/>
- Federal Highway Administration. (2015). *Barrier Sound Transmission*. Retrieved May 3, 2015, from http://www.fhwa.dot.gov/environment/noisenoise_barriers/design_construction/design/design03.cfm. 2015.
- Nichakorn Sirikanokwilai, Paichit Pengpaiboon & Suwit Wibulpolprasert. (1998). Modified Population-to-Physician Ratio Method to Project Future Physician Requirement in Thailand. Retrieved March 10, 2022, from https://www.who.int/hrh/en/HRDJ_2_3_04.pdf.

เอกสารอ้างอิง

- Office of Planning and Environment Federal Transit Administration. (2006). *Department of Transportation U.S.A. Transit Noise and Vibration impact Assessment*. N.P.: n.p.
- OpenStax College. (2015). *Algebra and Trigonometry*. Rice University.
- Roy J. Dossat. (1991). *Principles of Refrigerator (3rd ed.)*. N.P.: n.p.
- SCG Acoustic. (ม.ป.ป.). *วัสดุอะคูสติก เอสซีจี*.
- Smith et al. (1996). เอื้อมพร, 2543 อ้างถึงใน มลพิษทางเสียงในสิ่งแวดล้อม, รัฐพล, 2554
- Stanley K. Smith, Jeff Tayman, David A. Swanson. (2013). *A Practitioner's Guide to State and Local Population Projections*. KENNETH C. LAND Duke University.
- Tchobnoglous, G. and Burton, F.L. (1991). *Wastewater Engineering: Treatment*. New York: McGraw-Hill.
- U.S. EPA. (2010). *Calculation of Carbondioxide emissions*. N.P.: n.p.
- William Mueller. (2020). *Exploring Precalculus*. Retrieved Nov 4, 2020, from <https://library.rcc.edu/c.php?g=681274&p=4811972>.

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 2-1	สำเนาโฉนดที่ดิน
ภาคผนวก 2-2	แบบสถาปัตยกรรม และใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ภาคผนวก 2-3	สำเนาทันทีหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก 2-4	รายการคำนวณ และใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม <ul style="list-style-type: none">- รายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว- รายการคำนวณปริมาณดินขุด-ดินถม- รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้-น้ำเสีย การสำรองน้ำ และเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง- รายการคำนวณถังดักไขมัน- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย- รายการคำนวณระบบบำบัดละอองลอย- รายการคำนวณระบบบำบัดก๊าซมีเทน- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ- รายการคำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร- รายการคำนวณ OTTV และ RTTV- รายการคำนวณระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ และลิฟต์ดับเพลิง- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียระยะก่อสร้าง- รายการคำนวณป้องกันดินพัง และค่าขีดจำกัดการเสียรูปเชิงมุม- ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ภาคผนวก 2-5	แบบงานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และแบบขยายลิฟต์ <ul style="list-style-type: none">- งานระบบไฟฟ้า- งานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ- แบบขยายลิฟต์
ภาคผนวก 2-6	แบบงานระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) <ul style="list-style-type: none">- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน และ เส้นทางหนีไฟ

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)
ภาคผนวก 2-7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง
	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะเปิดดำเนินการ
ภาคผนวก 2-8	เอกสารยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรวบรวมดินชุด
ภาคผนวก 2-9	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาภูมิสถาปัตยกรรม
ภาคผนวก 2-10	MSDS เบนโทไนท์
ภาคผนวก 2-11	เอกสารรับรองการใช้วัสดุที่ได้มาตรฐาน
ภาคผนวก 3-1	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศและเสียง)
ภาคผนวก 3-2	ปริมาณการจราจร
	- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3
	- ถนนสุขุมวิท ซอย 60
ภาคผนวก 3-3	ตัวอย่างแบบสอบถาม
	- แบบสอบถาม ครั้งที่ 1
	- แบบสอบถาม ครั้งที่ 2
ภาคผนวก 3-4	สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์ในการแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ
	- ครั้งที่ 1
	- ครั้งที่ 2
ภาคผนวก 3-5	เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ
	- ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สำเนาหนังสือขออนุญาตประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ
ภาคผนวก 3-6	ตัวอย่างหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
	- ครั้งที่ 1
	- ครั้งที่ 2

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 3-7 การติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นและเอกสารจัดส่งไปรษณีย์
- การติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น
 - เอกสารจัดส่งไปรษณีย์
- ภาคผนวก 3-8 เอกสารการประชุมกับหมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลล์
- การประชุมเมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2565
 - การประชุมเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2565
- ภาคผนวก 3-9 สำเนาหนังสือตอบรับติดประชาสัมพันธ์มาตรการฯ
- ภาคผนวก 3-10 ผลการสำรวจทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า
- ภาคผนวก 4-1 ผลการประเมินระดับเสี่ยงของโครงการ
- รายการคำนวณเสี่ยงระยะรื้อถอน
 - รายการคำนวณเสี่ยงระยะก่อสร้าง
- ภาคผนวก 4-2 ผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม การบดบังแสงแดดจากโครงการ
- ภาคผนวก 4-3 ผลการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

ภาคผนวก
สำเนาโฉนดที่ดิน

2-1

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก

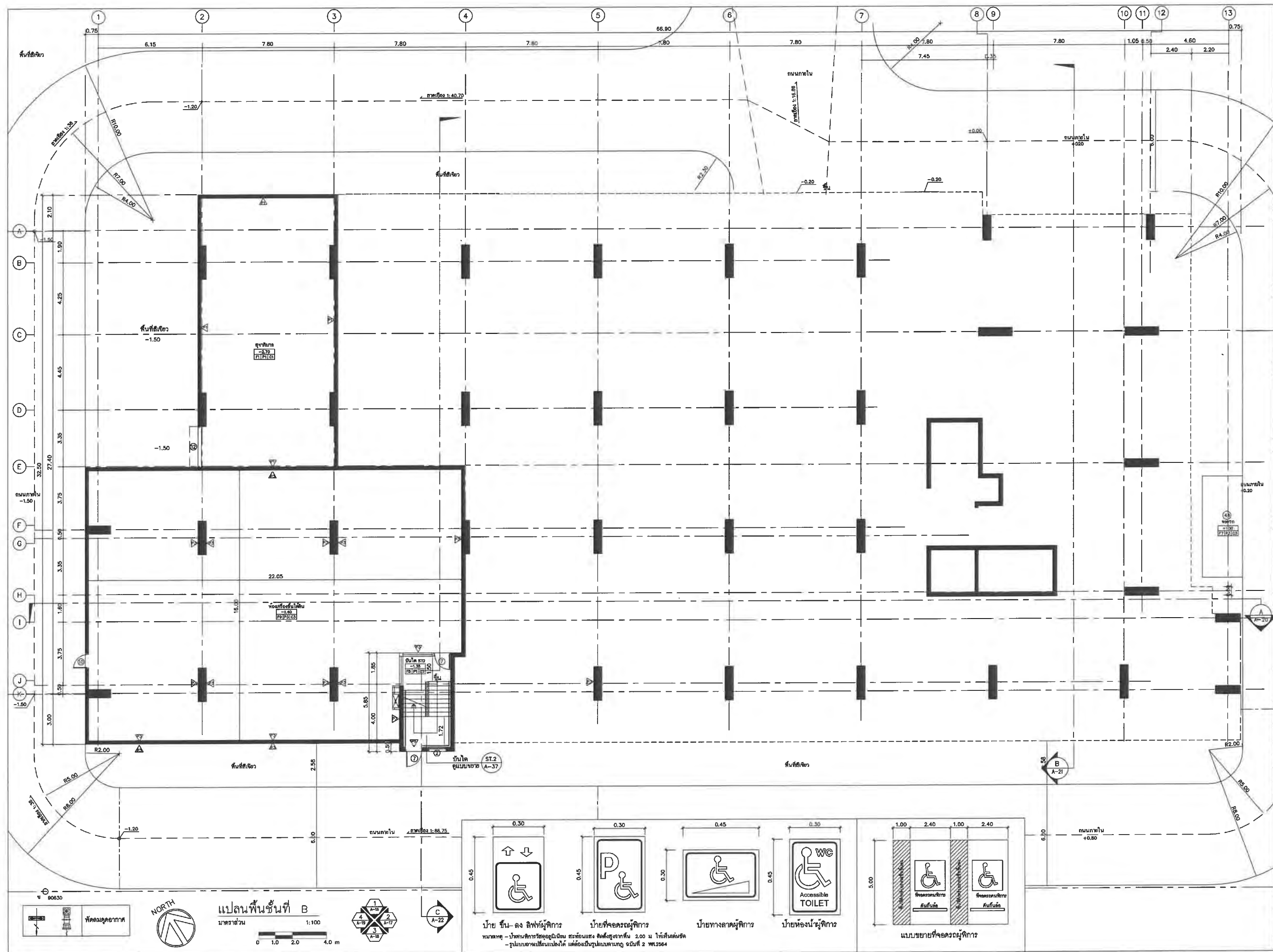
2-2

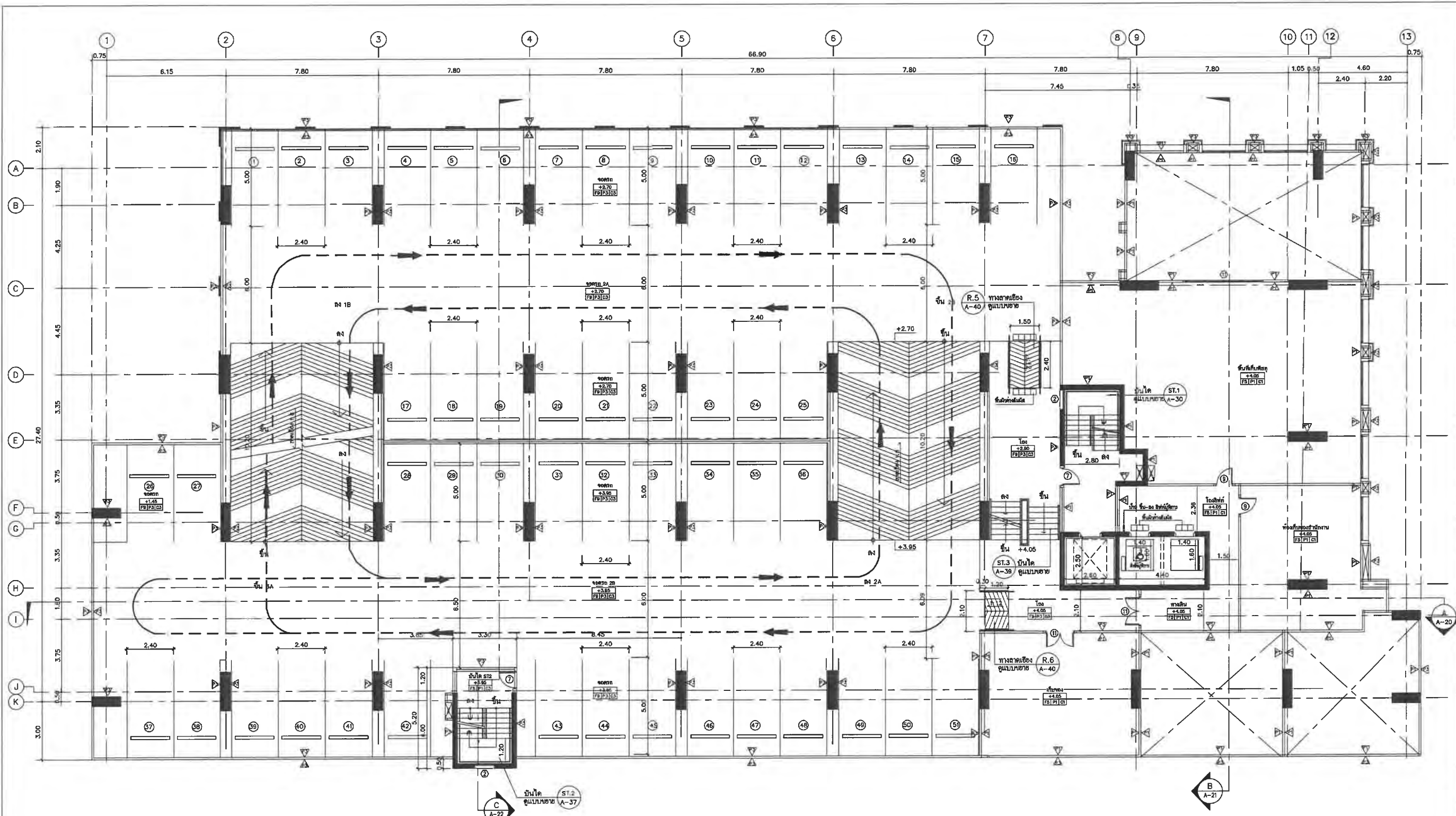
แบบสถาปัตยกรรม

และใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

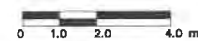
แบบสถาปัตยกรรม



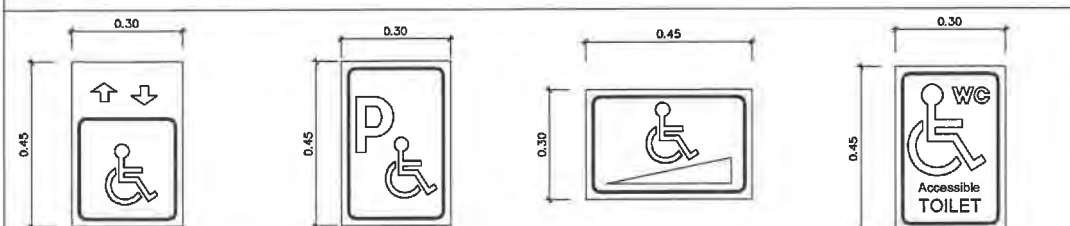




แปลนพื้นที่ 2A, 2B
มาตราส่วน 1:100

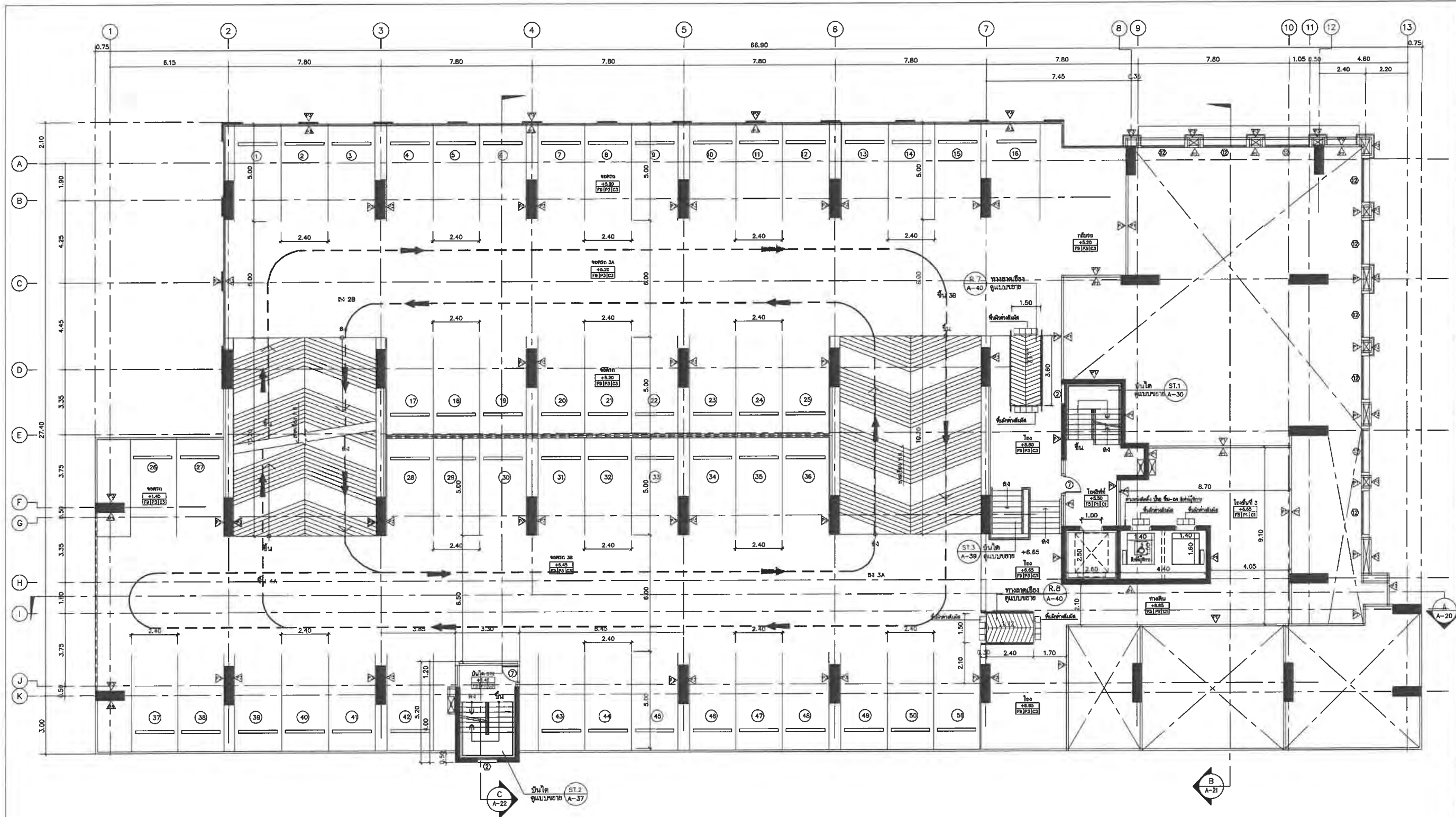


แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100



ป้าย ขึ้น-ลง ลิฟท์ผู้พิการ ป้ายที่จอดรถผู้พิการ ป้ายทางลาดผู้พิการ ป้ายห้องน้ำผู้พิการ

หมายเหตุ - ป้ายคนพิการวัดจุดศูนย์กลาง ระยะห่างจากพื้น 2.00 ม. ให้เห็นเด่นชัด
- รูปแบบอาจเปลี่ยนได้ แต่ต้องเป็นไปตามกฎ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2554



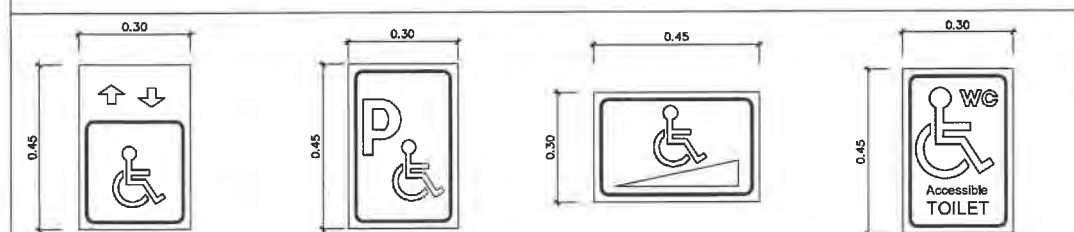
แผนที่พื้นที่ 3A, 3B
มาตราส่วน 1:100

0 1.0 2.0 4.0 m



แผนที่พื้นที่ 3
มาตราส่วน 1:100

0 1.0 2.0 4.0 m



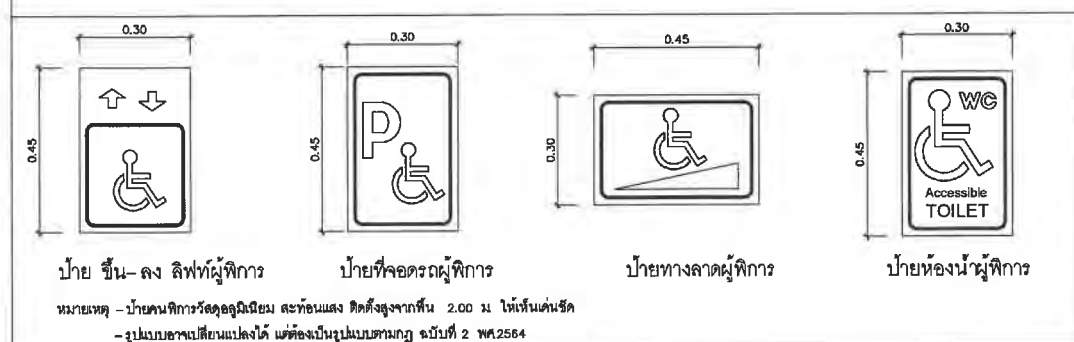
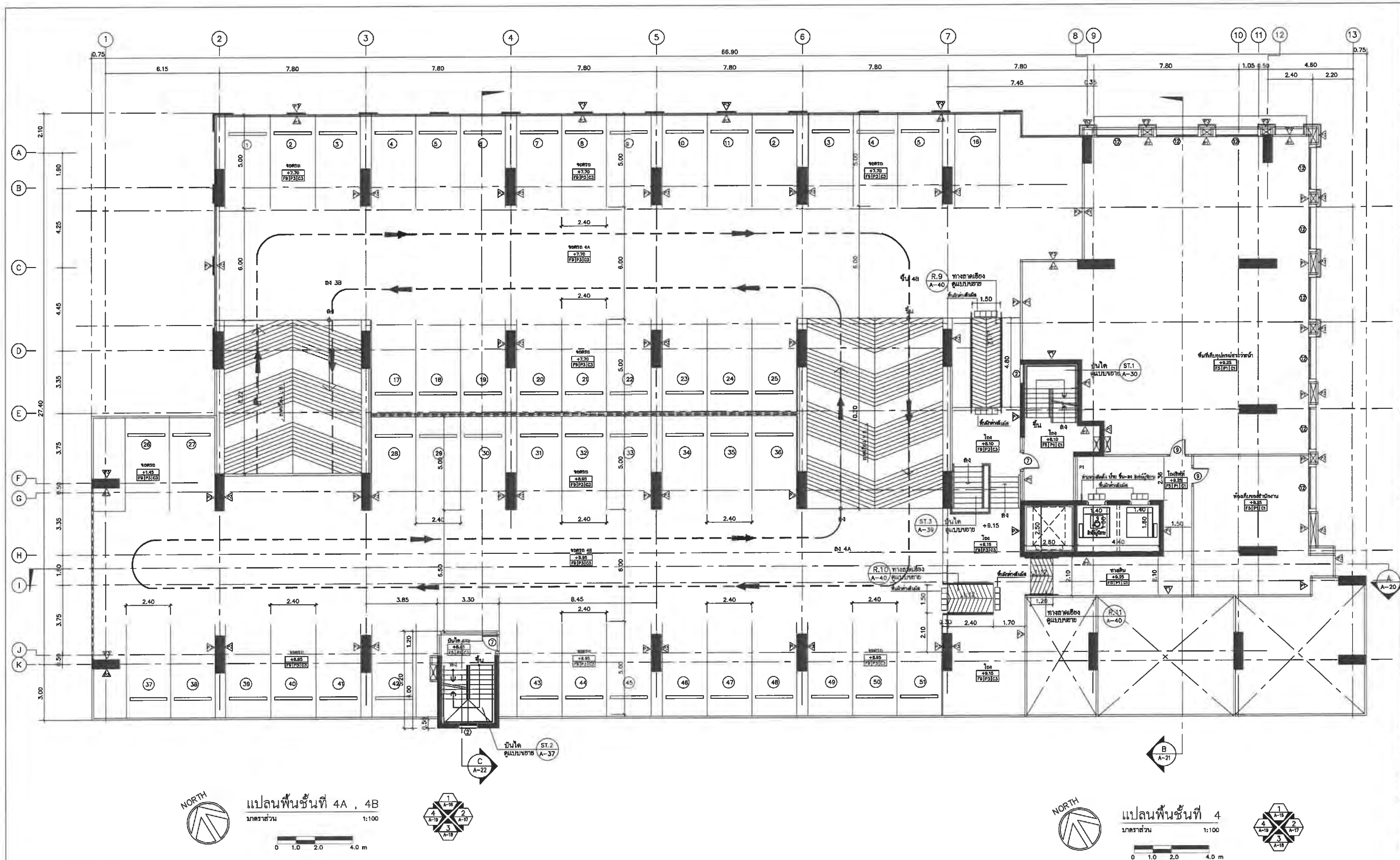
ป้าย ขึ้น-ลง ลิฟท์ผู้พิการ

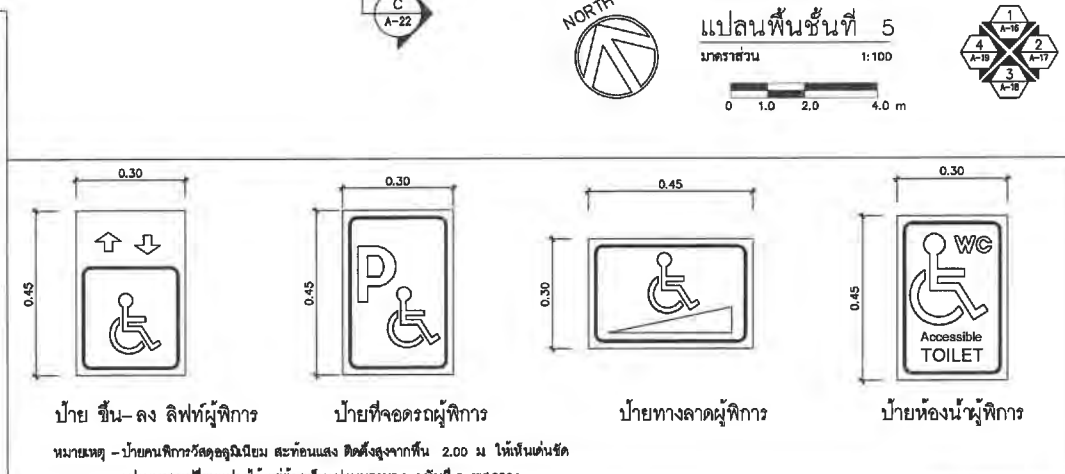
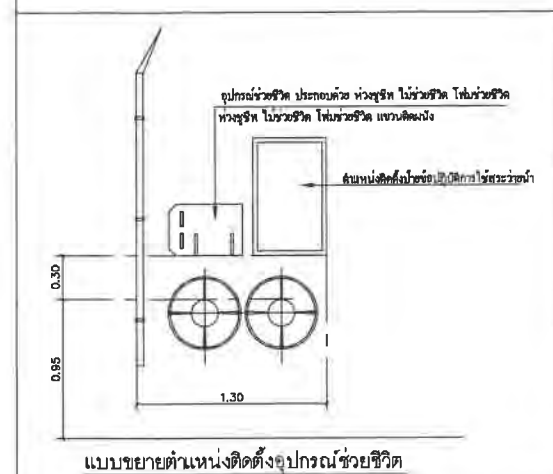
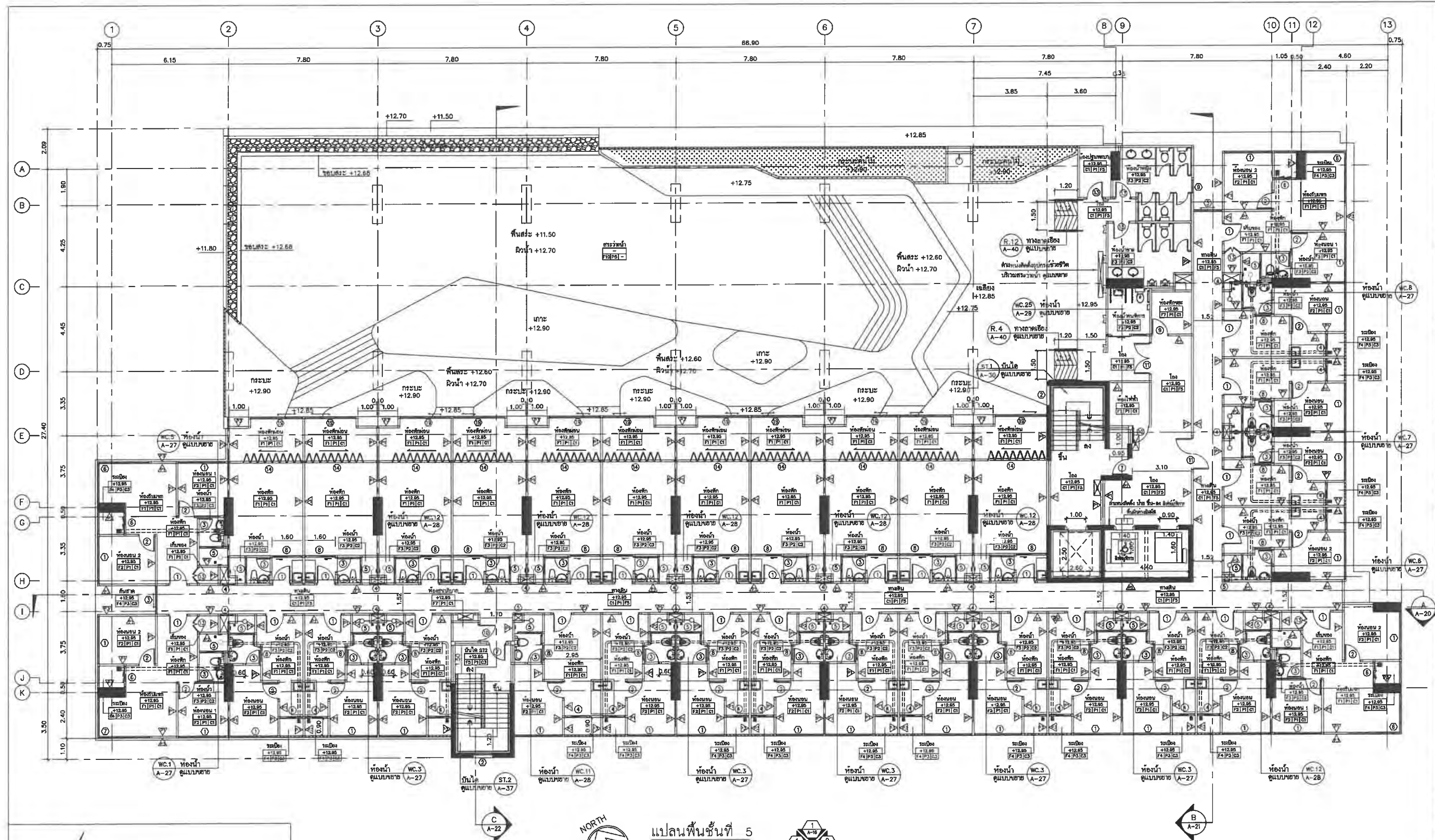
ป้ายที่จอดรถผู้พิการ

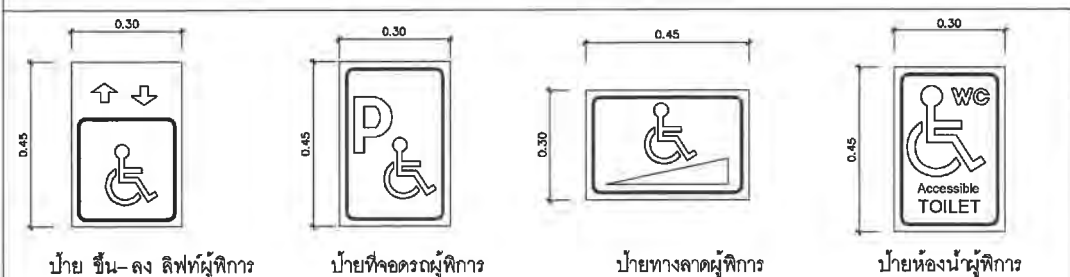
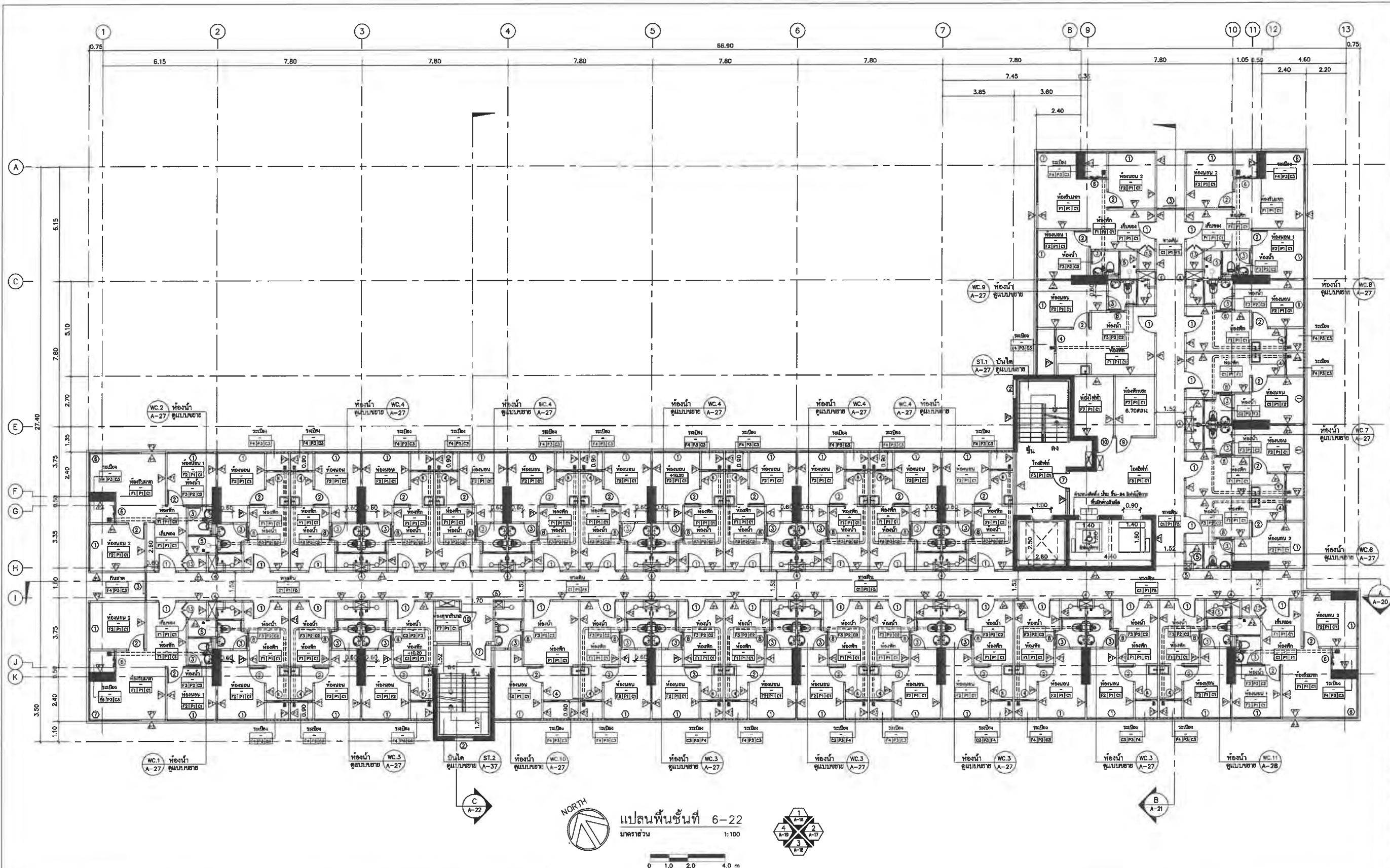
ป้ายทางลาดผู้พิการ

ป้ายห้องน้ำผู้พิการ

หมายเหตุ - ป้ายคนพิการวัดลู่ออกนิยาม สะท้อนแสง ติดตั้งสูงจากพื้น 2.00 ม. ให้เห็นเด่นชัด
- รูปแบบอาจเปลี่ยนแปลงได้ แต่ต้องเป็นรูปแบบตามกฎ ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564







ป้าย ขึ้น-ลง ลิฟท์ผู้พิการ

ป้ายที่จอดรถผู้พิการ

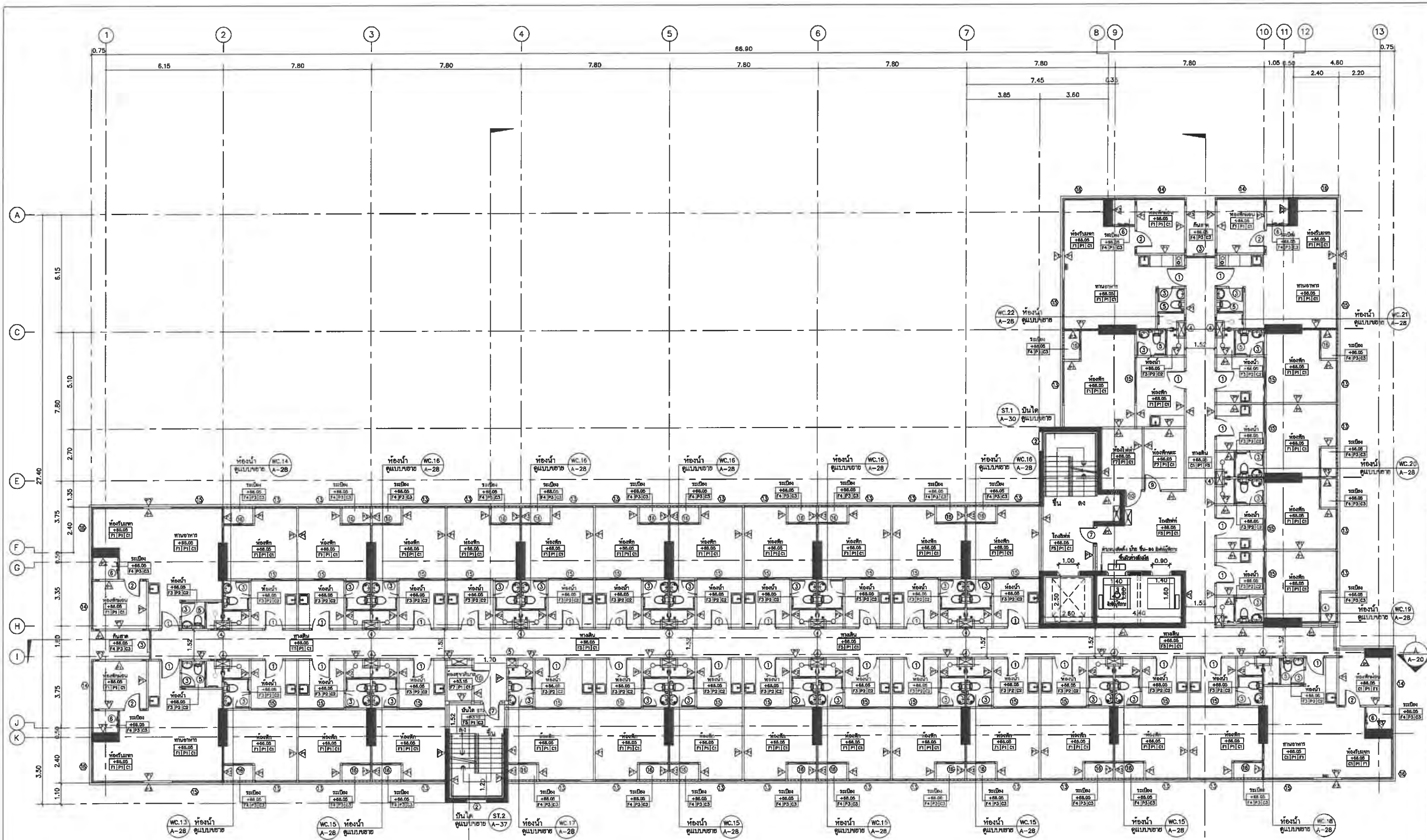
ป้ายทางลาดผู้พิการ

ป้ายห้องน้ำผู้พิการ

หมายเหตุ -ป้ายคนพิการวัดจุดศูนย์กลาง สะท้อนแสง ติดตั้งสูงจากพื้น 2.00 ม. ไม่ให้เด่นชัด
-รูปแบบอาจเปลี่ยนแปลงได้ แต่ต้องเป็นรูปแบบมาตรฐาน ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564

ชั้น	ระดับ (เมตร)
ระดับพื้นที่ 5	+12.95
ระดับพื้นที่ 6	+15.90
ระดับพื้นที่ 7	+18.85
ระดับพื้นที่ 8	+21.80
ระดับพื้นที่ 9	+24.75
ระดับพื้นที่ 10	+27.70
ระดับพื้นที่ 11	+30.65
ระดับพื้นที่ 12	+33.60
ระดับพื้นที่ 13	+36.55

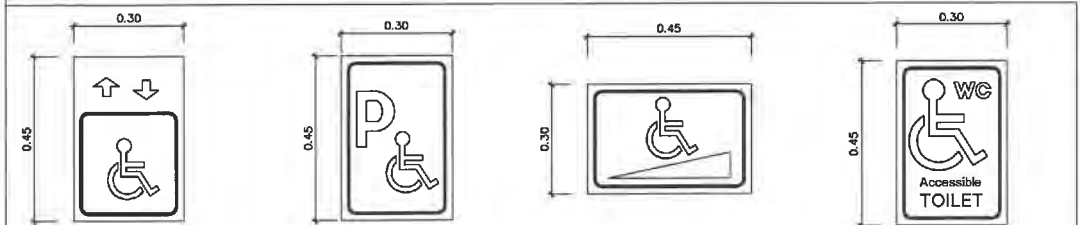
ชั้น	ระดับ (เมตร)
ระดับพื้นที่ 14	+39.50
ระดับพื้นที่ 15	+42.48
ระดับพื้นที่ 16	+45.40
ระดับพื้นที่ 17	+48.35
ระดับพื้นที่ 18	+51.30
ระดับพื้นที่ 19	+54.25
ระดับพื้นที่ 20	+57.20
ระดับพื้นที่ 21	+60.18
ระดับพื้นที่ 22	+63.15



ST.1
บันได
A-30

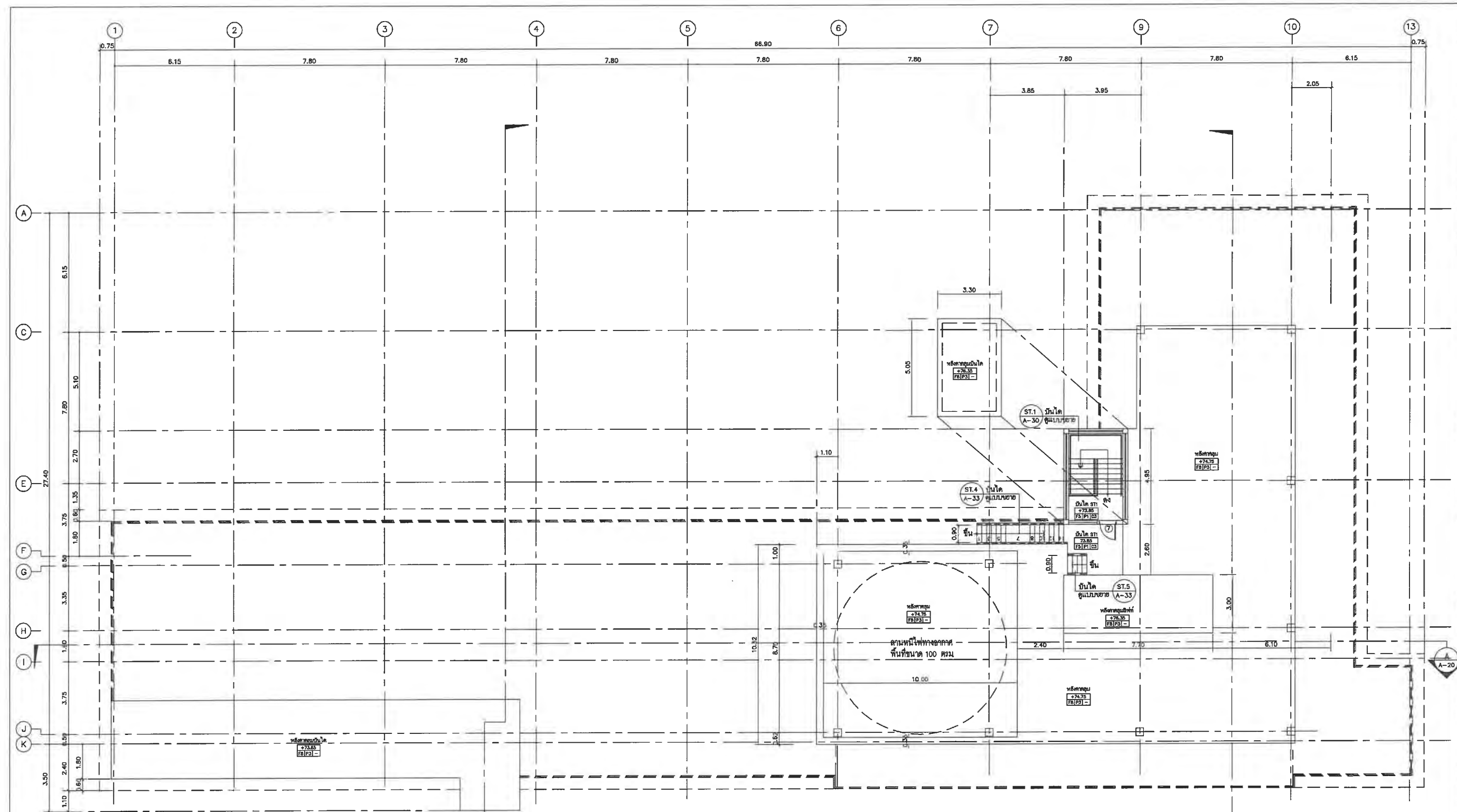


แปลนพื้นที่ 23
มาตราส่วน 1:100
0 1.0 2.0 4.0 m



ป้าย ขึ้น-ลง ลิฟท์ผู้พิการ ป้ายที่จอดรถผู้พิการ ป้ายทางลาดผู้พิการ ป้ายห้องน้ำผู้พิการ

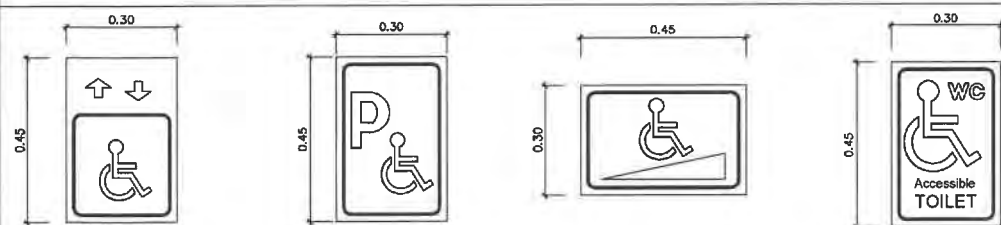
หมายเหตุ -ป้ายคนพิการวัดจุดดูสัญญาณ และก่อนแสดง ติดตั้งสูงจากพื้น 2.00 ม ให้เห็นเด่นชัด
-รูปแบบป้ายเป็นลายเส้นดำ บนพื้นสีขาว ขนาดตามกฎ ฉบับที่ 2 พ.ร.บ. 2564



แปลนหลังคาคลุม

มาตราส่วน 1:100

0 1.0 2.0 4.0 m



ป้าย ขึ้น-ลง ลิฟท์ผู้พิการ

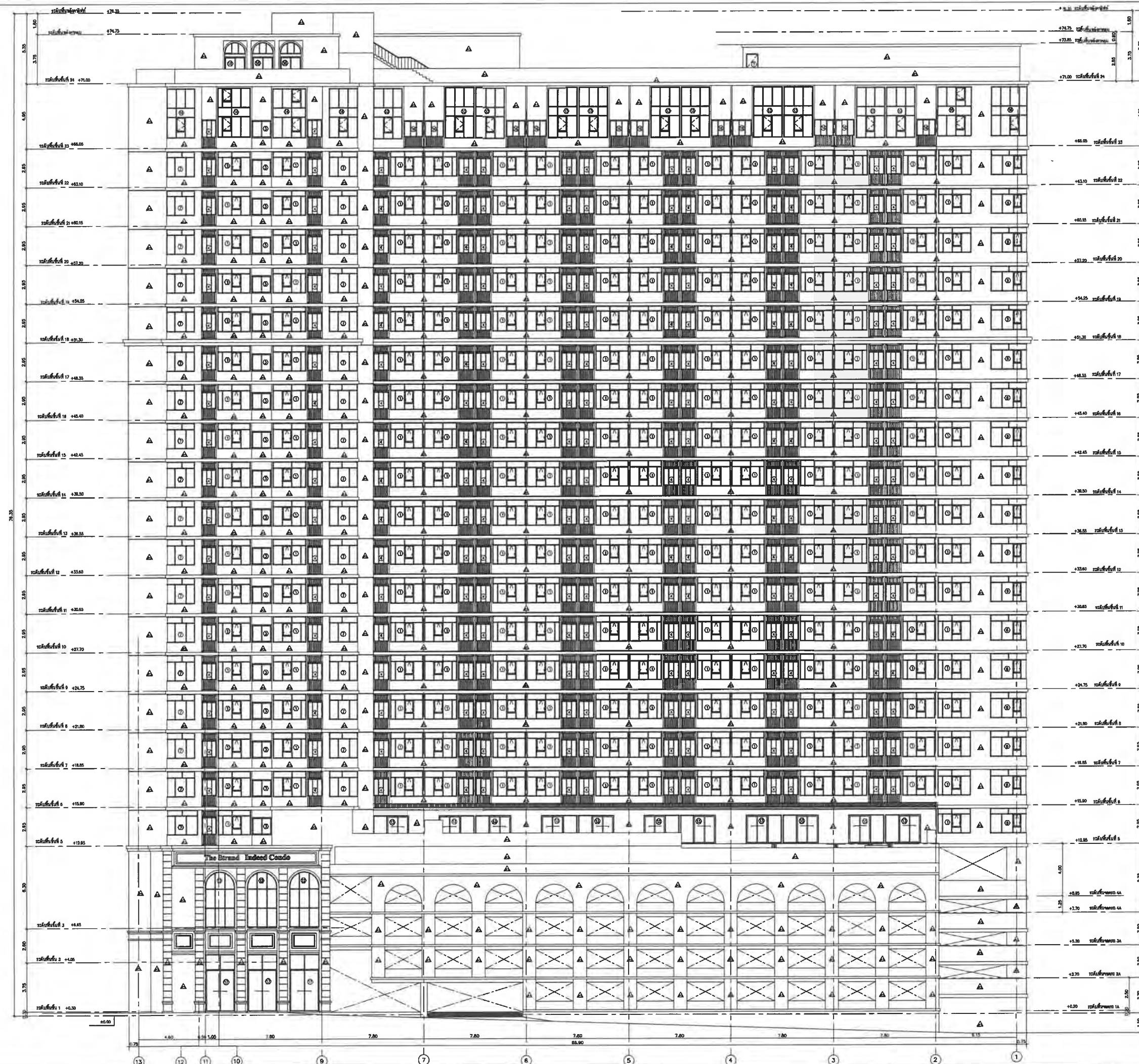
ป้ายที่จอดรถผู้พิการ

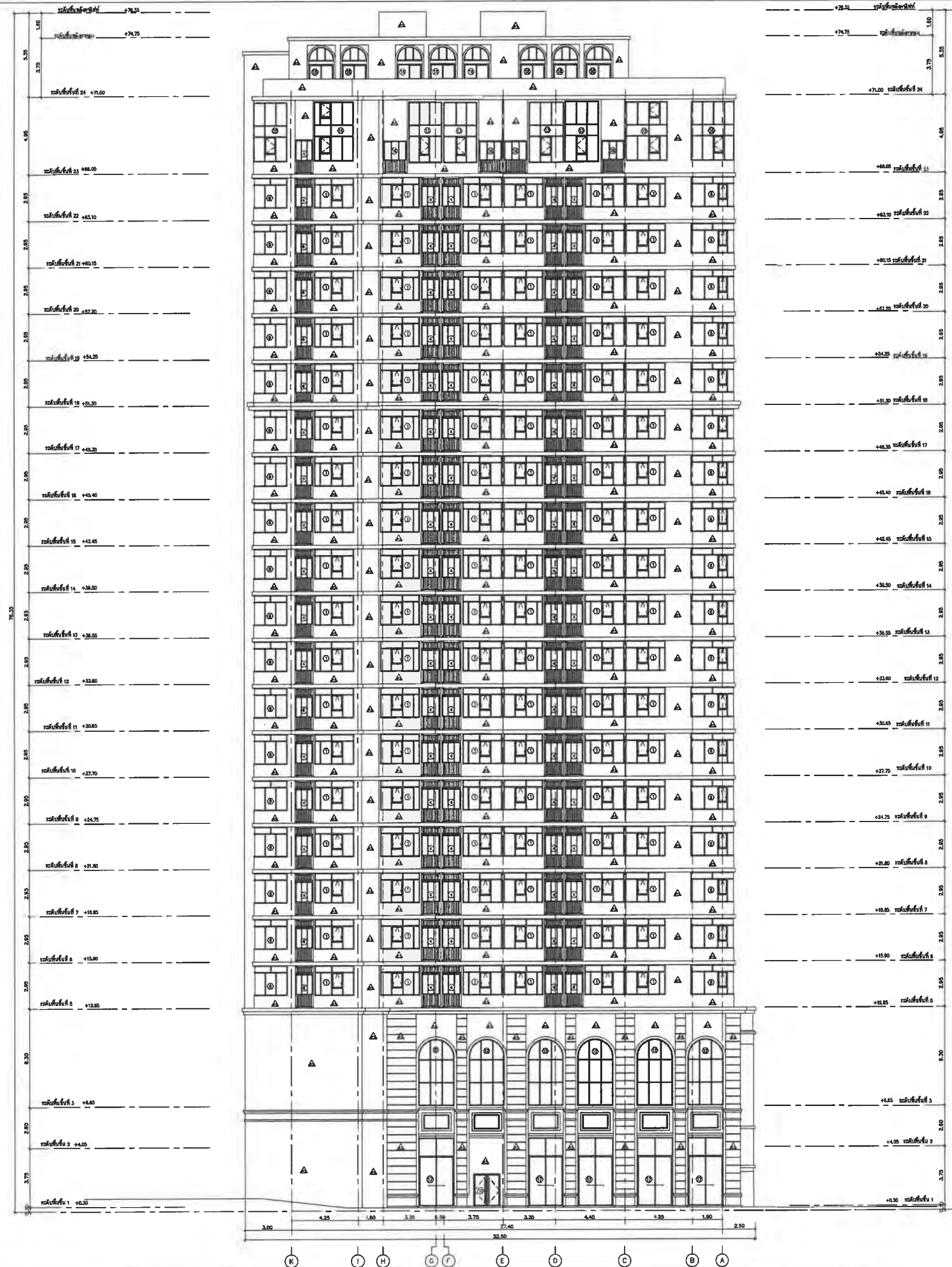
ป้ายทางลาดผู้พิการ

ป้ายห้องน้ำผู้พิการ

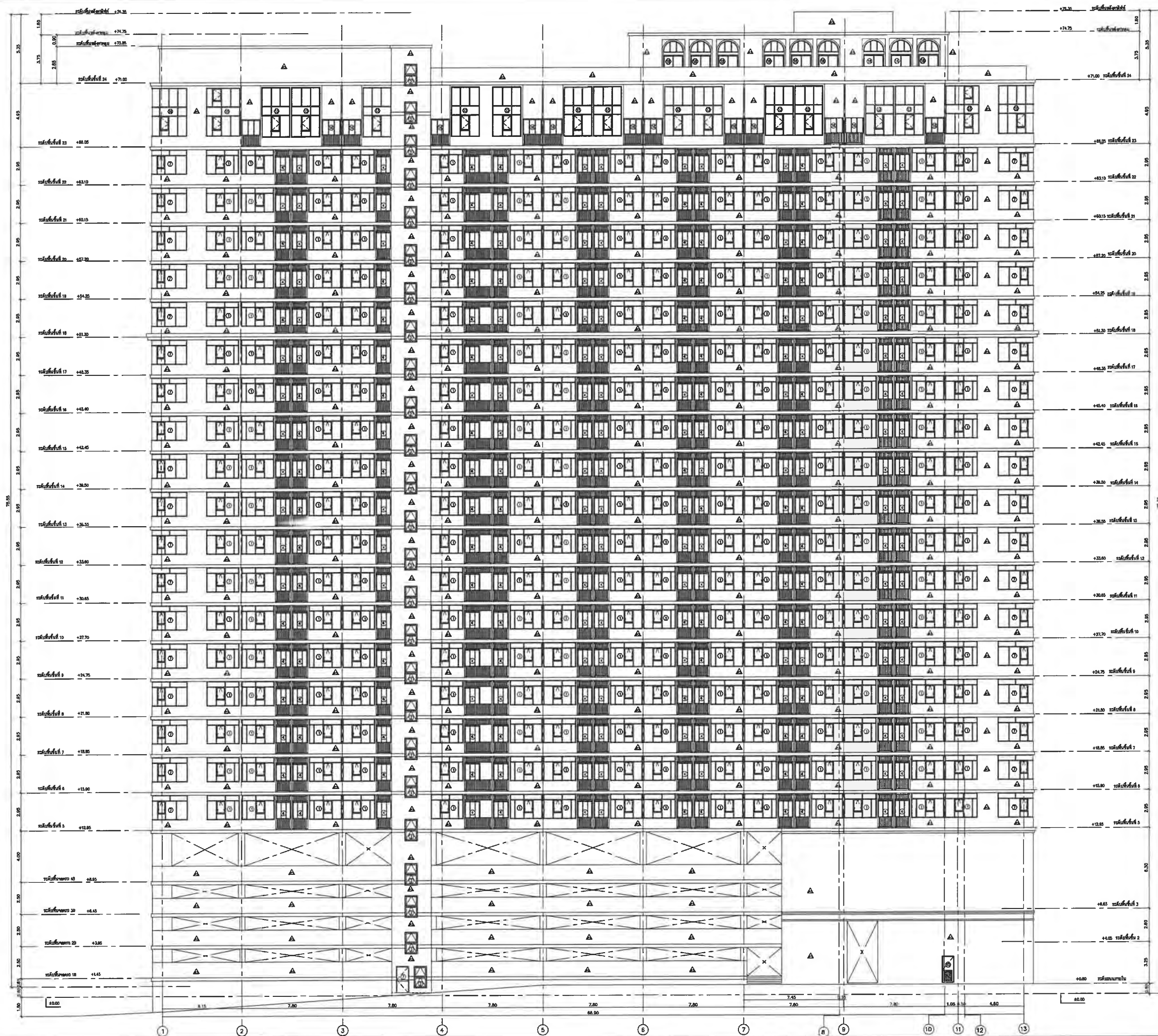
หมายเหตุ -ป้ายคนพิการวัสดุอลูมิเนียม สรท่อนแสง ติดตั้งสูงจากพื้น 2.00 ม ให้เห็นเด่นชัด

-รูปแบบอาจเปลี่ยนแปลงได้ แต่ต้องเป็นรูปแบบตามกฎ ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564



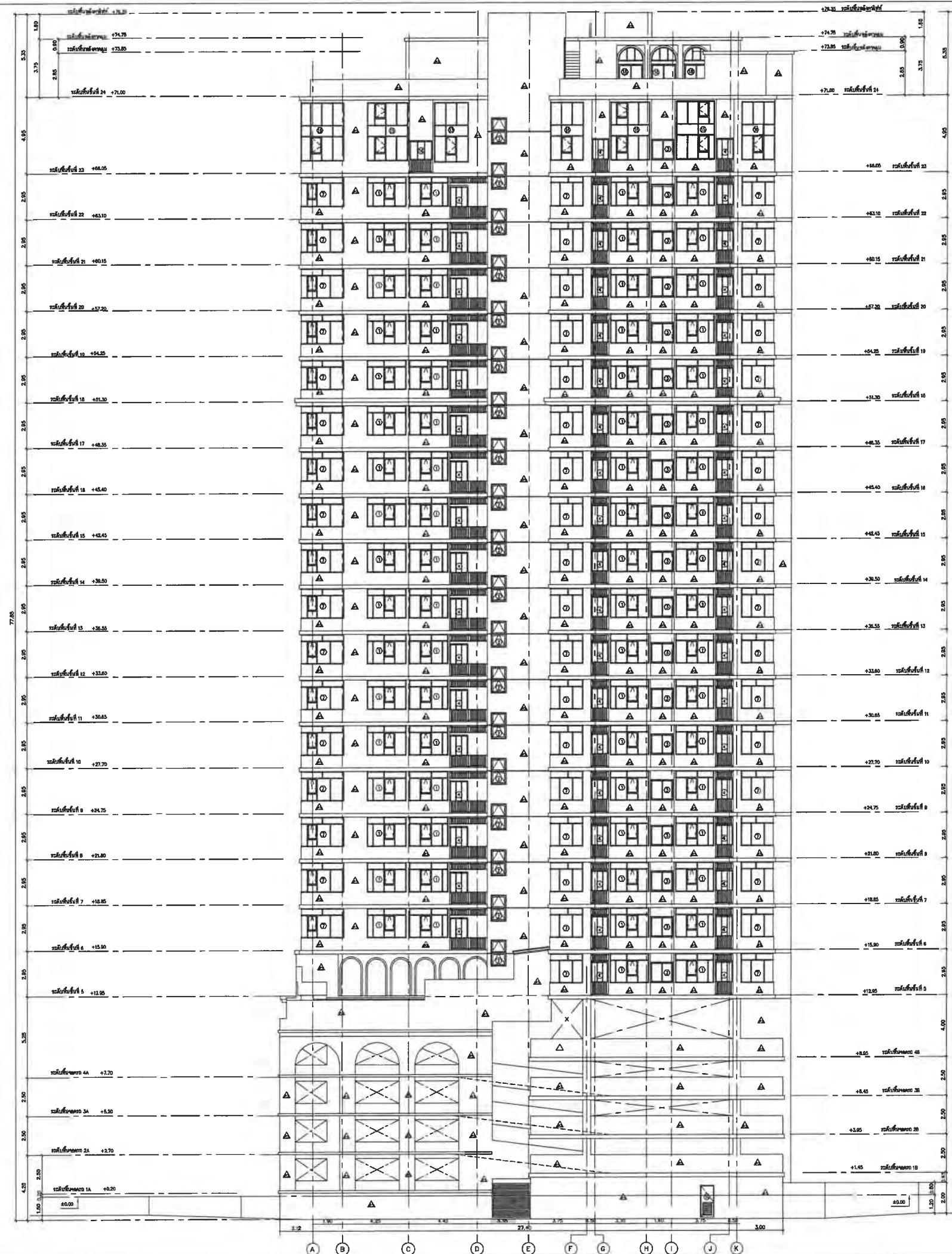


รูปด้านที่ 2
1/100
SCALE BAR
0 5 10

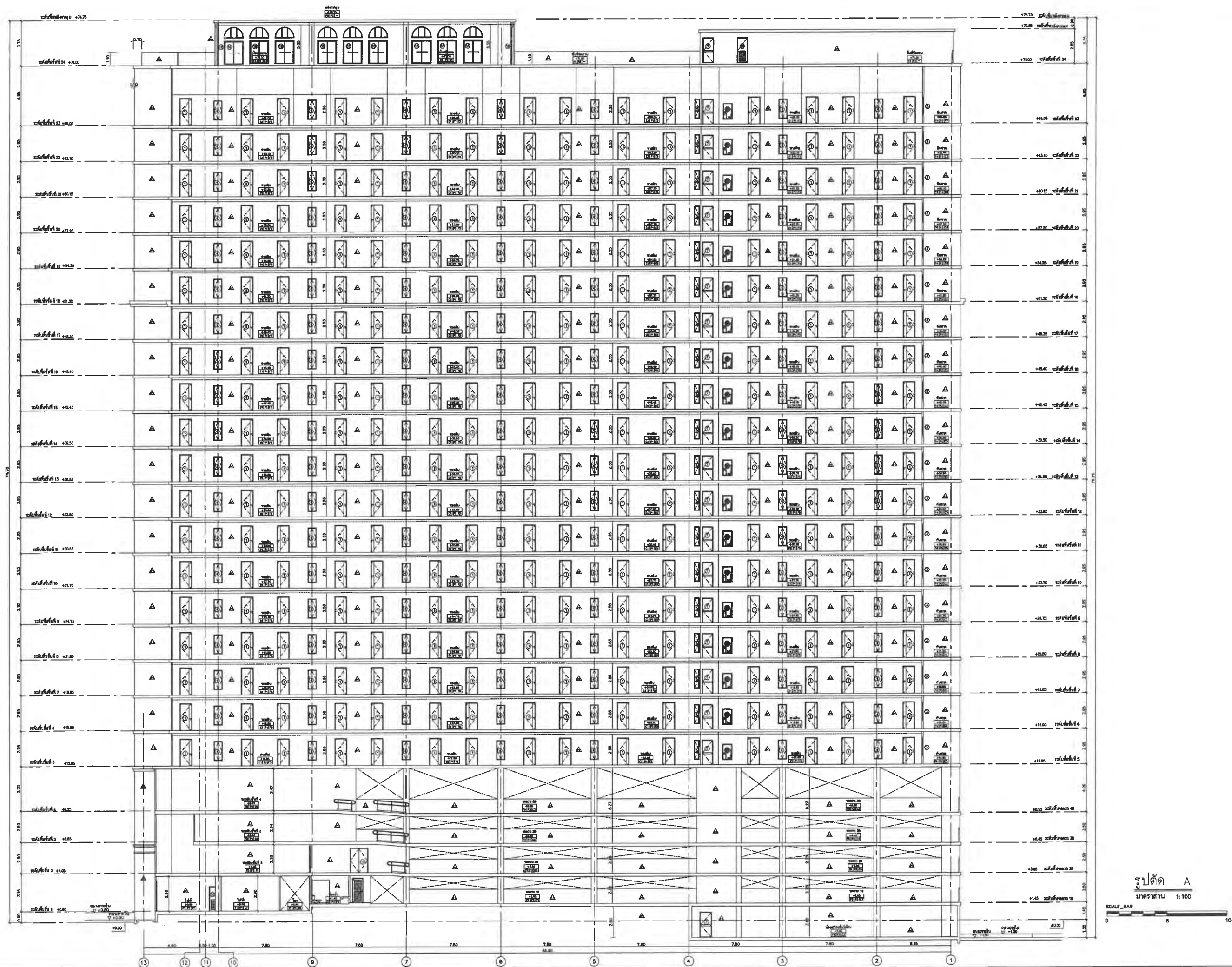


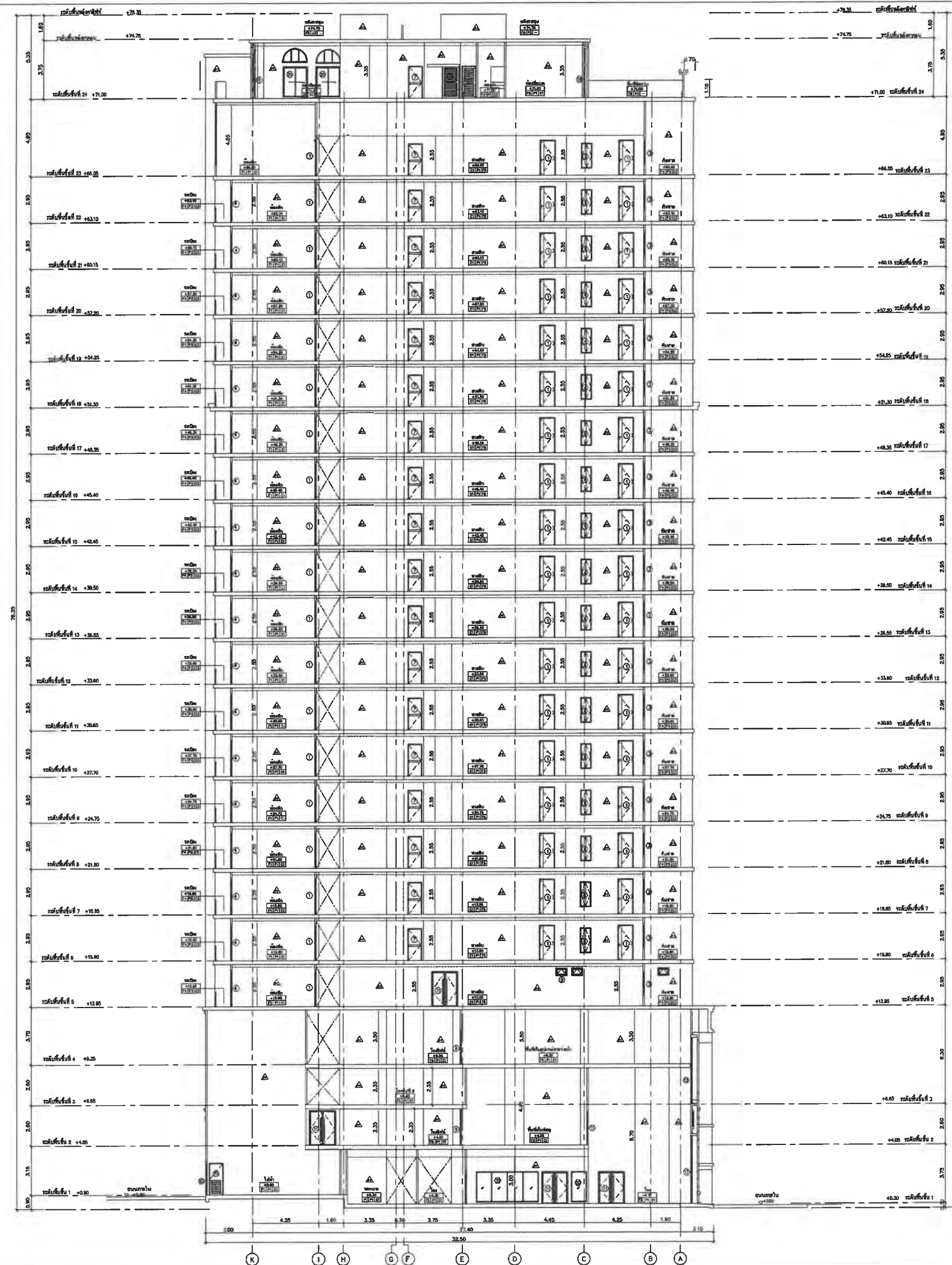
รูปด้านที่ 3
 1:100



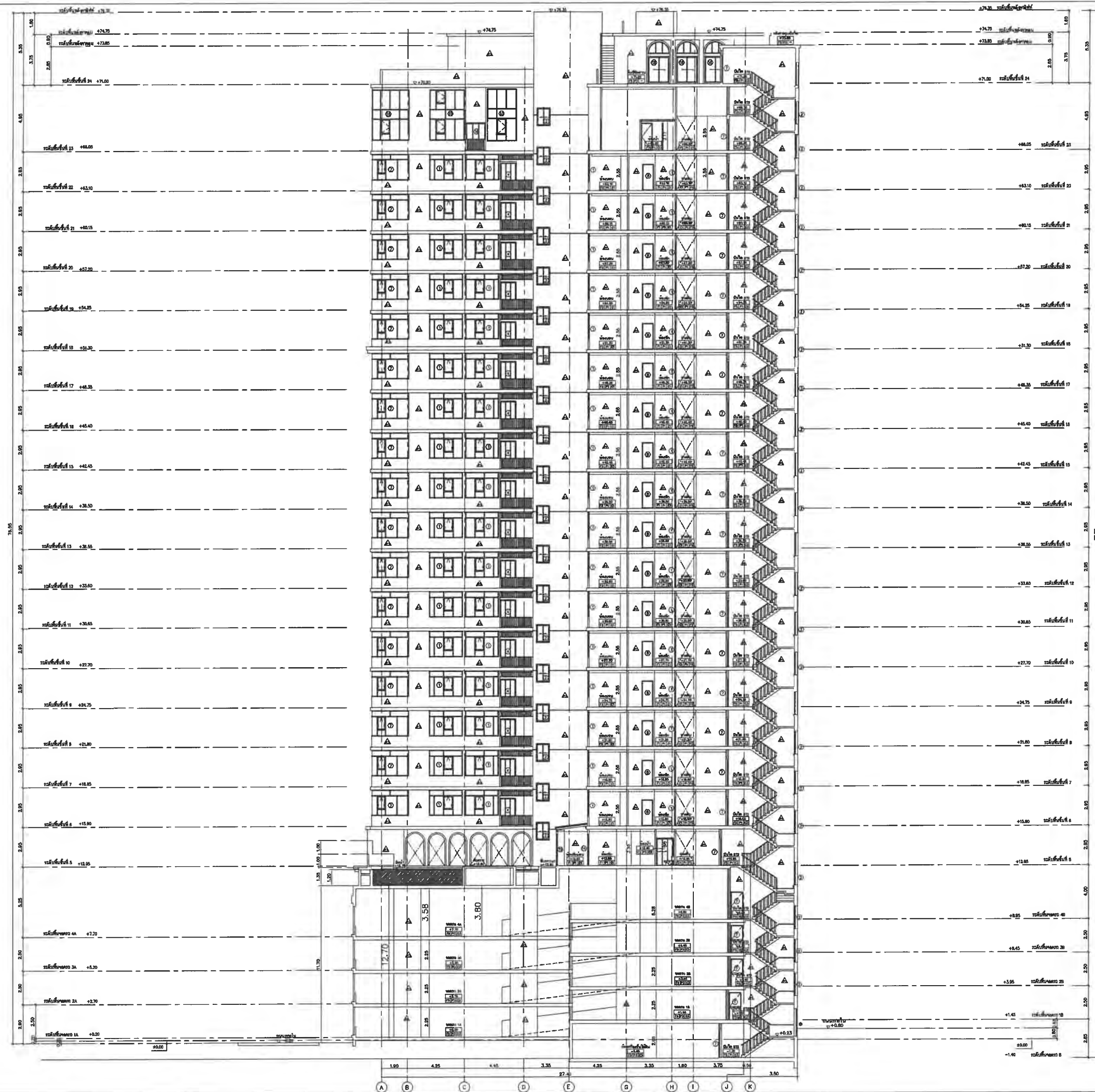


รูปด้านที่ 4
 มาตรฐาน 1:100
 SCALE BAR
 0 5 10

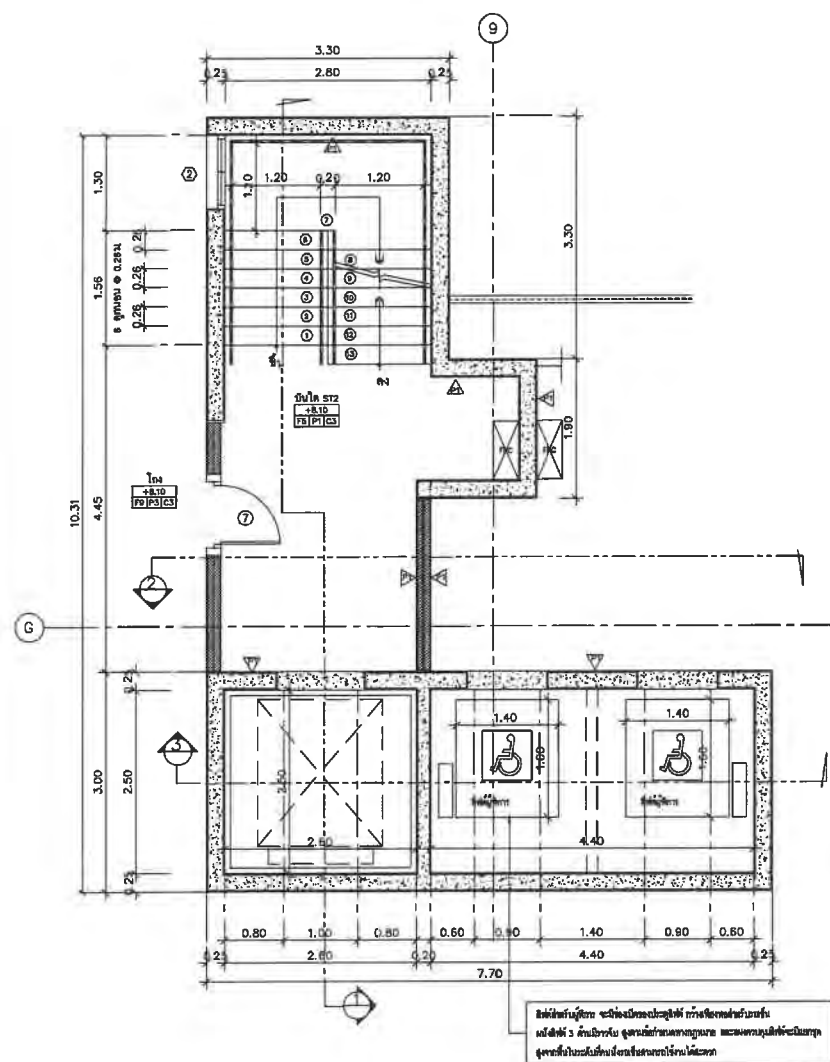




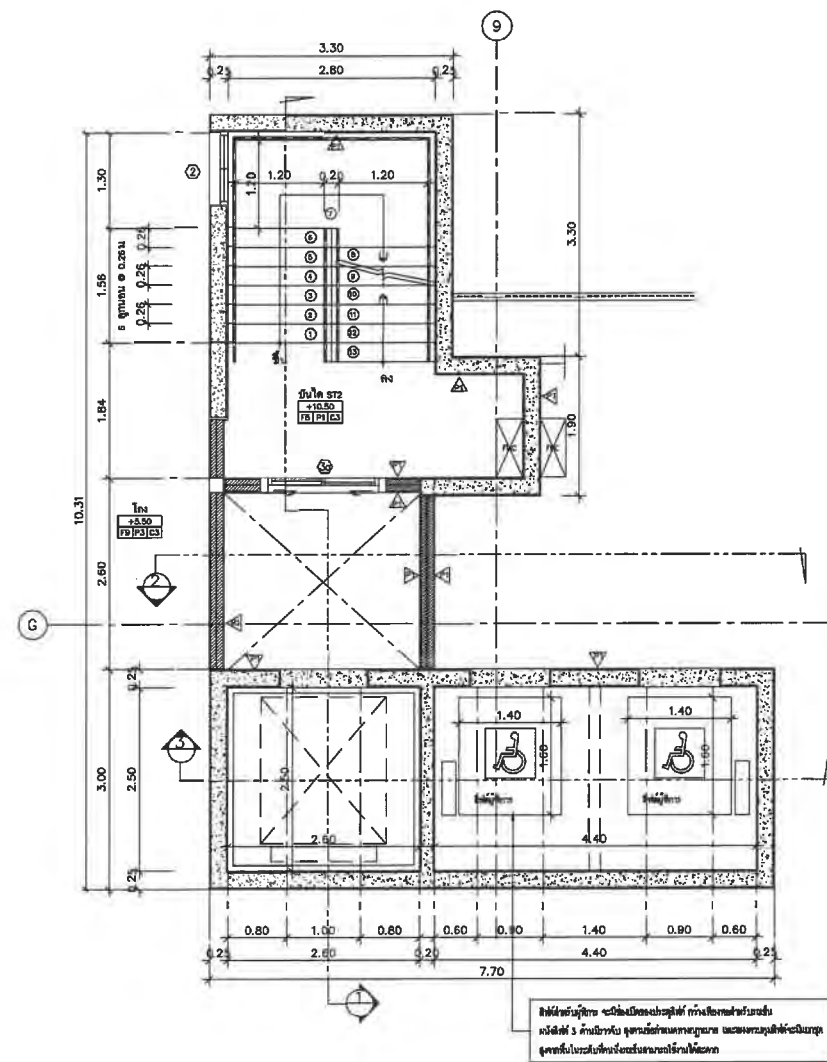
รูปตัด B
 ขนาดส่วน 1:100
 SCALE BAR
 0 5 10



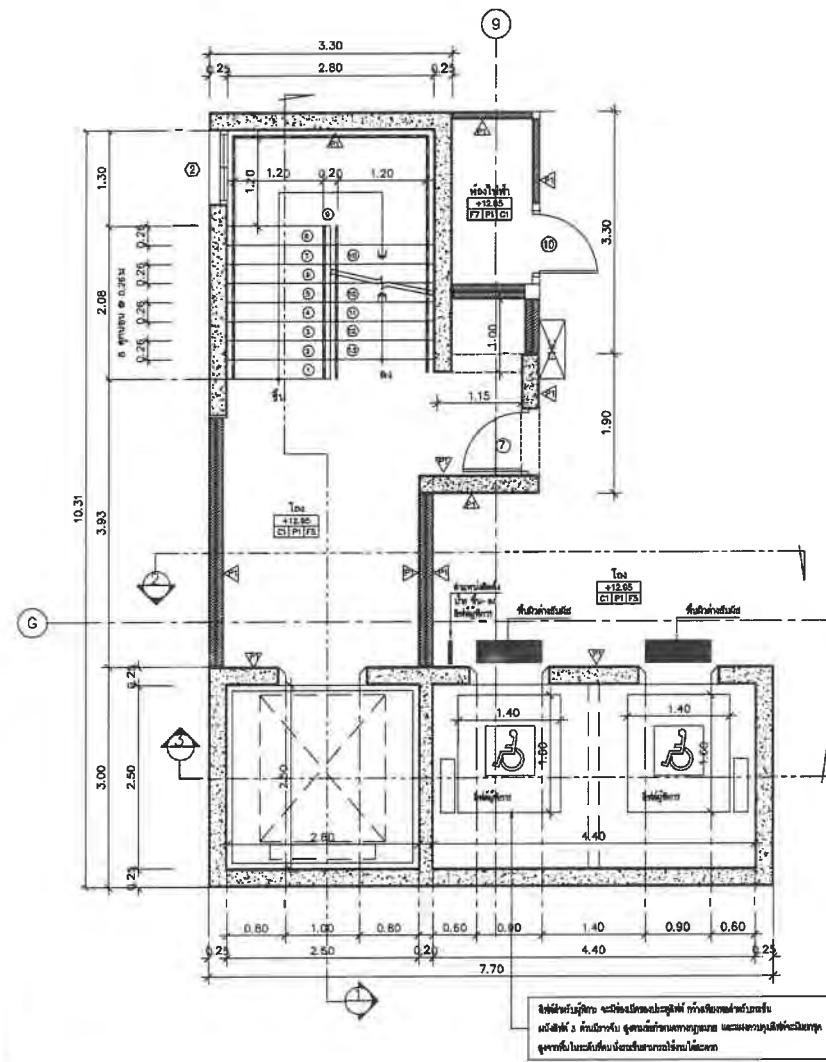
รูปตัด C
มาตราส่วน 1:100
SCALE BAR
0 5 10



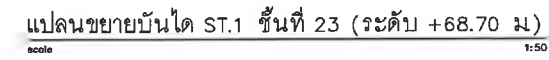
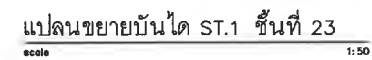
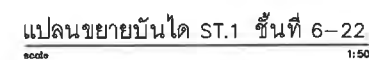
แปลนขยายบันได ST.1 ชั้นที่ 4A (ระดับ +8.10 ม.)
scale 1:50



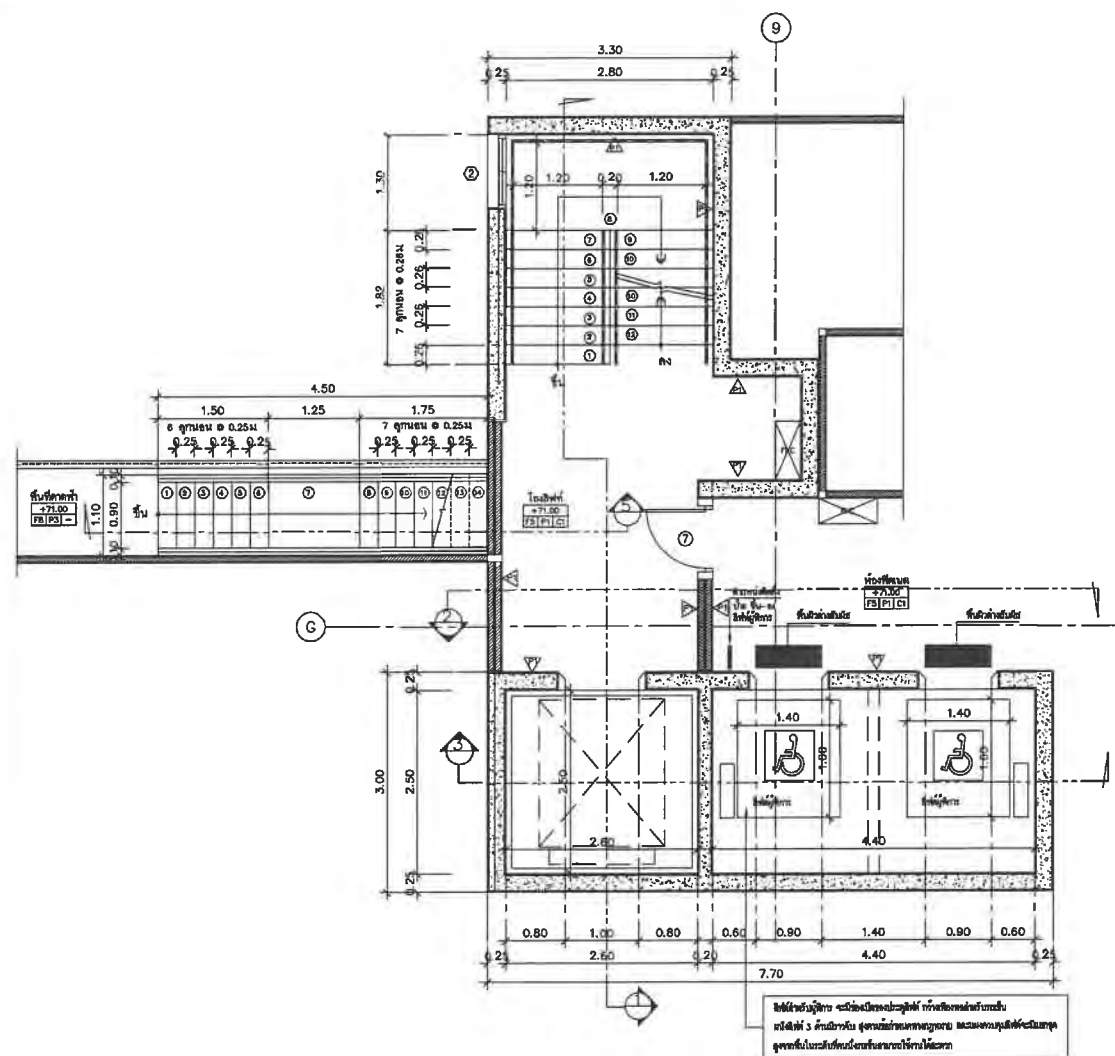
แปลนขยายบันได ST.1 ชั้นที่ 4A (ระดับ +10.50 ม.)
scale 1:50



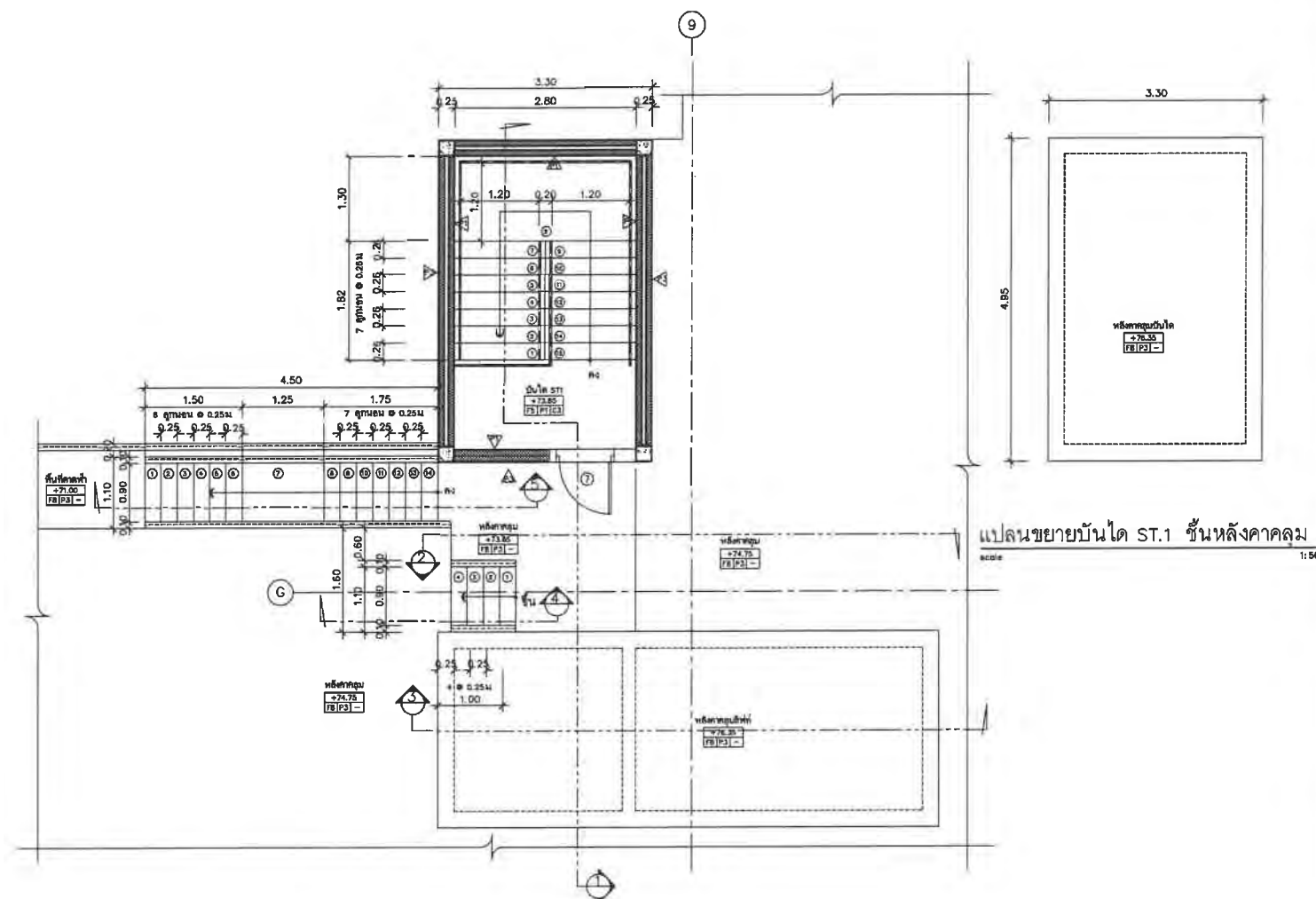
แปลนขยายบันได ST.1 ชั้นที่ 5
scale 1:50



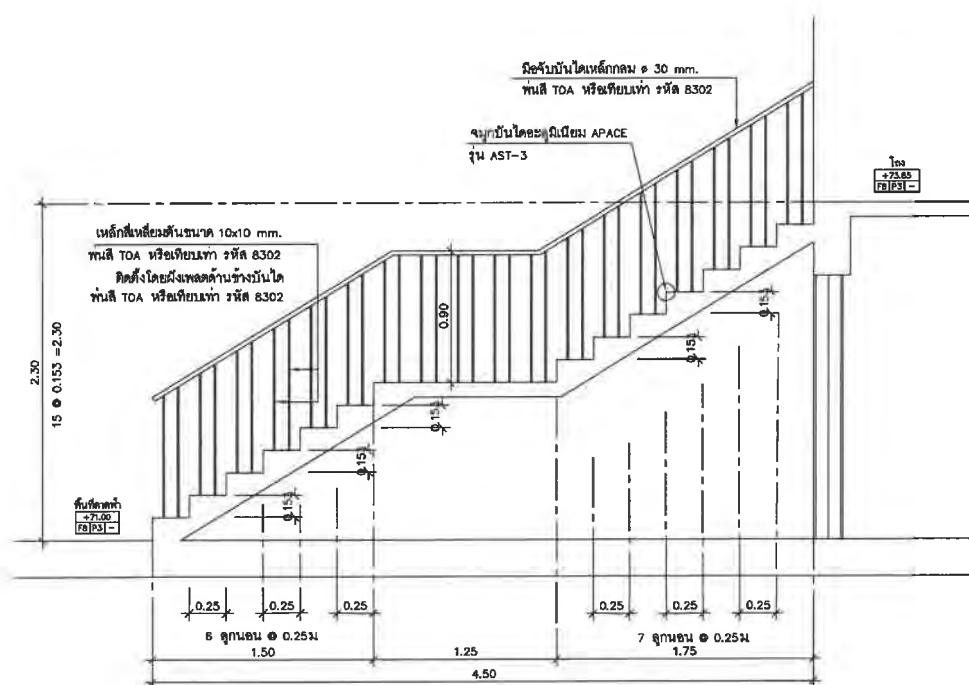
ชั้น	ระดับ (เมตร)
ระดับพื้นชั้นที่ 14	+39.50
ระดับพื้นชั้นที่ 15	+42.48
ระดับพื้นชั้นที่ 16	+45.40
ระดับพื้นชั้นที่ 17	+48.35
ระดับพื้นชั้นที่ 18	+51.30
ระดับพื้นชั้นที่ 19	+54.25
ระดับพื้นชั้นที่ 20	+57.20
ระดับพื้นชั้นที่ 21	+60.18
ระดับพื้นชั้นที่ 22	+63.10
ระดับพื้นชั้นที่ 23	+66.05
ระดับพื้นชั้นที่ 24	+71.00
ระดับพื้นชั้นลาดฟ้า	+73.85



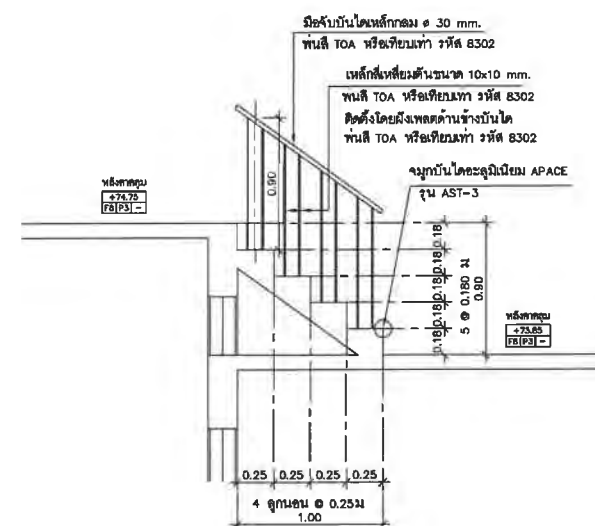
แปลนขยายบันได ST.1 ชั้นที่ 24
scale 1:50



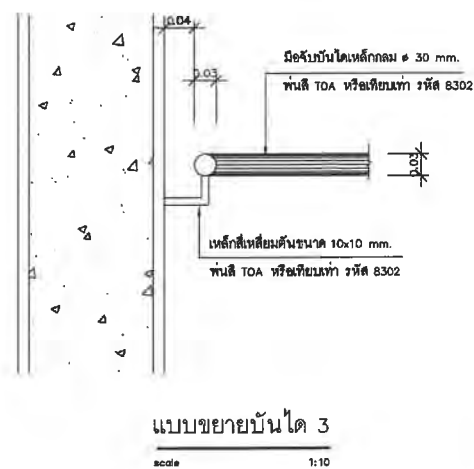
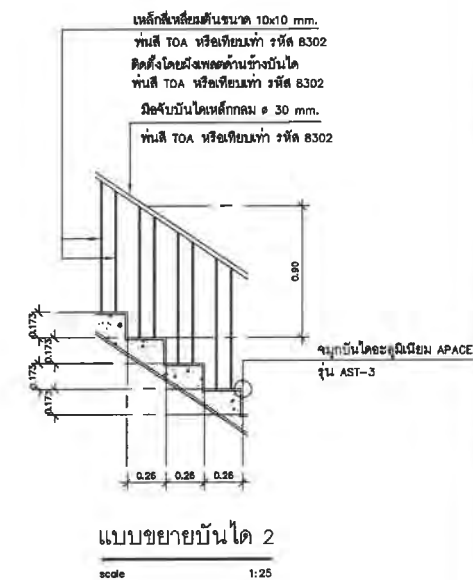
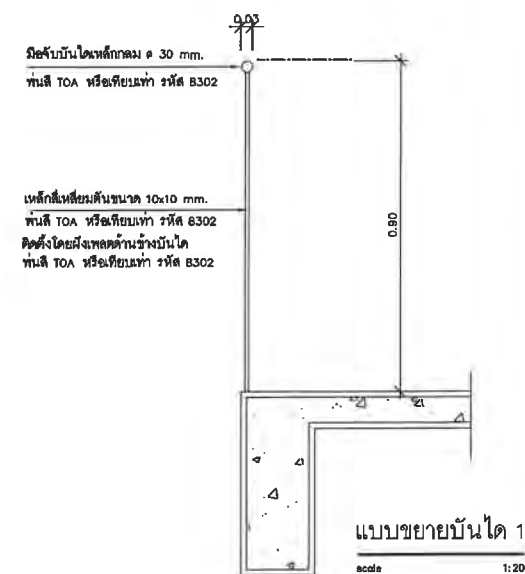
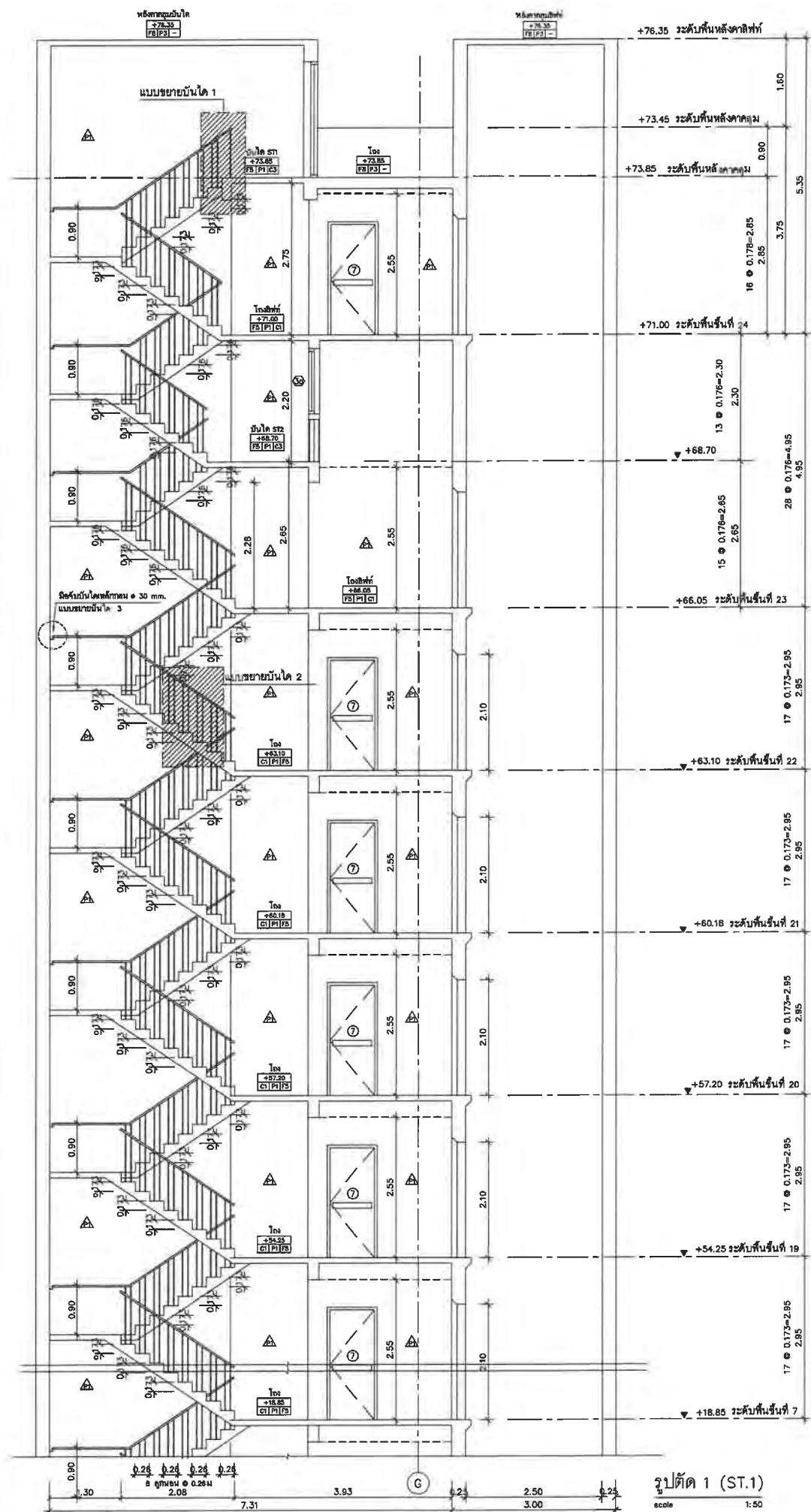
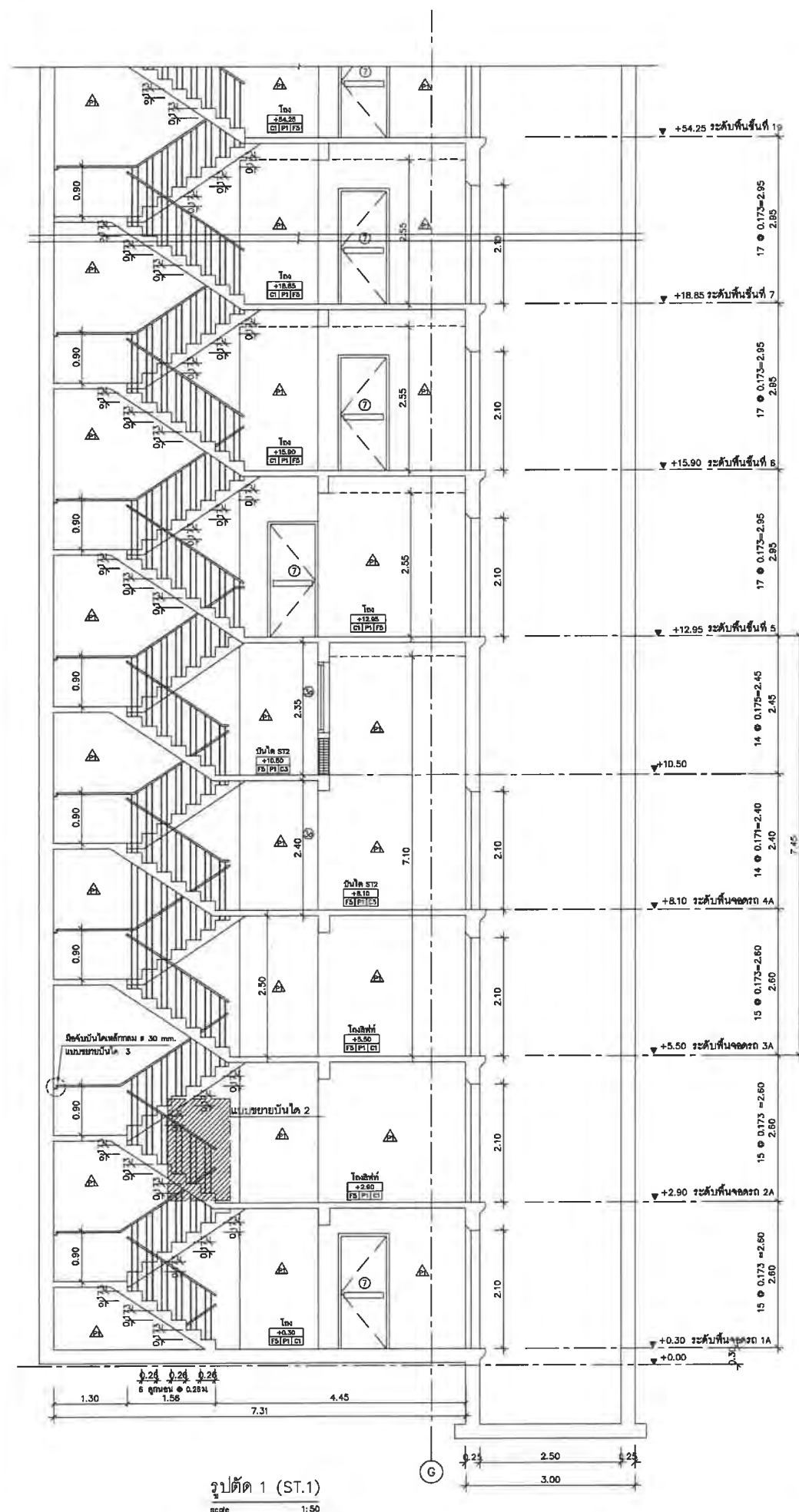
แปลนขยายบันได ST.1 ชั้นหลังคา
scale 1:50



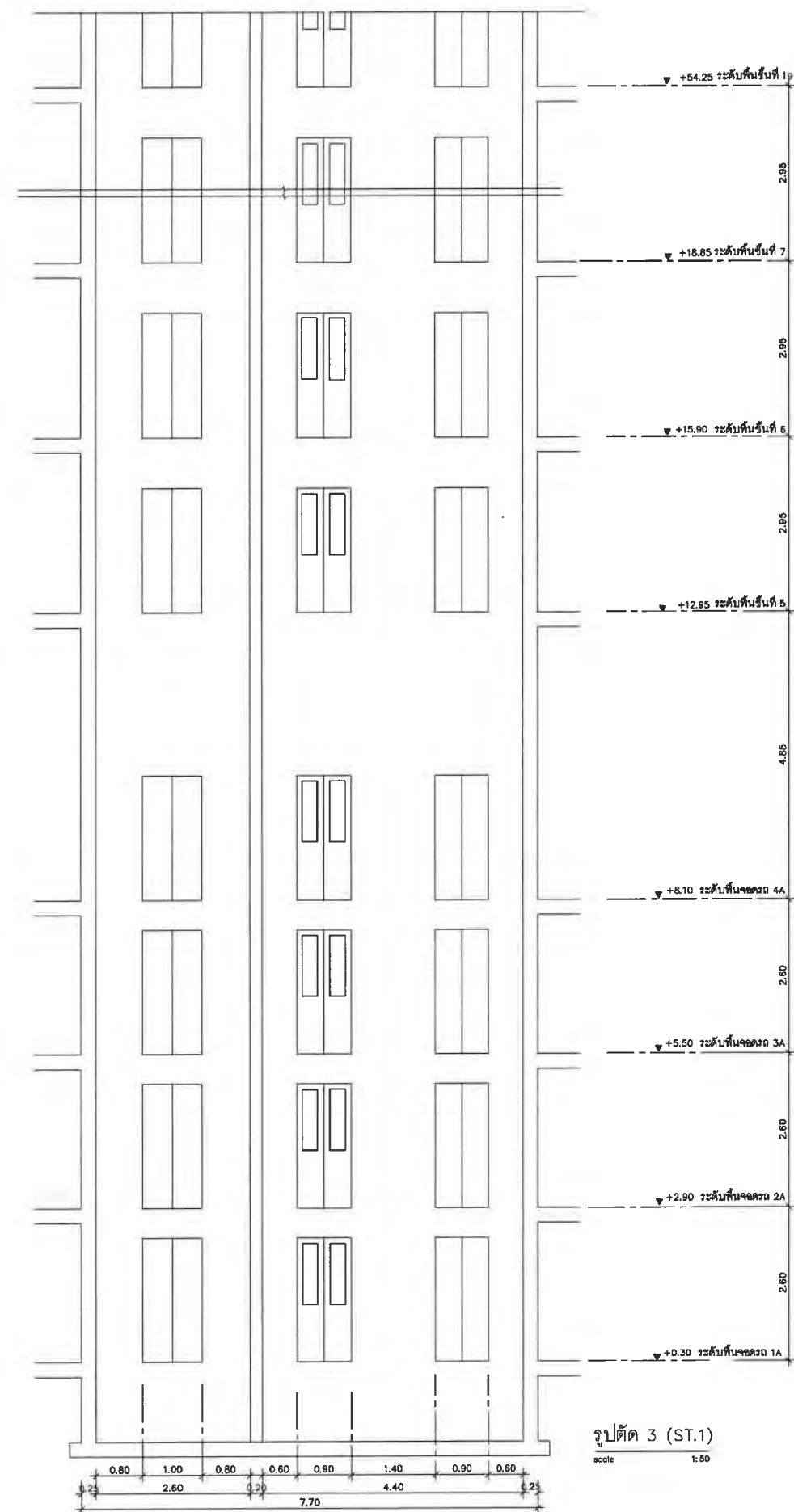
รูปตัด 5 (ST.4)
scale 1:25

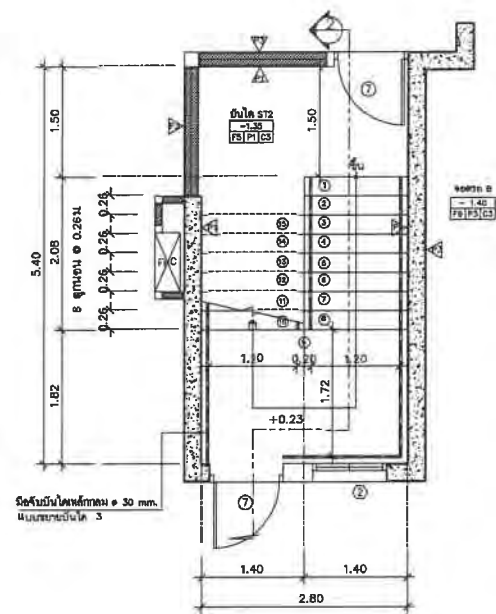


รูปตัด 4 (ST.5)
scale 1:25

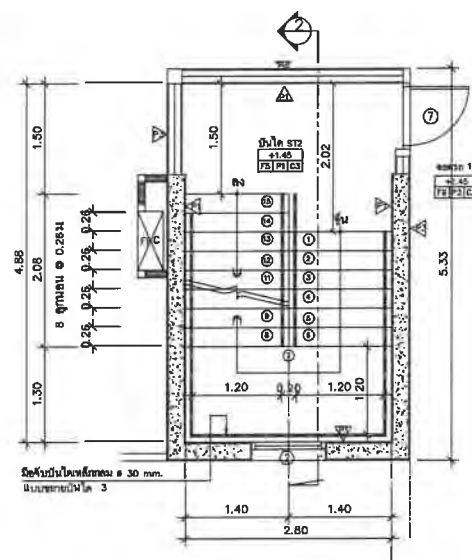




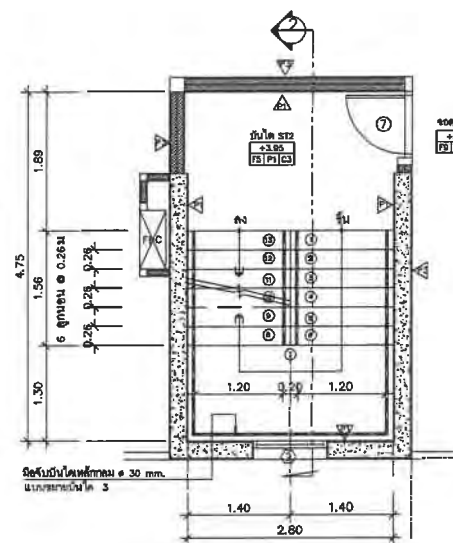




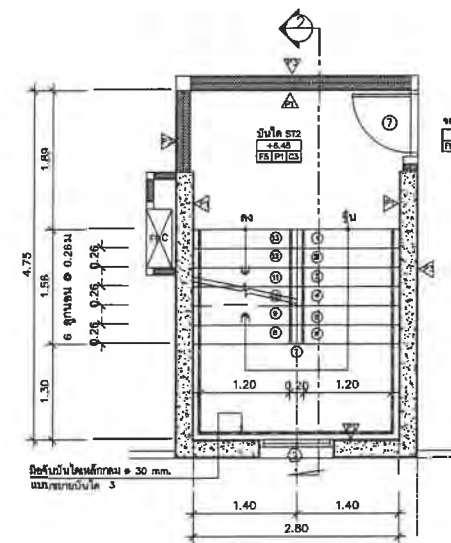
แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ B
scale 1:50



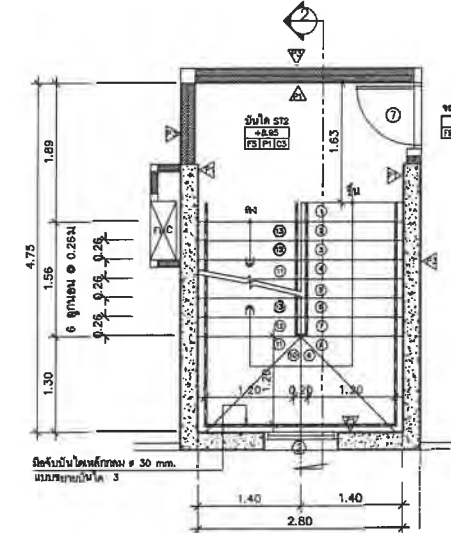
แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ 1B
scale 1:50



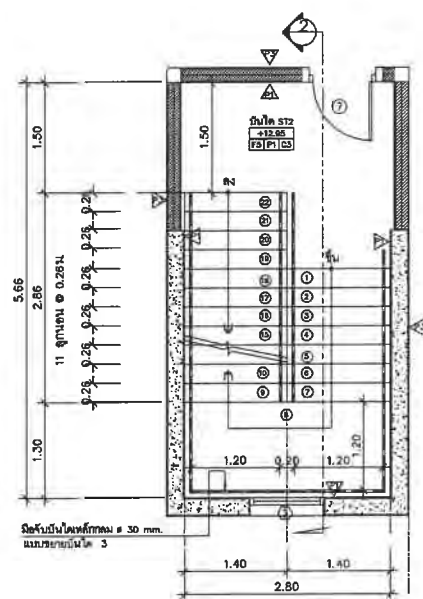
แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ 2B
scale 1:50



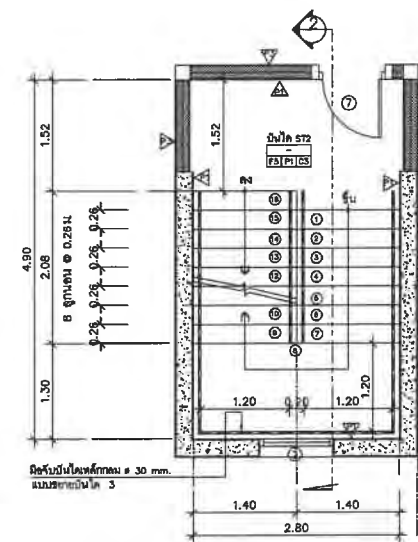
แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ 3B
scale 1:50



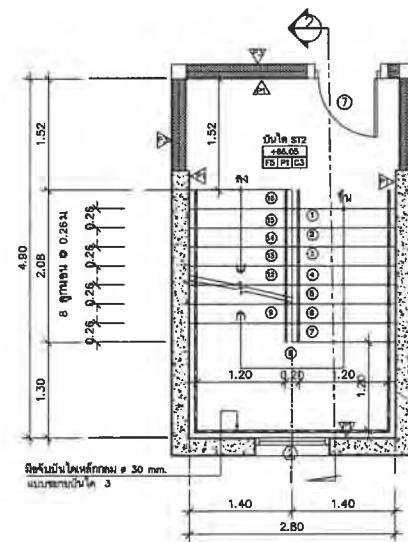
แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ 4B
scale 1:50



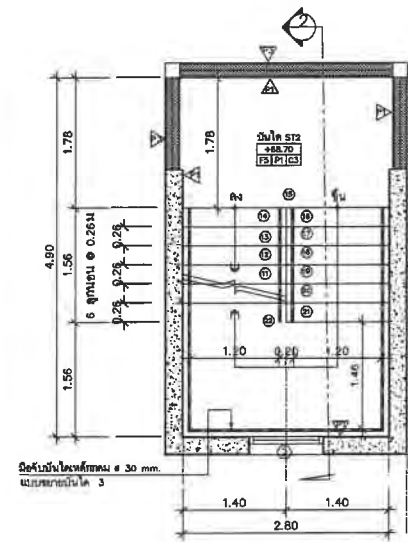
แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ 5
scale 1:50



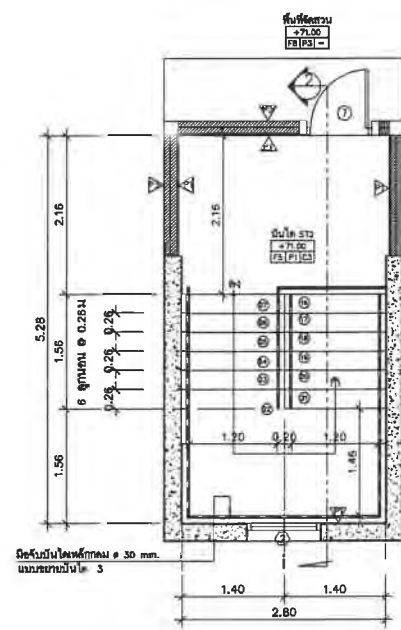
แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ 6-22
scale 1:50



แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ 23
scale 1:50

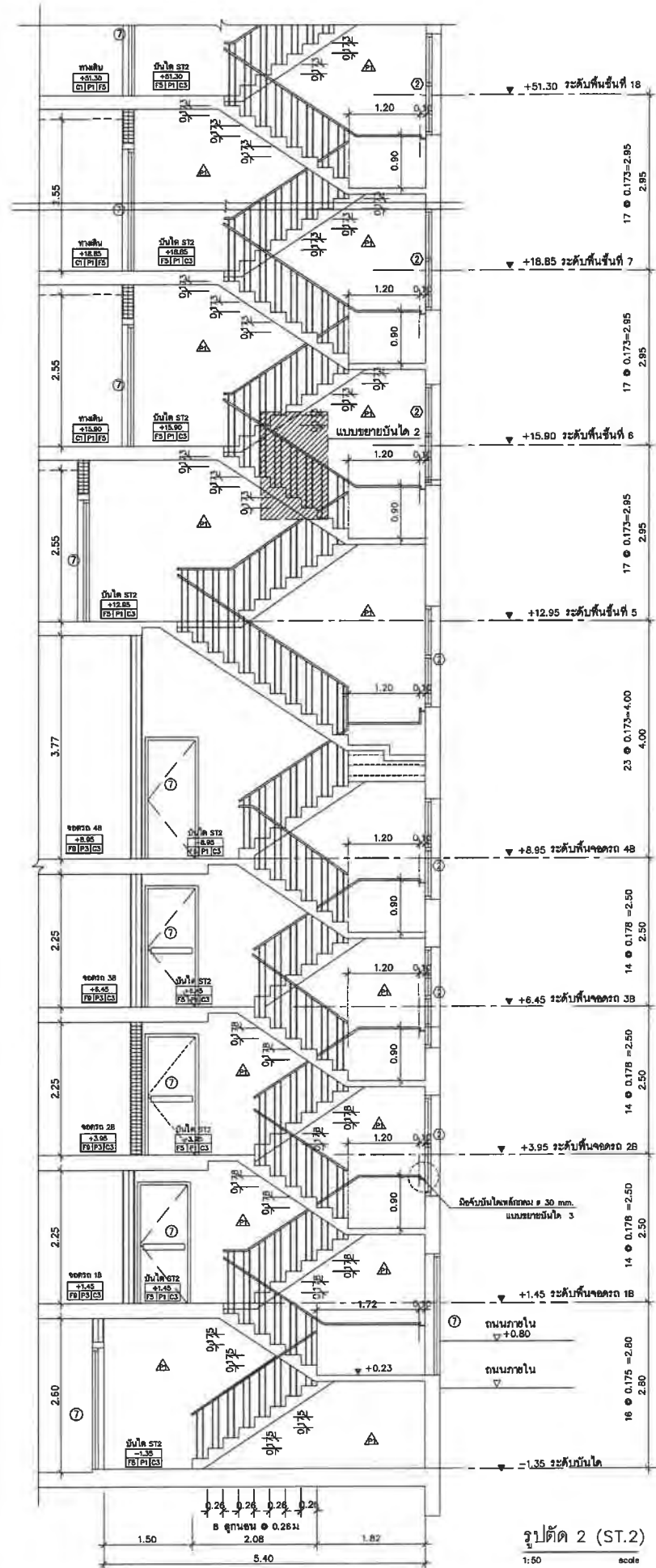


แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ 23 (+68.70)
scale 1:50

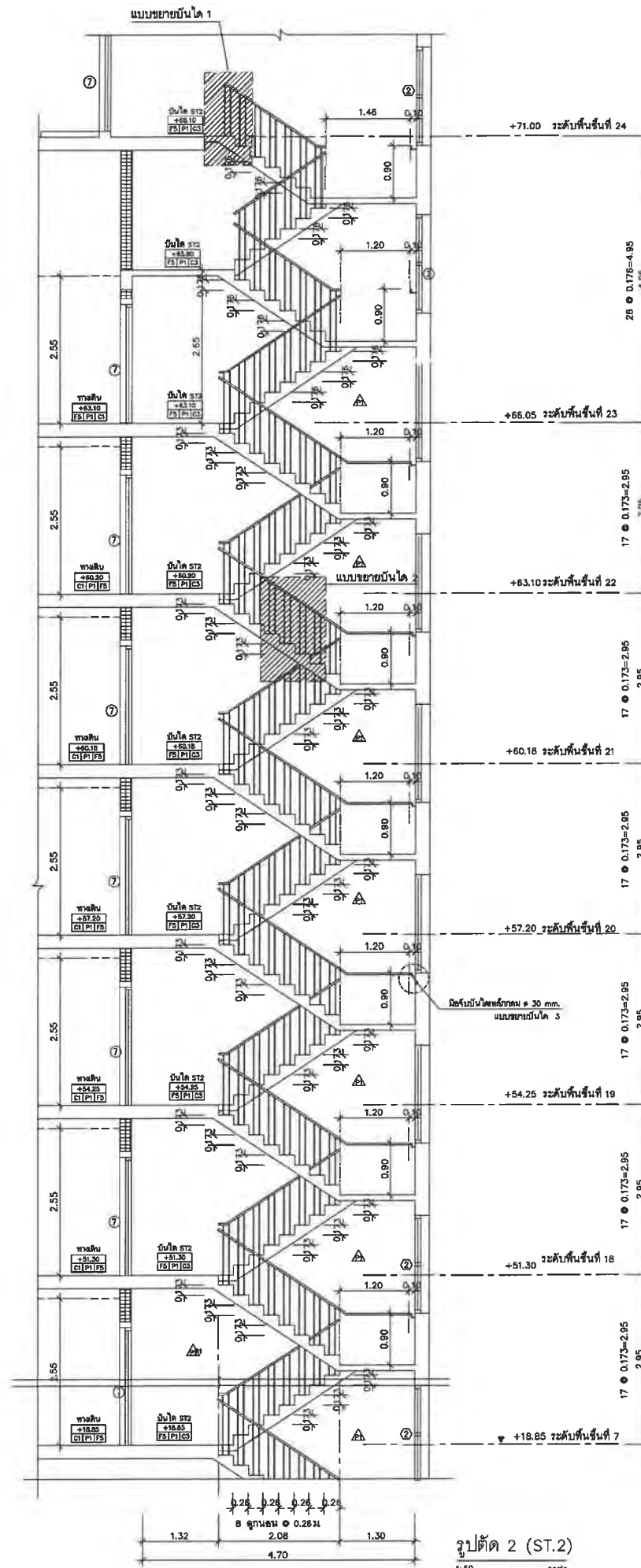


แปลนขยายบันได ST.2 ชั้นที่ 24
scale 1:50

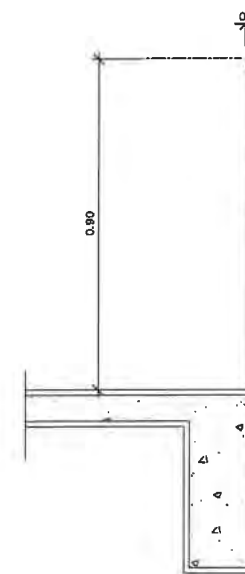
ชั้น	ระดับ (เมตร)	ชั้น	ระดับ (เมตร)
ระดับพื้นที่ 1B	+1.45	ระดับพื้นที่ 14	+39.50
ระดับพื้นที่ 2B	+3.95	ระดับพื้นที่ 15	+42.48
ระดับพื้นที่ 3B	+6.45	ระดับพื้นที่ 16	+45.40
ระดับพื้นที่ 4B	+8.95	ระดับพื้นที่ 17	+48.35
ระดับพื้นที่ 5	+12.95	ระดับพื้นที่ 18	+51.30
ระดับพื้นที่ 6	+15.90	ระดับพื้นที่ 19	+54.25
ระดับพื้นที่ 7	+18.85	ระดับพื้นที่ 20	+57.20
ระดับพื้นที่ 8	+21.80	ระดับพื้นที่ 21	+60.18
ระดับพื้นที่ 9	+24.75	ระดับพื้นที่ 22	+63.10
ระดับพื้นที่ 10	+27.70	ระดับพื้นที่ 23	+66.05
ระดับพื้นที่ 11	+30.65	ระดับพื้นที่ 24	+71.00
ระดับพื้นที่ 12	+33.60		
ระดับพื้นที่ 13	+36.55		



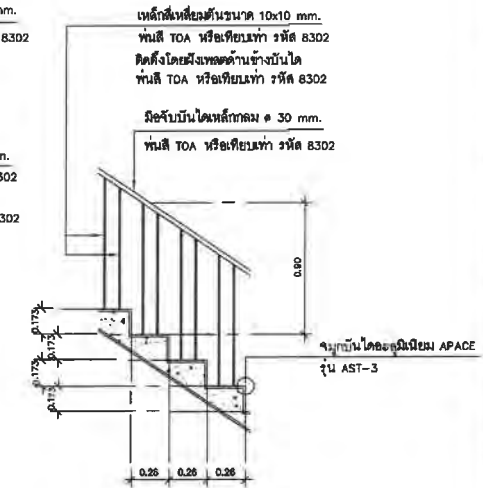
รูปตัด 2 (ST.2)
scale 1:50



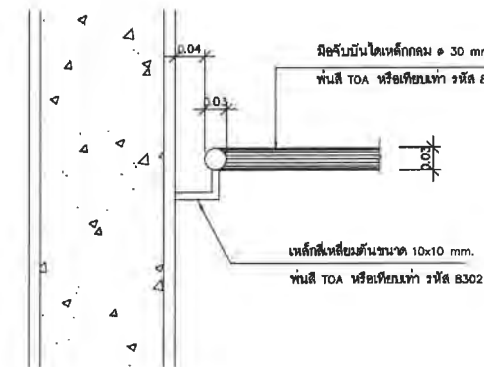
รูปตัด 2 (ST.2)
scale 1:50



แบบขยายบันได 1
scale 1:20



แบบขยายบันได 2
scale 1:25

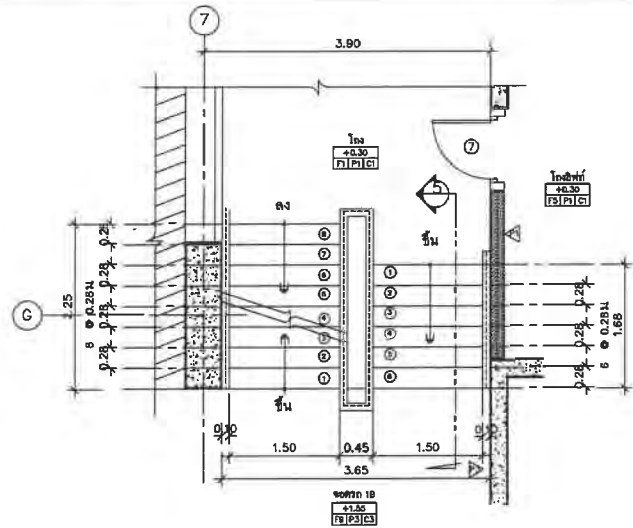


แบบขยายบันได 3
scale 1:10

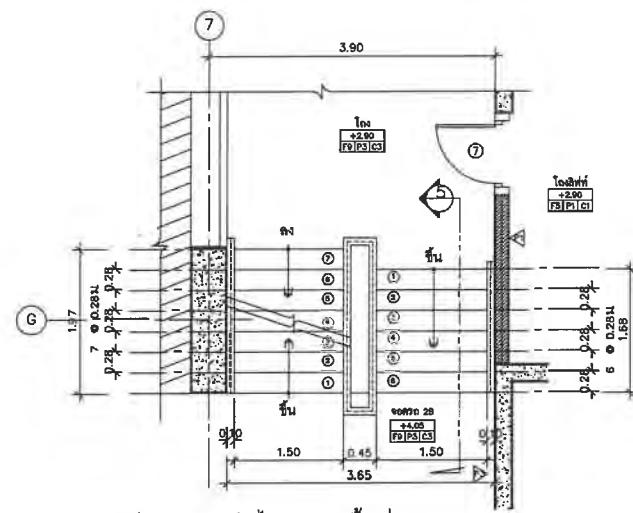
ตารางระดับชั้น

ชั้น	ระดับ (เมตร)
ระดับพื้นที่ 8	-1.40
ระดับพื้นที่ 18	+1.45
ระดับพื้นที่ 28	+3.95
ระดับพื้นที่ 38	+6.45
ระดับพื้นที่ 48	+8.95
ระดับพื้นที่ 5	+12.95
ระดับพื้นที่ 6	+15.90
ระดับพื้นที่ 7	+18.85
ระดับพื้นที่ 8	+21.80
ระดับพื้นที่ 9	+24.75
ระดับพื้นที่ 10	+27.70
ระดับพื้นที่ 11	+30.65
ระดับพื้นที่ 12	+33.60

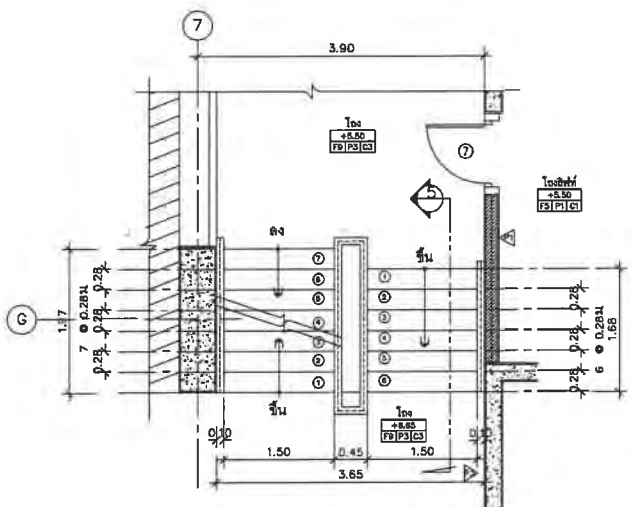
ชั้น	ระดับ (เมตร)
ระดับพื้นที่ 13	+38.55
ระดับพื้นที่ 14	+39.50
ระดับพื้นที่ 15	+42.48
ระดับพื้นที่ 16	+45.40
ระดับพื้นที่ 17	+48.35
ระดับพื้นที่ 18	+51.30
ระดับพื้นที่ 19	+54.25
ระดับพื้นที่ 20	+57.20
ระดับพื้นที่ 21	+60.18
ระดับพื้นที่ 22	+63.10
ระดับพื้นที่ 23	+66.05
ระดับพื้นที่ 24	+71.00



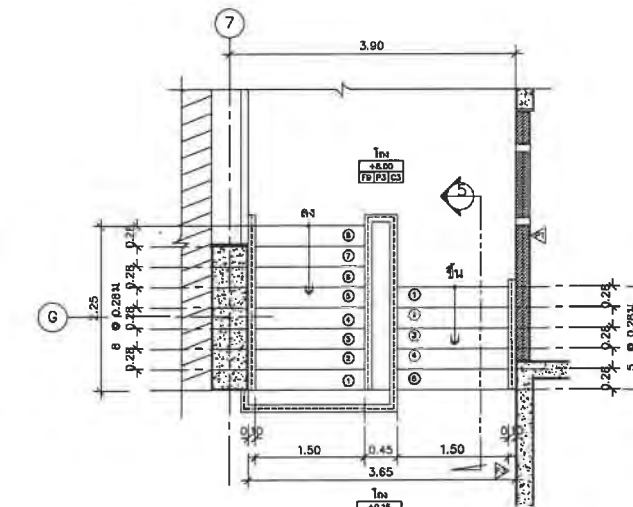
แปลนขยายบันได ST.3 ชั้นที่ 1A , 1B
scale 1:50



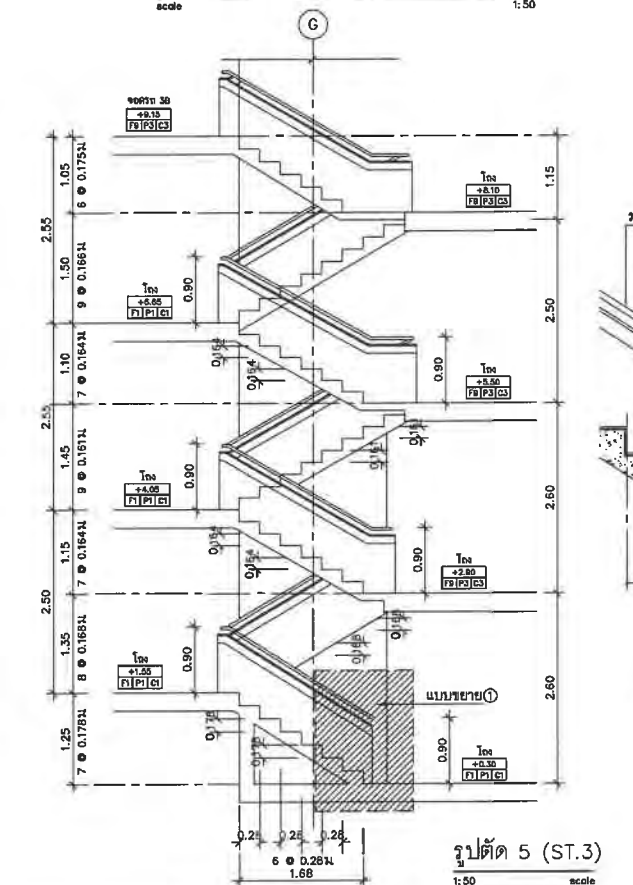
แปลนขยายบันได ST.3 ชั้นที่ 2A , 2B
scale 1:50



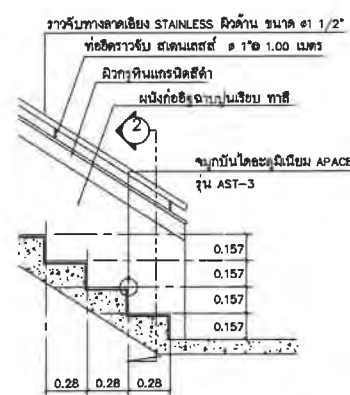
แปลนขยายบันได ST.3 ชั้นที่ 2A , 2B
scale 1:50



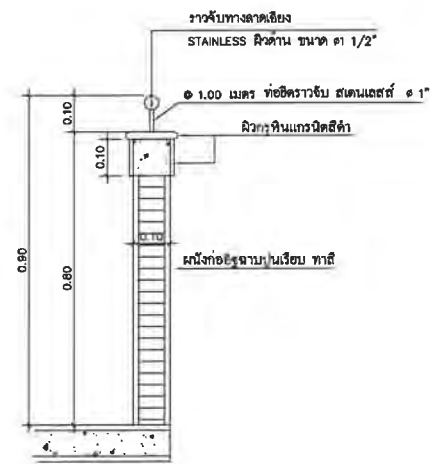
แปลนขยายบันได ST.3 ชั้นที่ 4A , 4B
scale 1:50



รูปตัด 5 (ST.3)
scale 1:50

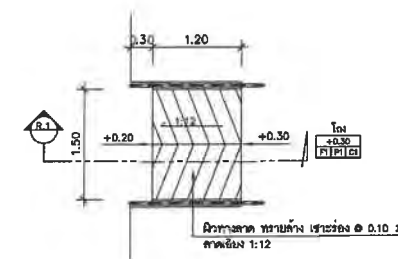


แบบขยาย ①
มาตราส่วน 1:20

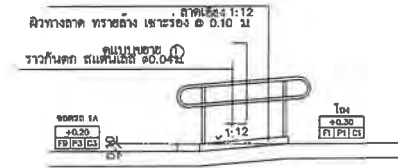


แบบขยาย ②
มาตราส่วน 1:20

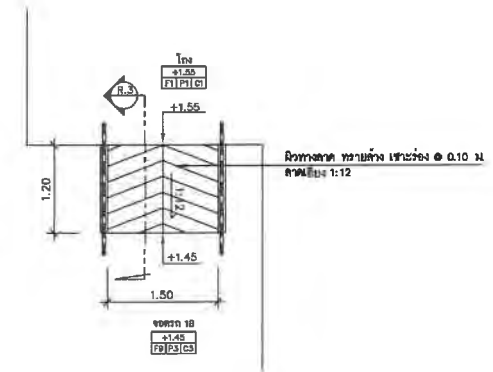
แผ่นเดือยพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางการเห็น
(ชนิดเดือยเปลี่ยนทิศทาง)



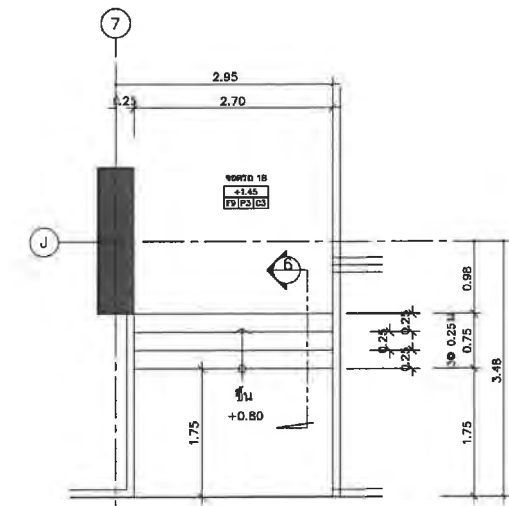
แบบขยาย R.1
มาตราส่วน 1:50



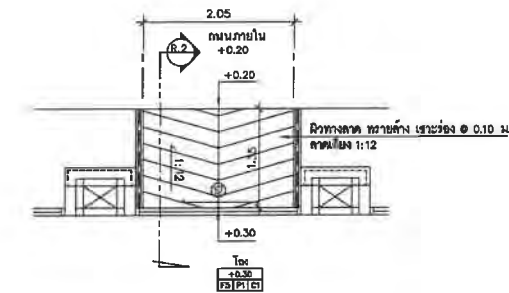
รูปตัด R.1
มาตราส่วน 1:50



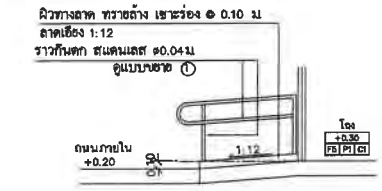
แบบขยาย R.3
มาตราส่วน 1:50



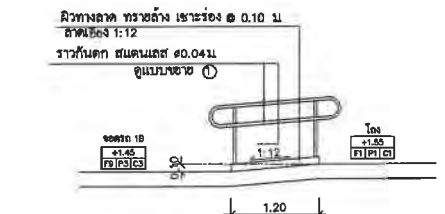
แปลนขยายบันได ST.6 ชั้นที่ 1B
scale 1:50



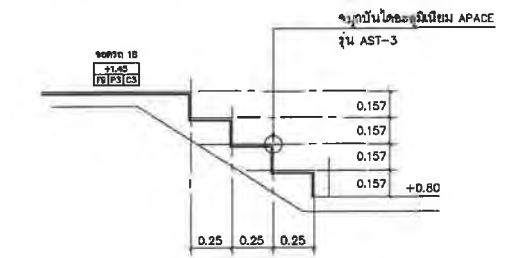
แบบขยาย R.2
มาตราส่วน 1:50



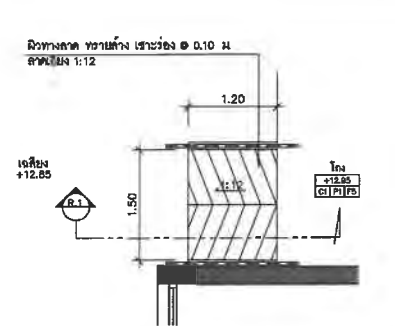
รูปตัด R.2
มาตราส่วน 1:50



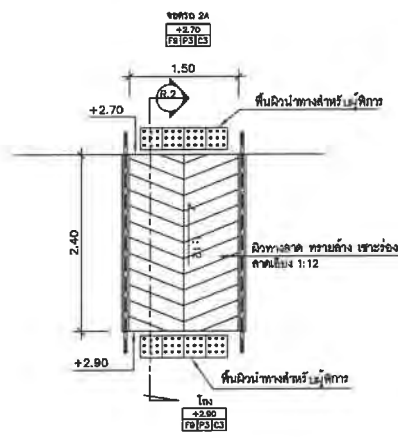
รูปตัด R.3
มาตราส่วน 1:50



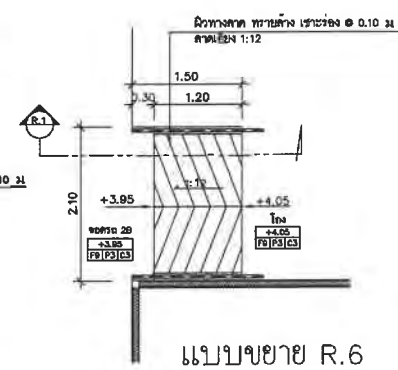
รูปตัด 6 (ST.6)
scale 1:50



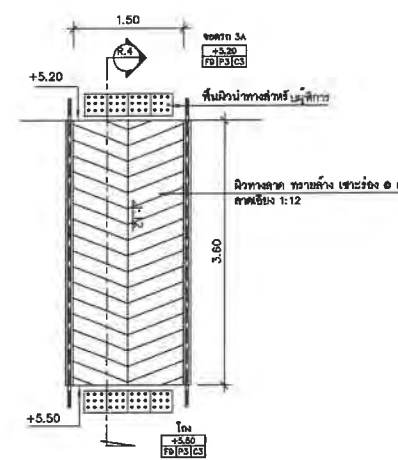
แบบขยาย R.4
มาตราส่วน 1:50



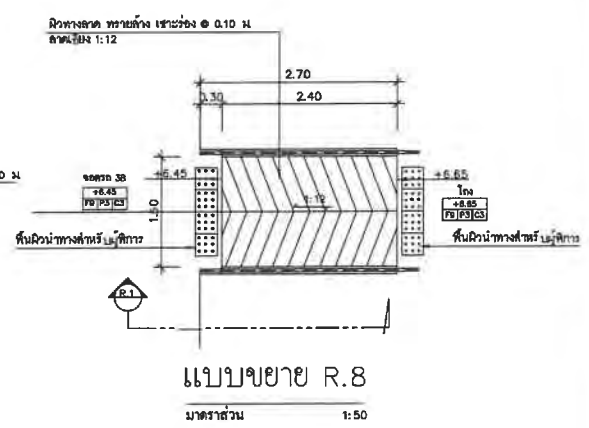
แบบขยาย R.5
มาตราส่วน 1:50



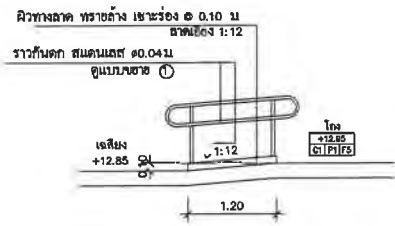
แบบขยาย R.6
มาตราส่วน 1:50



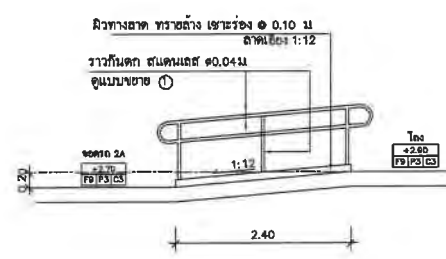
แบบขยาย R.7
มาตราส่วน 1:50



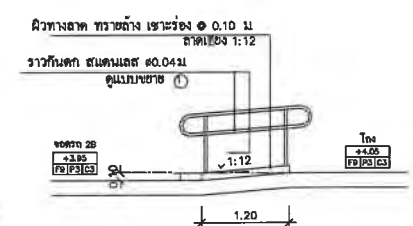
แบบขยาย R.8
มาตราส่วน 1:50



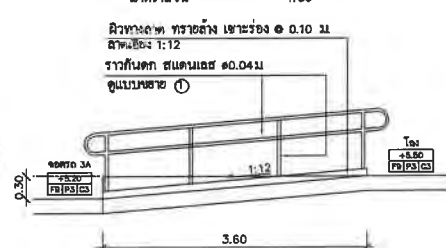
รูปตัด R.4
มาตราส่วน 1:50



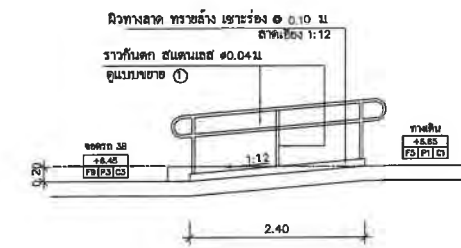
รูปตัด R.5
มาตราส่วน 1:50



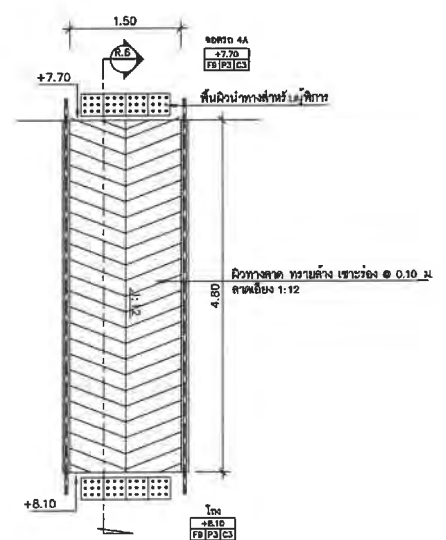
รูปตัด R.6
มาตราส่วน 1:50



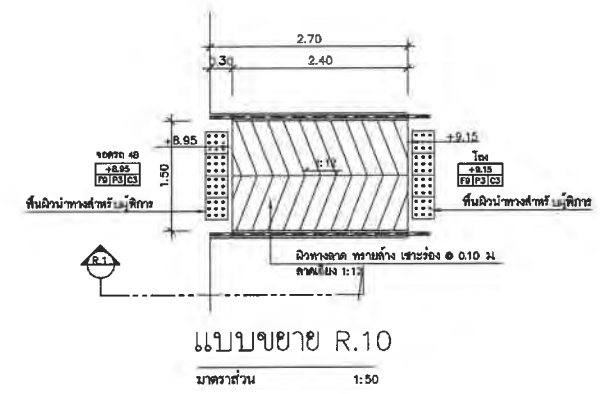
รูปตัด R.7
มาตราส่วน 1:50



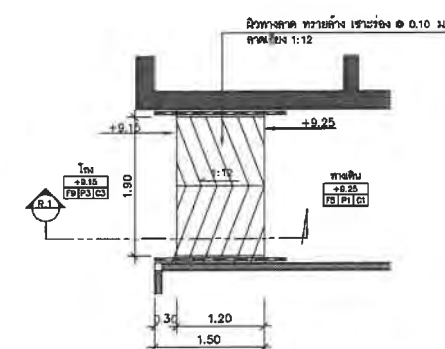
รูปตัด R.8
มาตราส่วน 1:50



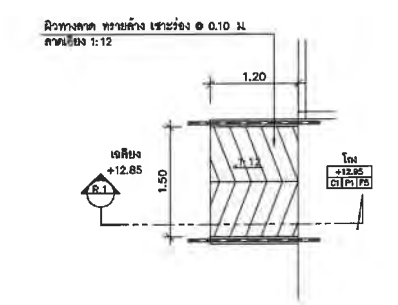
แบบขยาย R.9
มาตราส่วน 1:50



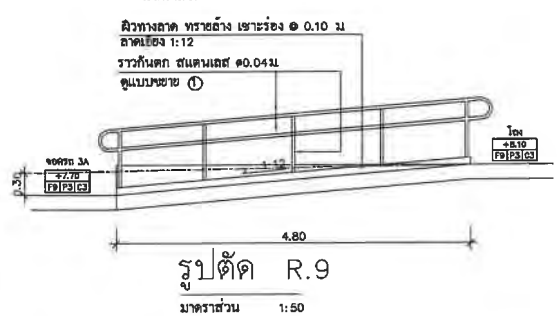
แบบขยาย R.10
มาตราส่วน 1:50



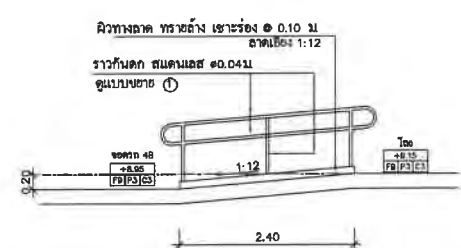
แบบขยาย R.11
มาตราส่วน 1:50



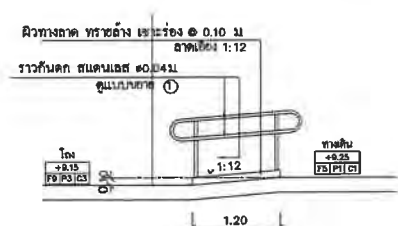
แบบขยาย R.12
มาตราส่วน 1:50



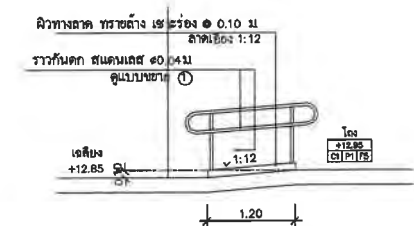
รูปตัด R.9
มาตราส่วน 1:50



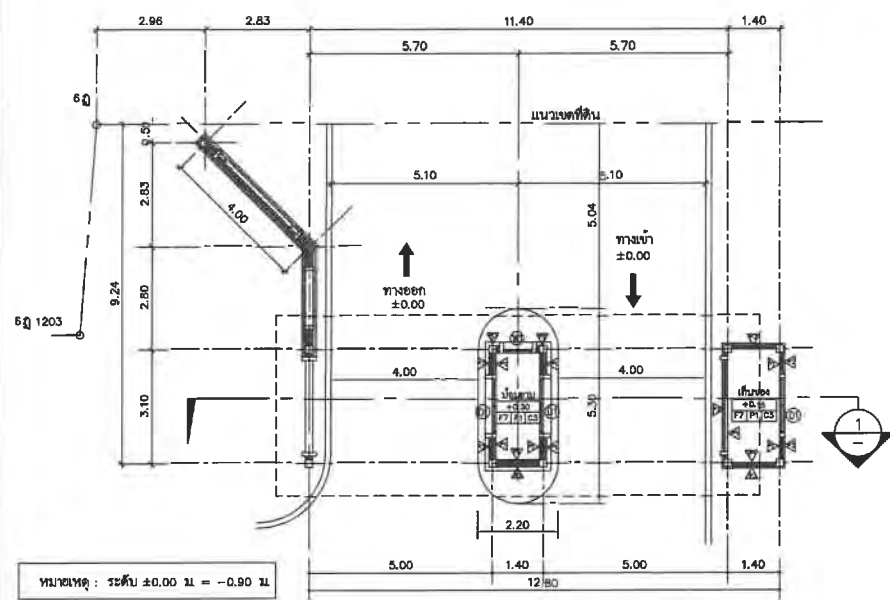
รูปตัด R.10
มาตราส่วน 1:50



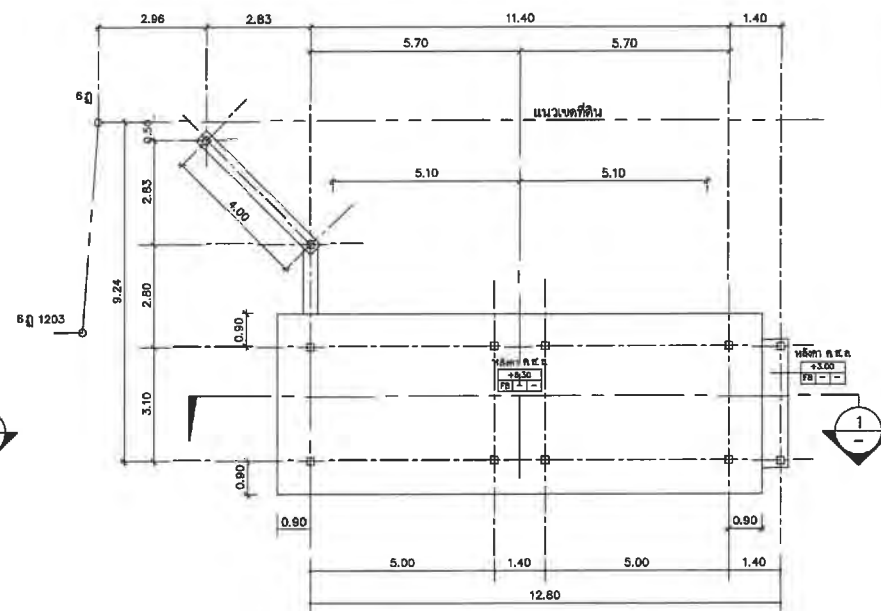
รูปตัด R.11
มาตราส่วน 1:50



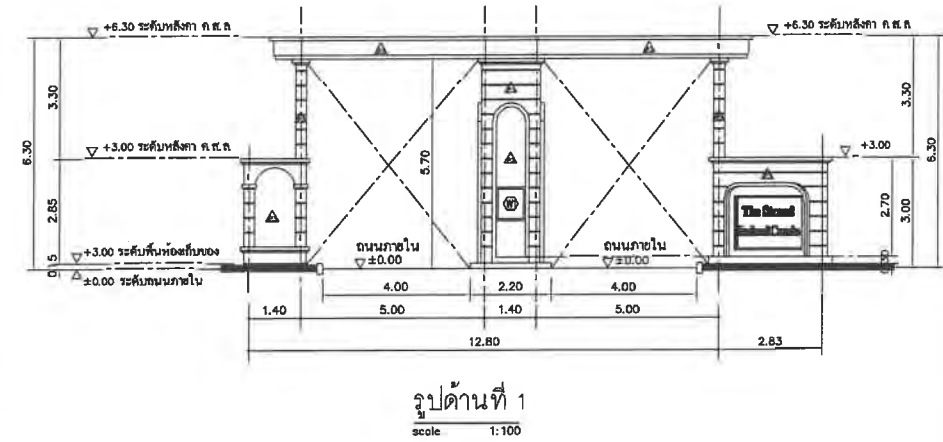
รูปตัด R.12
มาตราส่วน 1:50



แปลนพื้นที่ 1 อาคารบ่อขาม
scale 1:100



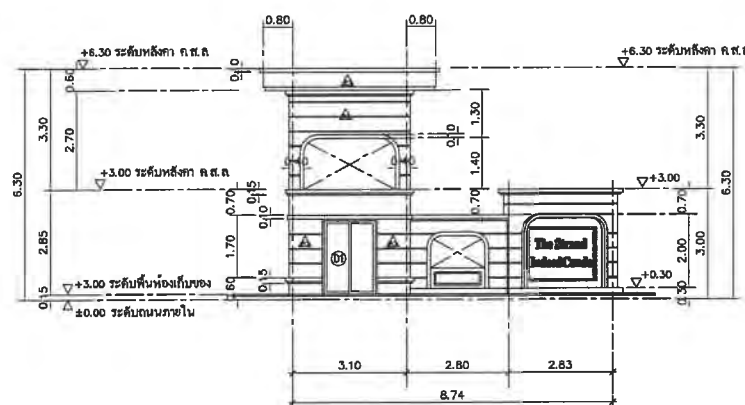
แปลนหลังคา อาคารบ่อขาม
scale 1:100



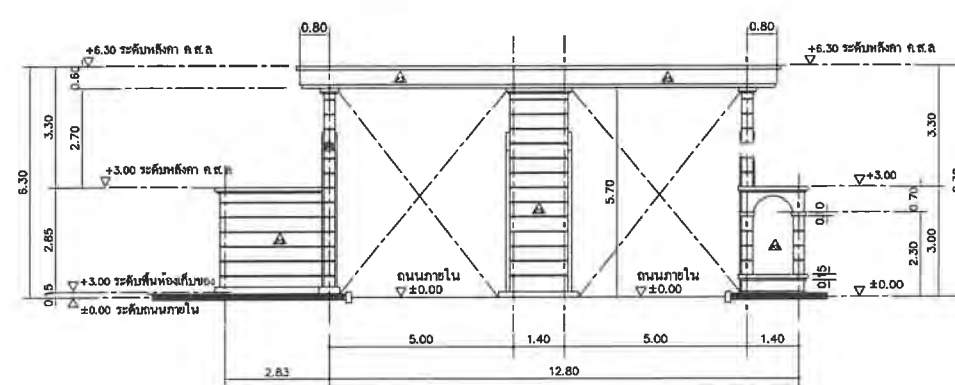
รูปด้านที่ 1
scale 1:100

แบบขยายประตู หน้าต่าง 1:50

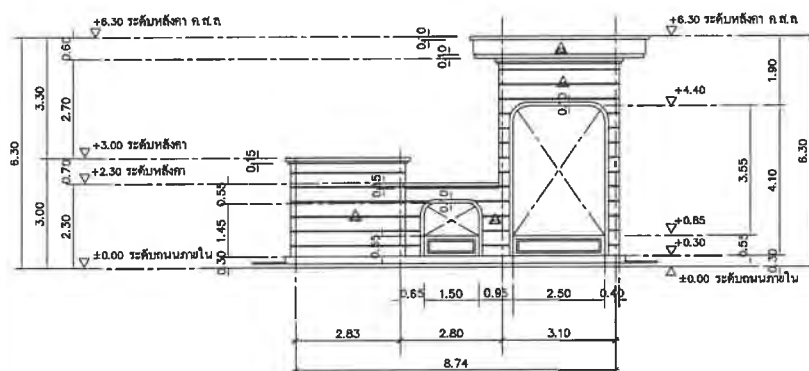
ประตู	หน้าต่าง
ประตูบานเลื่อน	หน้าต่างบานเลื่อน
ประตูบานเปิด	หน้าต่างบานเปิด
ประตูบานพับ	หน้าต่างบานพับ
ประตูบานพับบานเปิด	หน้าต่างบานพับบานเปิด
ประตูบานพับบานปิด	หน้าต่างบานพับบานปิด



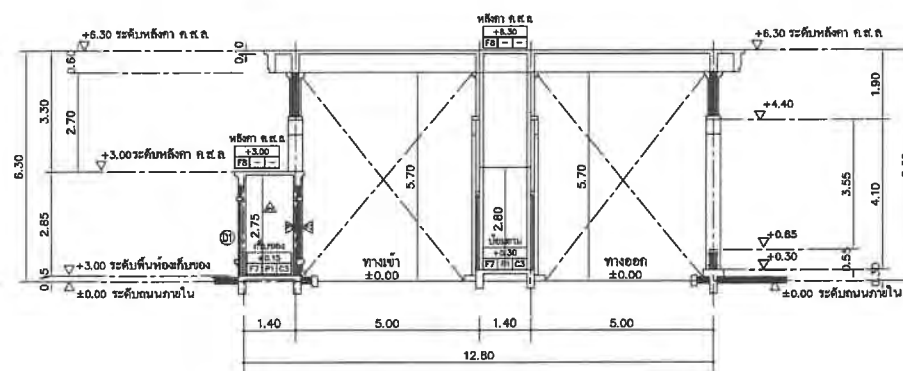
รูปด้านที่ 2
scale 1:100



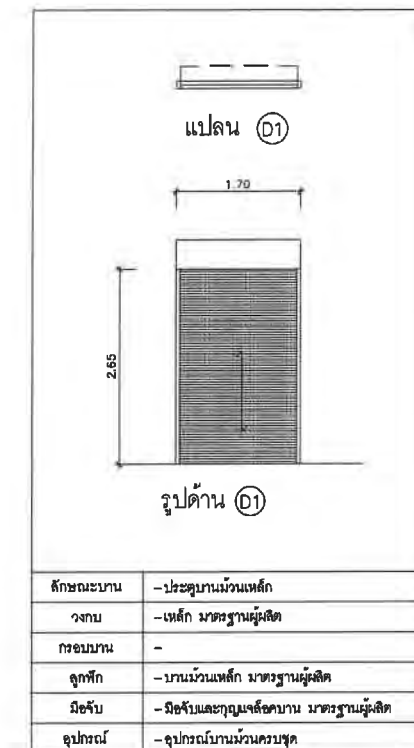
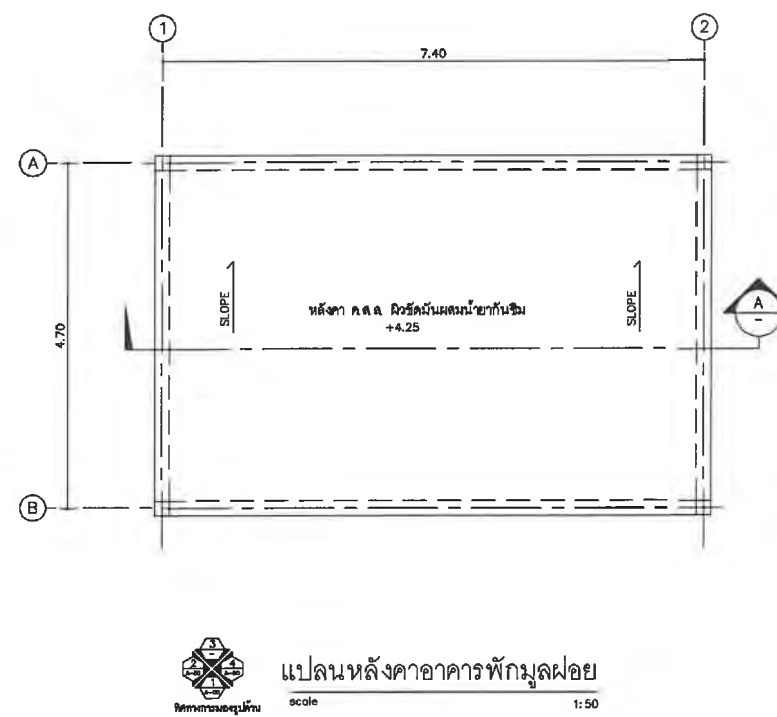
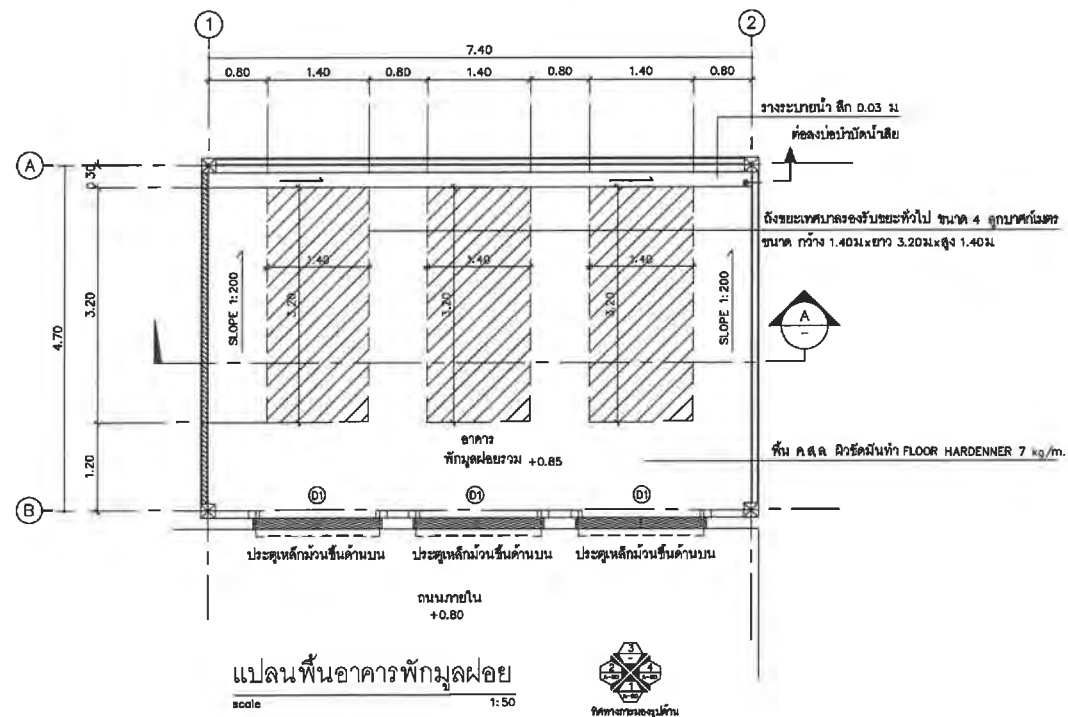
รูปด้านที่ 3
scale 1:100



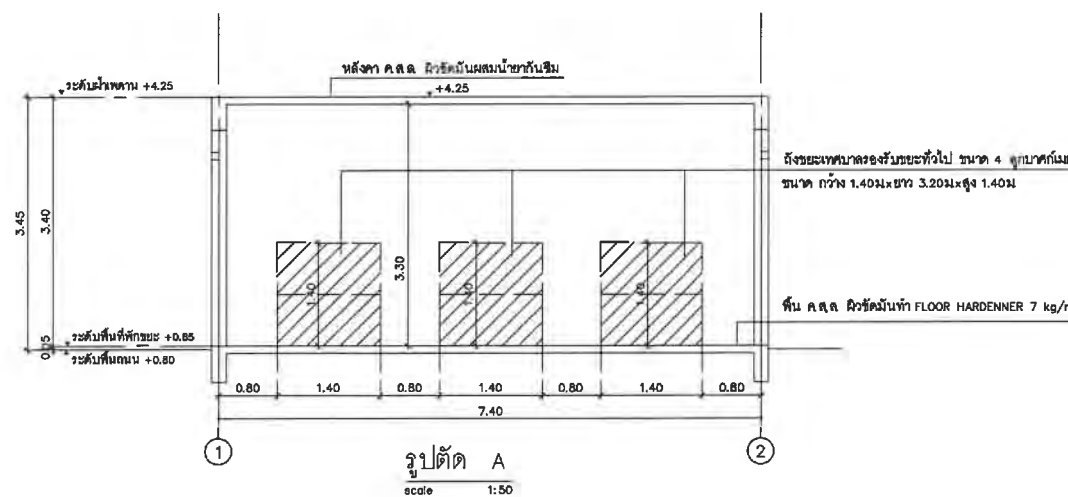
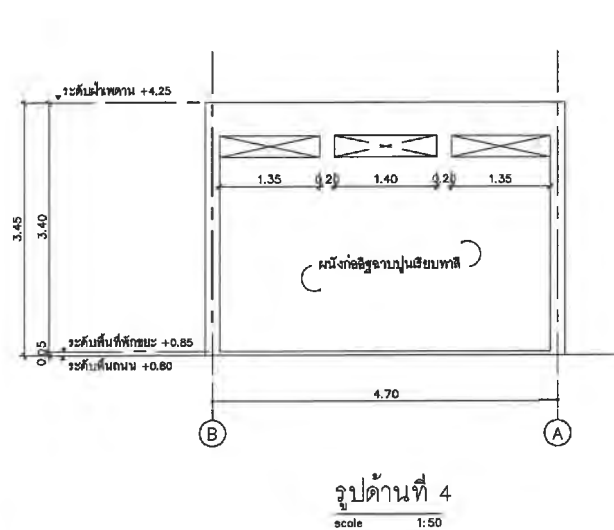
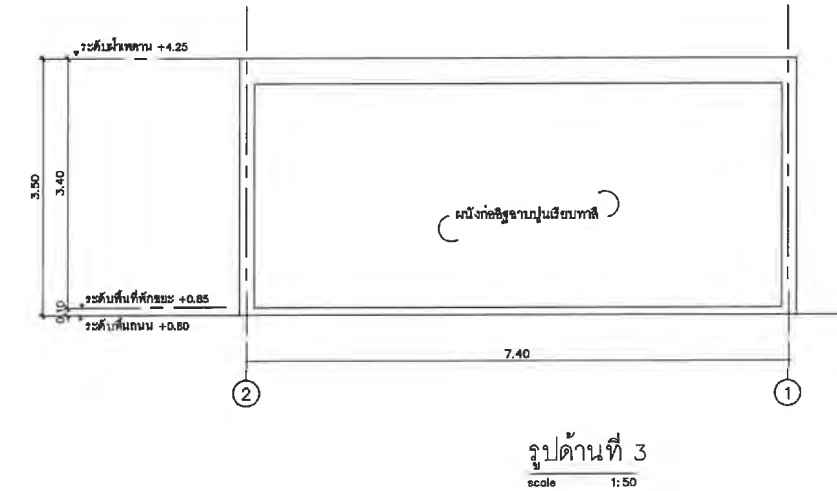
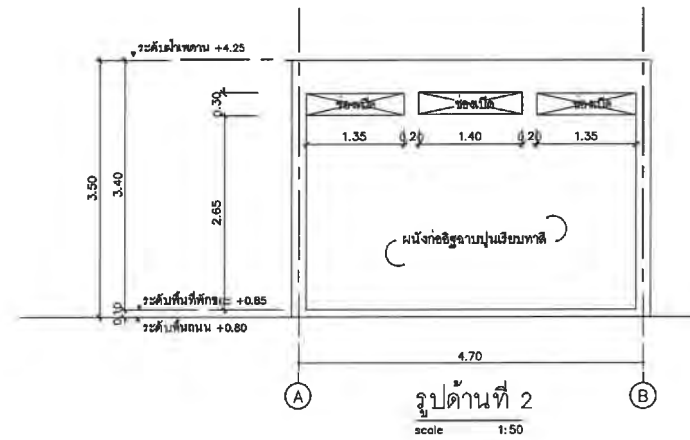
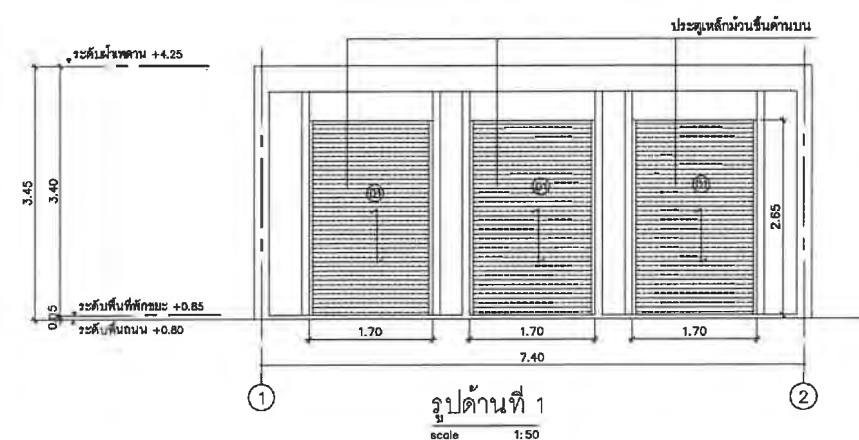
รูปด้านที่ 4
scale 1:100



รูปตัด 1
scale 1:50



ลักษณะงาน	- ประตูปานไม้เหล็ก
จาก	- เหล็ก มาตรฐานผู้ผลิต
กรอบบาน	-
ลูกกัก	- บานไม้เหล็ก มาตรฐานผู้ผลิต
มือจับ	- มือจับและลูกบิดเหล็ก มาตรฐานผู้ผลิต
อุปกรณ์	- อุปกรณ์บานไม้เหล็ก



ใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม



สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปัตยกรรมควบคุม
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปัตยกรรมควบคุม
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก

สำเนาหนังสือหน่วยงานราชการ

2-3



ที่ที่ ขบ ๐๐๒๒/๙๕๙

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเลวี ขบ ๒๐๐๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน ๑ แปลง
	๒. ข้อกำหนดประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง)	จำนวน ๒ แผ่น
	๓. แผนที่แสดงผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการ เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด (The Strand Indeed Condo) บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น เพื่อประกอบการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว ขอเรียนว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.- ๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนิน โครงการ เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด (The Strand Indeed Condo) จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

การอ้างอิงหนังสือฉบับนี้ จะต้องกระทำพร้อมเอกสารซึ่งประทับตราว่า เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารักษ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร ๐ ๓๘๒๘ ๗๑๗๔

โทรสาร ๐ ๓๘๒๗ ๗๕๕๘

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ
ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๗) มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงท้ายประกาศนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่กำหนดในประกาศนี้

(๑) เขตพระราชฐาน

(๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๒

หมวด ๑

หลักการในการวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนา
โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

ข้อ ๔ การวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกนี้ ได้ดำเนินการตามหลักวิชาการผังเมือง มีความสอดคล้องกับแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก คำนึงถึงความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยระบบดังต่อไปนี้ ระบบสาธารณูปโภค ระบบคมนาคมและขนส่ง ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการตั้งถิ่นฐานและ

ลงวันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๓

และคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป. - ๑ ถึง อป. - ๑๒

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๕) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๖) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

เอกสารประกอบกรณีพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๒๒/

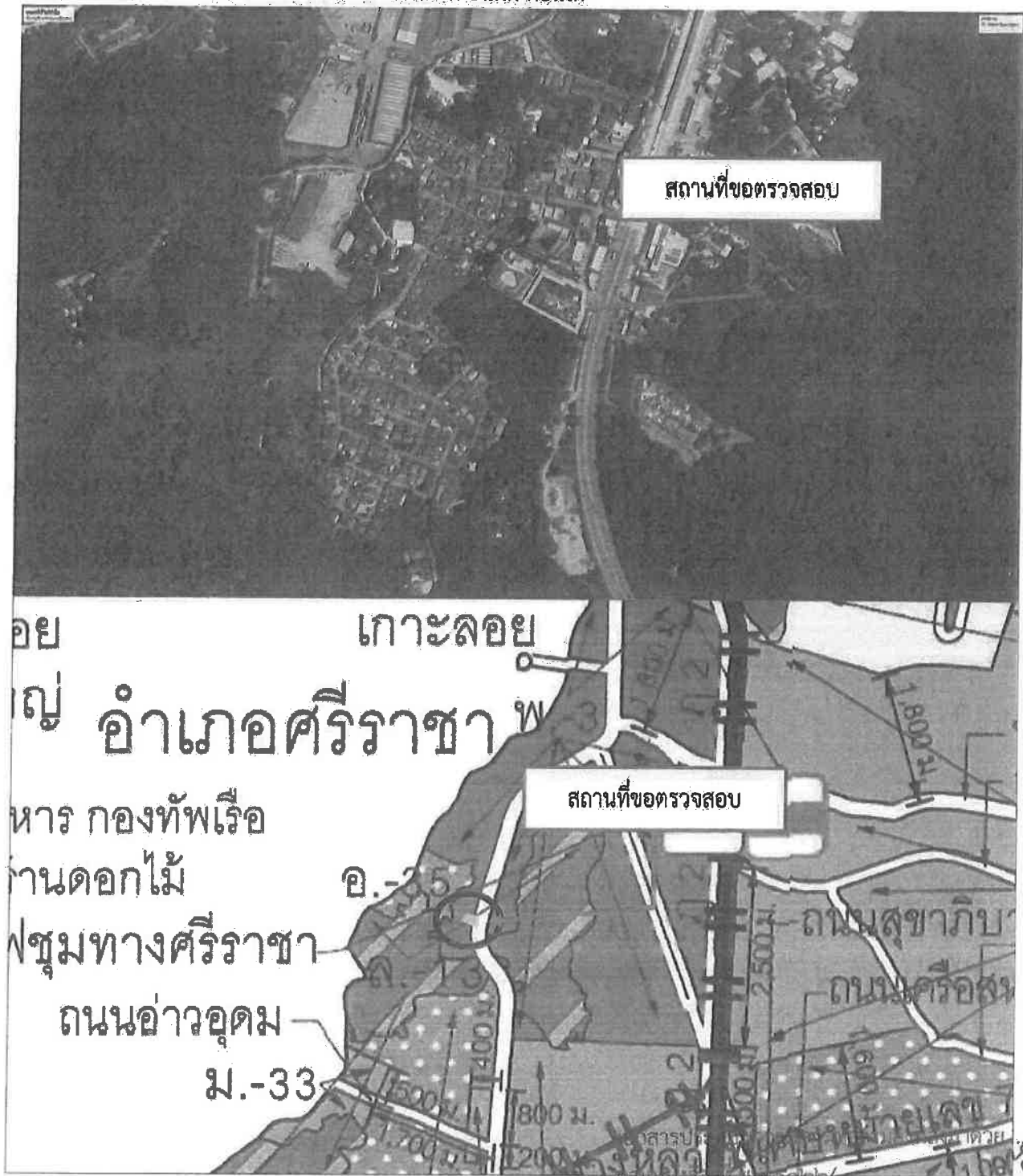
ลงวันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๓

แผนที่แสดงผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด โดย

โฉนดที่ดินเลขที่

มีความประสงค์ ก่อสร้างโครงการ เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด



ผลการตรวจสอบอยู่ในพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนา
โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็น
ประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.-๓

ที่ ขบ ๕๔๖๐๓/๕๔๒๒



สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
๘ หมู่ที่ ๑ ถนนสายท่อน้ำ ตำบลหนองขาม
อำเภอศรีราชา ขบ ๒๐๒๓๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองความกว้างของเขตทางสาธารณะ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามที่บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างออกแบบอาคาร เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] จำนวน ๑ แปลง หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บริษัทฯ ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบความกว้างของทางสาธารณะ บริเวณ ๒ ด้านของโฉนดที่ดินทั้ง ๒ สาย เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง นั้น

เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ได้ตรวจสอบถนนบริเวณดังกล่าวเบื้องต้นแล้ว ปรากฏตามรายละเอียดดังนี้

๑. โฉนดที่ดินบริเวณที่ติดกับถนนสุขุมวิทอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของแขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๒ กรมทางหลวง จึงขอให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบถามข้อมูลไปยังหน่วยงานดังกล่าว

๒. ถนนบริเวณทางด้านทิศเหนือของโฉนดที่ดิน มีความกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวเป็นเพียงการตรวจสอบเบื้องต้น หากจะให้เกิดความถูกต้องชัดเจนเกี่ยวกับแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ จะต้องยื่นเรื่องขอรังวัดสอบเขตทางสาธารณประโยชน์ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา หากบริษัทฯ มีข้อสงสัยประการใดให้ประสาน [REDACTED] ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน หมายเลขโทรศัพท์มือถือ [REDACTED] ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนะพัฒน์ พันเฉลิมชัยโชค)

นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

กองช่าง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร ๐-๓๘๓๔-๘๒๔๕

ที่ คค ๐๖๐๘๓/ส.๑/๔๗๔๐



แขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๒ กรมทางหลวง
ถ.บริเวณตากอากาศบางแสนสาย ๒
ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี ๒๐๑๓๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองความกว้างของเขตทางสาธารณะ

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบความกว้างของ
เขตทางสาธารณะ บริเวณทิศตะวันออกของโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง นั้น

แขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๒ ขอเรียนว่าบริเวณดังกล่าวอยู่ในทางหลวงหมายเลข ๓ ตอน ศรีราชา -
พัทยา ช่วงบริเวณ กม.๑๒๑+๒๖๕ ด้านขวาทาง มีความกว้างของเขตทางรวม ๖๕.๐๐ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติ ทรัพย์ประสม)

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวง รักษาการแทน

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชลบุรีที่ ๒ ✓

งานสารสนเทศ

โทร. ๐-๓๘๓๘-๕๗๗๘-๗๕ ต่อ ๑๑๐

โทรสาร ๐-๓๘๓๘-๕๗๘๔



ขบ ๕๔๖๐๔/๗๐๕๕

สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
เลขที่ ๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองขาม
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๐๒๓๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์จะดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ“The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)” ซึ่งตั้งอยู่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บนโฉนดเลขที่ [REDACTED] ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๖๔๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง รวมจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง ของบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๑๒ หมู่ ๑๐ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐ หมวด ๓ การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย ซึ่งเป็นขยะมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยที่ไม่เป็นสารพิษและไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม โดยเทศบาลฯ ให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ไม่มีวันหยุด ซึ่งวัน เวลา ในการเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอยขึ้นอยู่กับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละพื้นที่ จะจัดเก็บและนำขยะดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบฝังกลบ

โดยบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ยินดีที่จะปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๓ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๔๘ และเงื่อนไขข้อปฏิบัติต่าง ๆ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ดังนี้

๑. บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ต้องกำหนดบริเวณเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ “The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)” ไม่น้อยกว่า ๑ จุด และต้องจัดให้มีถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด ๔ ลบ.ม. ไม่น้อยกว่า ๓ ถัง วางตามบริเวณที่กำหนด (ตามข้อ ๘ และข้อ ๙ ของเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๓) โดยจัดวางถังขยะให้เหมาะสม สะดวกกับการเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอย และแต่ละถังจะต้องวางห่างกันให้มีพื้นที่เพียงพอในการดำเนินการเก็บขน ซึ่งช่องว่างระหว่างถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ต้องมีพื้นที่ เหลือด้านละไม่น้อยกว่า ๗๐ เซนติเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาถังคอนเทนเนอร์ (ตามหมวด ๒ ของกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. ๒๕๖๐) โครงการต้องดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปใส่ลงในถังขยะคอนเทนเนอร์ให้เรียบร้อย และก่อนโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ต้องทำการจัดหาถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด ๔ ลบ.ม. จำนวน ๓ ถัง ให้นิติบุคคลด้วย

๒. กำหนดจุดวางขยะขึ้นใหญ่ เฟอร์นิเจอร์ กังไม้ เศษหญ้า ภายในพื้นที่ของโครงการ โดยไม่นำมาทิ้งในถังขยะคอนเทนเนอร์ และไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอย

๓. ปิดประกาศกำหนดบริเวณเก็บขนขยะมูลฝอย ณ ที่เปิดเผยในบริเวณที่กำหนดพร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้ทราบและเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขนขยะมูลฝอย ตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัติฯ (ตามข้อ ๑๒ ของเทศบัญญัติฯ) เพื่อจัดส่งเป็นรายได้ของเทศบาล ฯ ต่อไป

๔. หากมีการโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด ทางบริษัทต้องแจ้งเงื่อนไขตามข้อ ๑ ถึง ข้อ ๓. ข้างต้น ให้นิติบุคคลทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธนะพัฒน์ พันเฉลิมชัยโชค)

นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในหมู่บ้านจัดสรร

เลขที่.....๓/๖๕.....

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

๘ ม. ๑ ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

วันที่.....เดือน..... พ.ย. ๒๕๖๕.....

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เลขที่ ๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ย. ๒๕๖๕..... ระหว่างเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยนายธนะพัฒน์ พันเฉลิมชัยโชค ตำแหน่งนายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งในบันทึกนี้ เรียกว่า “ผู้รับสัญญา” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๖ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๑๒ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยนายมังกร ทรายู กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๒๕๕๙๔๒ ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ซึ่งต่อไป ในบันทึกนี้ เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” อีกฝ่ายหนึ่ง จะดำเนินการจัดสรรที่ดินบนโฉนดที่ดินเลขที่..... เนื้อที่ จำนวน ๓ ไร่ ๑ งาน ๒๙ ตารางวา บริเวณตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ภายใต้ชื่อโครงการ “The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)” ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๖๒๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง รวมจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้องทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังนี้

ข้อ ๑. บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ต้องกำหนดบริเวณเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ “The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)” ไม่น้อยกว่า ๑ จุด และต้องจัดให้มีถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด ๔ ลบ.ม. ไม่น้อยกว่า ๓ ถัง วางตามบริเวณที่กำหนด (ตามข้อ ๘ และข้อ ๙ ของเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เรื่อง การกำจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ.๒๕๕๓) โดยจัดวางถังขยะให้เหมาะสม สอดคล้องกับการเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอย และแต่ละถังจะต้องวางห่างกันให้มีพื้นที่เพียงพอในการดำเนินการเก็บขน ซึ่งช่องว่างระหว่างถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ต้องมีพื้นที่ เหลือด้านละ ไม่น้อยกว่า ๗๐ เซนติเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาลังคอนเทนเนอร์ (ตามหมวด ๒ ของกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.๒๕๖๐) โครงการต้องดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปใส่ลงในถังขยะคอนเทนเนอร์ให้เรียบร้อย และก่อนโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด ต้องทำการจัดหาถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด ๔ ลบ.ม. จำนวน ๓ ถัง ให้นิติบุคคลด้วย

ข้อ ๒. กำหนดจุดวางขยะขึ้นใหญ่ เพอร์นิเจอร์ กิ่งไม้ เศษหญ้า ภายในพื้นที่ของโครงการ โดยไม่นำมาทิ้งในถังขยะคอนเทนเนอร์ และไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอย

ข้อ ๓. ปิดประกาศกำหนดบริเวณเก็บขนขยะมูลฝอย ณ ที่เปิดเผยในบริเวณที่กำหนดพร้อมทั้ง มีหนังสือแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้ทราบและเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขนขยะมูลฝอย ตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัติฯ (ตามข้อ ๑๒ ของเทศบัญญัติฯ) เพื่อจัดส่งเป็นรายได้ของเทศบาล ฯ ต่อไป

ข้อ ๔. หากมีการโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล บริษัทต้องแจ้งเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงการออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยให้นิติบุคคลอาคารทราบและถือปฏิบัติต่อไป



/ข้อ ๕. หากผู้ให้...

ข้อ ๕. หากผู้ให้สัญญา ไม่ปฏิบัติตามหรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้ผู้รับสัญญา ยกเลิกการจัดเก็บขยะมูลฝอยทันที โดยมีต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้สัญญาทราบ และผู้ให้สัญญาต้องรับผิดชอบ ในความเสียหายทั้งปวง อันเกิดจากการผิดสัญญาและจะโต้แย้งและเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๖. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลง เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลง ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้

๖.๑ หนังสือ บจก.ซีอีลล์แลนด์ จำนวน ๑ หน้า
ลงวันที่ ๓ พ.ย. ๒๕๖๕

๖.๒ หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทฯ จำนวน ๔ หน้า
ที่ E๑๐๐๘๑๒๒๐๒๕๕๙๔๒ ณ วันที่ ๓๑ พ.ค. ๒๕๖๕

๖.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ หน้า
และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม

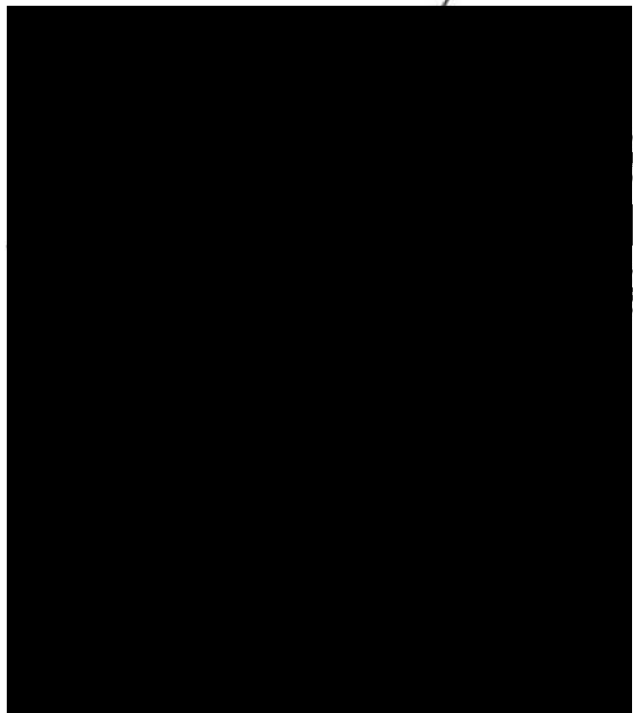
๖.๔ สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ หน้า

๖.๕ แผนผังโครงการและแผนที่สังเขป จำนวน ๓ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงที่ขัดแย้งกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึก ข้อตกลงนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงขัดแย้งกันเอง ผู้ให้สัญญาจะต้องปฏิบัติ ตามคำวินิจฉัยของผู้รับสัญญา

ข้อ ๗. สัญญาบันทึกข้อตกลง มีผลนับตั้งแต่วันที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ (วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๕) เป็นต้นไป

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ ทั้งหมดในสัญญาโดยตลอด เห็นว่าถูกต้องตรงกัน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน



บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

วันที่ 28 พ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งแก้ไขรายละเอียดอาคารของโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)

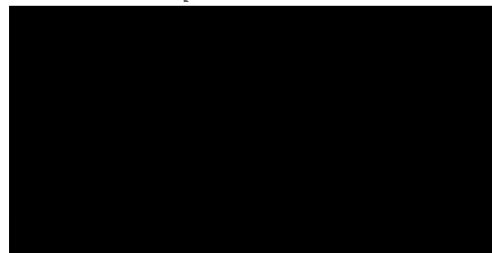
เรียน นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

อ้างอิง หนังสือสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ที่ ขบ ๕๔๖๐๔/๗๐๔๔

ด้วยบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้ขออนุญาตต่อหน่วยงานของท่าน เพื่อรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า และได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ที่ มท ๕๓๓๐.๑๘/กฟอ.ศรช. ๓๗๔๙๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เป็น “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เพื่อให้รายละเอียดของอาคารถูกต้องชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ได้รับต้นฉบับแล้ว

กรุณาติดต่อ:

หมายเลขโทรศัพท์:

อีเมล:

12/8 พ.ย. 2565

ที่ มท ๕๕๓๓๐-๑๕/๑๑๐๒



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา
๑๔๑/๑๙ หมู่ ๒ ตำบลสุรศักดิ์
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๑๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรับรองการให้บริการน้ำประปา

เรียน บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาให้โครงการ The Strand Indeed Condo ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทฯขอให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชารับรองการให้บริการน้ำประปาให้กับโครงการ The Strand Indeed Condo ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ดังรายละเอียดแจ้ง นั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ได้ตรวจสอบระบบประปาบริเวณดังกล่าวแล้ว สามารถให้บริการได้ โดยต้องอยู่ภายในเงื่อนไขการออกแบบตามความเหมาะสม พร้อมเงื่อนไขเพิ่มเติม (ติดตั้งถังพักน้ำให้เพียงพอกับปริมาณการใช้น้ำอย่างน้อย ๑ วัน) สำหรับผู้ที่ประสงค์จะขอติดตั้งประปาใหม่ ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ซึ่งหากทางโครงการมีความประสงค์จะดำเนินการจริง โปรดแจ้งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชาทราบล่วงหน้าจะได้ประสานงานตรวจสอบรายละเอียดระบบประปา เพื่อนำมาพิจารณาออกแบบรองรับการส่งจ่ายน้ำประปา พร้อมตรวจสอบแรงดันน้ำบริเวณพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อพิจารณาการให้บริการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



งานบริการและควบคุมน้ำสูญเสีย

โทร ๐-๓๘๓๑-๑๑๓๑ ต่อ ๑๖

ที่ มท ๕๕๓๑๐-๑๕/๑๐๐



การประสานงานภูมิภาคสาขาครีราชา

๑๔๑/๑๙ หมู่ ๒ ตำบลสุรศักดิ์

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๑๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การรับรองการให้บริการน้ำประปา

เรียน บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

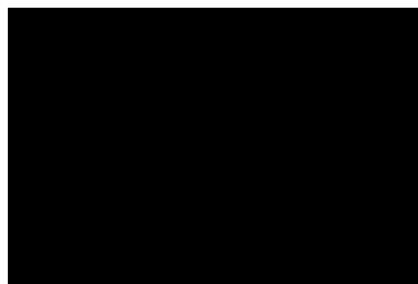
อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด เรื่อง แจ้งแก้ไขรายละเอียดอาคารของโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทฯขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย สูง ๒๓ ชั้น” เป็น “อาคารชุดพักอาศัย สูง ๒๔ ชั้น” ให้การประสานงานภูมิภาคสาขาครีราชารับรองการให้บริการน้ำประปาให้กับโครงการ The Strand Indeed Condo ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ดังรายละเอียดแจ้ง นั้น

การประสานงานภูมิภาคสาขาครีราชา ได้ตรวจสอบระบบประปาบริเวณดังกล่าวแล้ว สามารถให้บริการได้ โดยต้องอยู่ภายในเงื่อนไขการออกแบบตามความเหมาะสม พร้อมเงื่อนไขเพิ่มเติม (ติดตั้งถังพักน้ำให้เพียงพอกับปริมาณการใช้น้ำอย่างน้อย ๑ วัน) สำหรับผู้ที่ประสงค์จะขอติดตั้งประปาใหม่ ของการประสานงานภูมิภาคสาขาครีราชา ซึ่งหากทางโครงการมีความประสงค์จะดำเนินการจริง โปรดแจ้งการประสานงานภูมิภาคสาขาครีราชาทราบล่วงหน้าจะได้ประสานงานตรวจสอบรายละเอียดระบบประปา เพื่อนำมาพิจารณาออกแบบรองรับการส่งจ่ายน้ำประปา พร้อมตรวจสอบแรงดันน้ำบริเวณพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อพิจารณาการให้บริการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



งานบริการและควบคุมน้ำสูญเสีย

โทร ๐-๓๘๓๑-๑๑๓๑ ต่อ ๑๖

บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

วันที่ 28 พ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งแก้ไขรายละเอียดอาคารของโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)

เรียน ผู้จัดการ การประสานงานภูมิภาคสาขาศรีราชา

อ้างอิง หนังสือการประสานงานภูมิภาคสาขาศรีราชา เรื่อง รับรองการให้บริการน้ำประปา
ที่ มท ๕๕๓๑๐-๑๕/๑๖๐๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ด้วยบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้ขออนุญาตต่อหน่วยงานของท่าน เพื่อรับรองการให้บริการน้ำประปา และได้รับหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา ที่ มท ๕๕๓๑๐-๑๕/๑๑๐๒ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เป็น “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เพื่อให้รายละเอียดของอาคารถูกต้องชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

SEAHILL

LAND CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรุณาติดต่อ:

หมายเลขโทรศัพท์:

อีเมล:



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๐.๑๘/กฟอ.ศรช.๓๓๕๙๓/๒๕๖๕

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา
๖๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๑๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

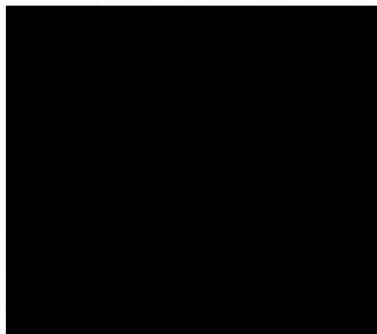
เรื่อง รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

ด้วย บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๔๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง รวมจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง อาคารพิกุลฝอยสูง ๑ ชั้น ๑ อาคาร อาคารป้อมยามสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ [REDACTED] รวมเนื้อที่ ๓-๑-๒๙ ไร่ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยที่ตั้งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ได้ตรวจสอบรายละเอียดข้างต้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ใคร่ขอเรียนให้ทราบว่า สถานที่ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



แผนกบริการลูกค้า (คุณเรวดีฯ)

โทร ๐-๓๘๓๑-๓๕๐๕



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๐.๑๓/กฟอ.ศรช.๕๙๘๐๑ /๒๕๖๕

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา
๖๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๑๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

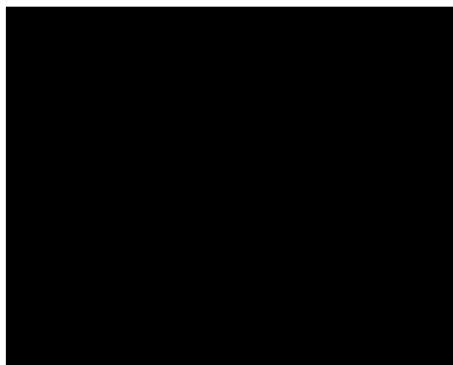
เรื่อง รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

ด้วย บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ชื่อโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๔๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) ๑ ห้อง รวมจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง อาคารพักมูลฝอยสูง ๑ ชั้น ๑ อาคาร อาคารป้อมยามสูง ๑ ชั้นจำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ [REDACTED] รวมเนื้อที่ ๓-๑-๒๙ ไร่ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยที่ตั้งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ได้ตรวจสอบรายละเอียดข้างต้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ใคร่ขอเรียนให้ทราบว่า สถานที่ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



แผนกบริการลูกค้า (คุณเรวดีฯ)
โทร ๐-๓๘๓๑-๓๙๐๔

บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

วันที่..... 2 ธ. พ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งแก้ไขรายละเอียดอาคารของโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)

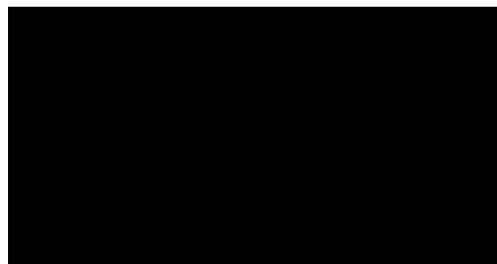
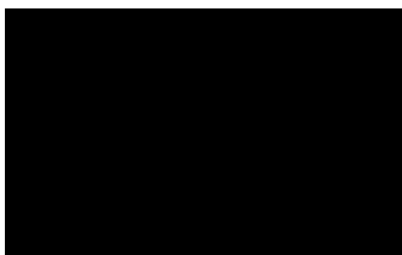
เรียน ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา

อ้างอิง หนังสือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา เรื่อง รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า
ที่ มท ๕๓๑๐.๑๘/กฟอ.ศรช.๓๗๔๙๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ด้วยบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้ขออนุเคราะห์ต่อหน่วยงานของท่าน เพื่อรับการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า และได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ที่ มท ๕๓๑๐.๑๘/กฟอ.ศรช. ๓๗๔๙๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เป็น “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เพื่อให้รายละเอียดของอาคารถูกต้องชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

กรุณาติดต่อ: [REDACTED] หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] อีเมล: [REDACTED]



ที่ ขบ ๕๔๖๐๑/๕๖๒๘

สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา
จังหวัดชลบุรี ๒๐๒๓๐

๘ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ยืนยันโครงการ The Stand Indeed condo (เดอะ แสตนด์ อินดีด คอนโด) อยู่ในเขตพื้นที่
รับผิดชอบการให้บริการดับเพลิงของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการ The Stand Indeed condo
(เดอะ แสตนด์ อินดีด คอนโด) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องชุดพัก
อาศัย ๖๕๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) ๑ ห้อง จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน ๑
แปลง เลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน ๓-๑-๒๙ ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์
อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี นั้น

เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ขอยืนยันว่าโครงการฯ ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ
ในการให้บริการดับเพลิงของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและ
ขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ หมวด ๒ มาตรา ๑๖ (๒๙) และ
พระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ หมวด ๑ มาตรา ๒๐ หมวด ๒ มาตรา ๒๑,๒๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานะ ติ่มหา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร. / โทรสาร ๐ - ๓๘๓๔ - ๘๑๕๖

บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

วันที่.....2.8.พ.ย. 2565.....

เรื่อง แจ้งแก้ไขรายละเอียดอาคารของโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

อ้างอิง หนังสือสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เรื่อง ยืนยันโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบการให้บริการดับเพลิงของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ที่ ขบ.๕๔๖๐๑/๔๒๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕

ด้วยบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้ขออนุญาตต่อหน่วยงานของท่าน เพื่อรับรองการให้บริการดับเพลิง และได้รับหนังสือรับรองการให้บริการดับเพลิงของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ที่ ขบ.๕๔๖๐๑/๔๒๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เป็น “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เพื่อให้รายละเอียดของอาคารถูกต้องชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ได้รับต้นฉบับแล้ว

กรุณาติดต่อ: [REDACTED] หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] อีเมล: [REDACTED]

วันที่

2.8 พ.ย. 2565



ที่ ขบ ๕๔๖๐๔/๔๖๓๘

สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
๘ หมู่ ๑ ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา
จังหวัดชลบุรี ๒๐๒๓๐

๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดการน้ำเสียในเขตเทศบาล

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอความอนุเคราะห์เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ออกหนังสือ
รับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ The Strand Indeed Condo ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท หมู่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
นั้น

ในการนี้ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ขอชี้แจงว่า เทศบาลไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเขต
พื้นที่รับผิดชอบ การจัดการคุณภาพน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจึงเป็นหน้าที่ของสถานประกอบการ/โครงการ ที่ต้องจัด
ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และถือปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานะ นิมสา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

ฝ่ายควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม
กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๓๔ ๘๒๕๓

บริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

วันที่ 28 พ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งแก้ไขรายละเอียดอาคารของโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)

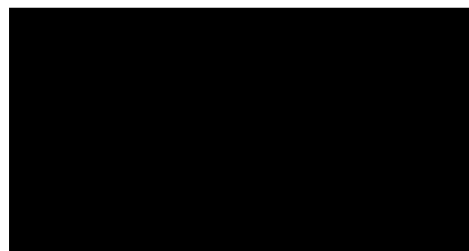
เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

อ้างอิง หนังสือสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เรื่อง การจัดการน้ำเสียในเขตเทศบาล
ที่ ขบ ๕๔๖๐๔/๔๑๒๘ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

ด้วยบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้ขออนุญาตต่อหน่วยงานของท่าน เพื่อรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย และได้รับหนังสือรับรองการจัดการน้ำเสียในเขตเทศบาล ที่ ขบ ๕๔๖๐๔/๔๑๒๘ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เป็น “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เพื่อให้รายละเอียดของอาคารถูกต้องชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ได้รับต้นฉบับแล้ว

กรุณาดำเนินการต่อ: [REDACTED] หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] อีเมล: [REDACTED]

วันที่

วันที่

บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

วันที่ - 4 มิ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการสาธารณสุข

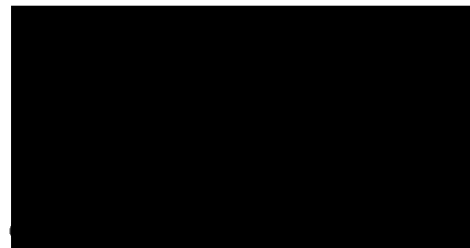
เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ บัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	จำนวน 1 ชุด
	2. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน 1 ชุด
	4. ผังบริเวณโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เนื่องจากที่ตั้งโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) อยู่ในกำกับดูแลด้านสาธารณสุขของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จึงใคร่ขอแจ้งให้ทราบว่าในอนาคตจะมีโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เกิดขึ้นในพื้นที่กำกับดูแลของท่าน เพื่อให้หน่วยงานของท่านได้เตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแลประชาชนจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ได้รับต้นฉบับแล้ว

กรุณาติดต่อ: [REDACTED] หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] อีเมล: [REDACTED]

บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ 20110

วันที่ 28 พ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการสาธารณสุข

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

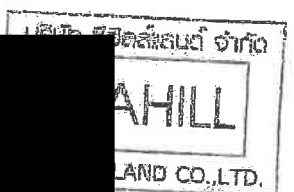
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำเสนอ บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565

ด้วยบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ ซึ่งได้ทำหนังสือแจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการสาธารณสุข ต่อสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เป็น “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เพื่อให้รายละเอียดของอาคารถูกต้องชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ได้รับต้นฉบับแล้ว

กรุณาติดต่อ:

หมายเลขโทรศัพท์:

อีเมล:

บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

วันที่ - 4 มิ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

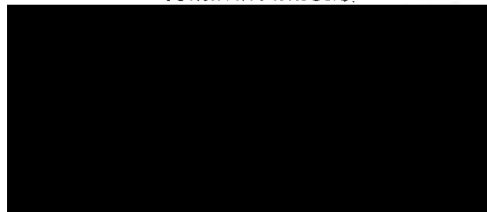
สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ บัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	จำนวน 1 ชุด
	2. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน 1 ชุด
	4. ผังบริเวณโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เนื่องจากที่ตั้งโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) อยู่ในกำกับดูแลของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ดับเพลิง) ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จึงใคร่ขอแจ้งให้ทราบว่าในอนาคตจะมีโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เกิดขึ้นในพื้นที่กำกับดูแลของท่าน เพื่อให้หน่วยงานของท่านได้เตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแลประชาชนจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ได้รับต้นฉบับแล้ว



กรุณาติดต่อ: [REDACTED] หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] อีเมล: [REDACTED]

บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ 20110

วันที่ 28 พ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำส่ง บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565

ด้วยบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ ซึ่งได้ทำหนังสือแจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ต่อสำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เป็น “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เพื่อให้รายละเอียดของอาคารถูกต้องชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

HILL

AND CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ได้รับต้นฉบับแล้ว

กรุณาคัดต่อ:

หมายเลขโทรศัพท์:

อีเมล:

บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

วันที่ ๒๔ มิ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการรักษาความปลอดภัย

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรศรีราชา

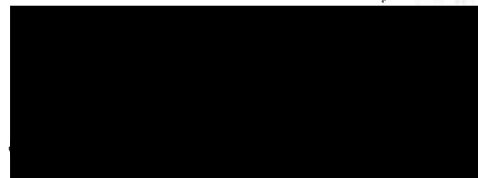
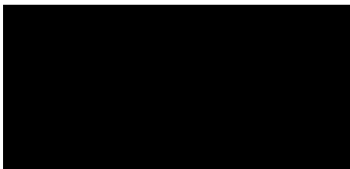
สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ บัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	จำนวน 1 ชุด
	2. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน 1 ชุด
	4. ผังบริเวณโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลผลอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เนื่องจากที่ตั้งโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) อยู่ในกำกับดูแลของสถานีตำรวจภูธรศรีราชา จึงใคร่ขอแจ้งให้ทราบว่าในอนาคตจะมีโครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เกิดขึ้นในพื้นที่กำกับดูแลของท่าน เพื่อให้หน่วยงานของท่านได้เตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแลประชาชนจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรุณาดัดต่อ: [REDACTED] หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] อีเมล: [REDACTED]

บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

วันที่ 28 พ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการรักษาความปลอดภัย

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรศรีราชา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำเสนอ บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565

ด้วยบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้ทำหนังสือแจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการรักษาความปลอดภัย ต่อสถานีตำรวจภูธรศรีราชา เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เป็น “อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร” เพื่อให้รายละเอียดของอาคารถูกต้องชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ บริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด

HILL
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรุณาคัดต่อ: [REDACTED] หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] อีเมล: [REDACTED]

บริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

วันที่ 3 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ขออนุญาตขออนุญาตตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำ และขออนุญาตเชื่อมต่อทางสาธารณประโยชน์

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ บัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	จำนวน 1 ชุด
	2. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน 1 ชุด
	4. ผังบริเวณโครงการ/รูปตัดจุดเชื่อมต่อ	จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท ซีอีลล์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง รวมห้องจำนวนห้องชุด 645 ห้อง อาคารพิกุลมลายู สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ บริษัทฯ ใ้ขอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ได้ช่วยประสานกับทางอำเภอศรีราชา เพื่อร่วมกันตรวจสอบและเสนอความเห็นและข้อพิจารณาเรียนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดให้ความเห็นชอบตามเอกสารระเบียบปฏิบัติ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาออกหนังสือรับรองยืนยันว่าโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์สามารถ เชื่อมต่อระบายน้ำ และเชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะ ดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ เพื่อแสดงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ประกอบการพิจารณาเห็นชอบในโครงการต่อไป จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ได้รับต้นฉบับแล้ว

บริษัท ซีอีลต์แลนด์ จำกัด

412 หมู่ที่ 10 ตำบลบางพระ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

วันที่ 20 ธันวาคม 2565

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำ และขออนุญาตเชื่อมทาง
สาธารณประโยชน์

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

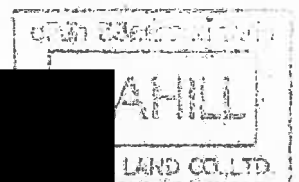
ด้วยบริษัท ซีอีลต์แลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อ
ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็น
โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย 644 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 645 ห้อง อาคารพักผ่อน
สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนด
ที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดที่ดิน 3-1-29 ไร่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัด
ชลบุรี

ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอขอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ได้ช่วยประสานกับทางอำเภอสรีราชา เพื่อร่วมกัน
ตรวจสอบและเสนอความเห็นและข้อพิจารณาเรียนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดให้ความเห็นชอบตามเอกสารระเบียบปฏิบัติ
เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาออกหนังสือรับรองยืนยันว่าโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์สามารถเชื่อมต่อระบายน้ำ
และ เชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะ ดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ เพื่อแสดงต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ประกอบการพิจารณาเห็นชอบในโครงการต่อไป จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ

กรณาคัดต่อ : [REDACTED] โทรศัพท์ : [REDACTED] อีเมล : [REDACTED]



ที่ ขบ ๐๕๑๘/๑๐๒๗

ที่ว่าการอำเภอศรีราชา
ถนนสุขุมวิท ขบ ๒๐๑๑๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำและขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกการตรวจสอบของคณะกรรมการฯ พร้อมภาพถ่าย จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ที่ ขบ ๕๕๖๐๓/๓๖๐
ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์แจ้งว่าบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด อยู่ระหว่างจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการ The Strand indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๔๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง รวมจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารป้อมยามสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] [REDACTED] เนื้อที่ ๓-๑-๒๙ ไร่ จึงมีความประสงค์ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำและขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณประโยชน์เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และอำเภอศรีราชา ขอเรียนว่าได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยคณะกรรมการลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏข้อเท็จจริง ดังนี้

๑. โครงการ The Strand indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๔๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง รวมจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารป้อมยามสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ ๓-๑-๒๙ ไร่

๒. การขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก ของโครงการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการกับทางสาธารณประโยชน์ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ไม่ปรากฏชื่อ หน้าคอนโด Sea Hill Property โดยทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีสภาพเป็นถนน ค.ส.ล มีความกว้าง ๑๐ เมตร โดยถนนของโครงการฯ ที่ขอเชื่อมด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นทางเข้า-ออกก่อสร้างเป็นถนน คสส. กว้าง ๑๐.๒๐ เมตร โดยทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวประชาชนใช้สัญจรไปมาภายในคอนโด Sea Hill Property

๓. การขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำในโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณประโยชน์ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายออกนอกโครงการโดยท่อระบายน้ำของโครงการมีขนาด Ø ๐.๔๐ เมตร และท่อระบายน้ำของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ขนาด Ø ๐.๘๐ เมตร ขอเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการด้านขวา

/อำเภอ...

อำเภอศรีราชาและเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ พิจารณาแล้ว ผู้ขออนุญาต ได้ปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ การขออนุญาตฯ ไม่เป็นการสร้างปัญหาความเดือดร้อนให้กับประชาชน ทั้งด้านสภาพแวดล้อม การจราจร สุขอนามัย แต่อย่างใด จึงขอส่งเรื่องการขออนุญาตดังกล่าวฯ ให้จังหวัดชลบุรีพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๑. ๓

(นายวรจักร สถาพรภิญโญ)

นายอำเภอศรีราชา

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร ๐-๓๘๓๑-๑๐๒๐

บันทึกการพิจารณา กรณีขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำและขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณประโยชน์
ของบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด โครงการ The Strand indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด)
หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี

เรียน นายอำเภอสรรคบุรี

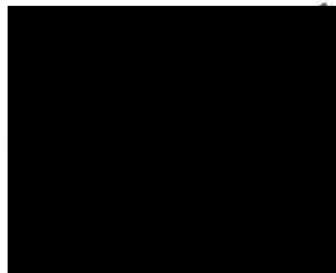
ด้วยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์แจ้งว่าบริษัท ซีฮิลล์แลนด์ จำกัด อยู่ระหว่างจัดทำรายงาน
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการ The Strand
indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๒๔
ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๔๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง รวมจำนวน
ห้องชุด ๖๔๕ ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารป้อมยามสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑
อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๘ [REDACTED]
[REDACTED] เนื้อที่ ๓-๑-๒๙ ไร่ จึงมีความประสงค์ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำและขออนุญาตเชื่อมทาง
สาธารณประโยชน์เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง ตามคำสั่งอำเภอสรรคบุรี ที่ ๖๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๗
มกราคม ๒๕๖๖ ได้ลงพื้นที่แล้ว ปรากฏข้อเท็จจริง ดังนี้

๑. โครงการ The Strand indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เป็นอาคาร
ชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๔๔
ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง รวมจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร และอาคารป้อมยามสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน ๑ แปลง โฉนด
ที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ ๓-๑-๒๙ ไร่

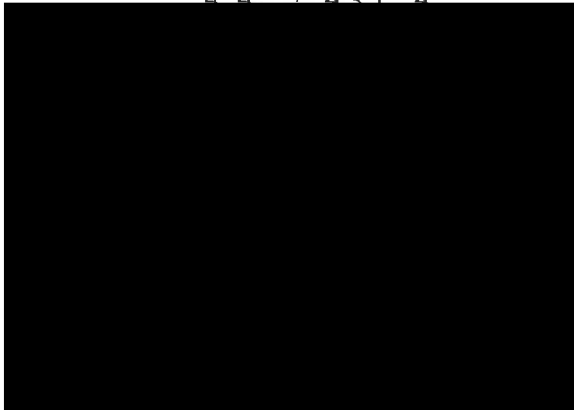
๒. การขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก ของโครงการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการกับทางสาธารณประโยชน์
ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ไม่ปรากฏชื่อ หน้าคอนโด Sea Hill Property โดยทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมี
สภาพเป็นถนน คสล. มีความกว้าง ๑๐ เมตร โดยถนนของโครงการฯ ที่ขอเชื่อมด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นทางเข้า-ออก
ก่อสร้างเป็นถนน คสล. กว้าง ๑๐.๒๐ เมตร โดยทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวประชาชนใช้สัญจรไปมาภายในคอนโด Sea
Hill Property

๓. การขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำในโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณประโยชน์ของเทศบาล
นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายออกนอกโครงการโดยท่อระบายน้ำของโครงการมีขนาด
Ø ๐.๔๐ เมตร และท่อระบายน้ำของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ขนาด Ø ๐.๘๐ เมตร ขอเชื่อมต่อ
ระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการด้านขวา



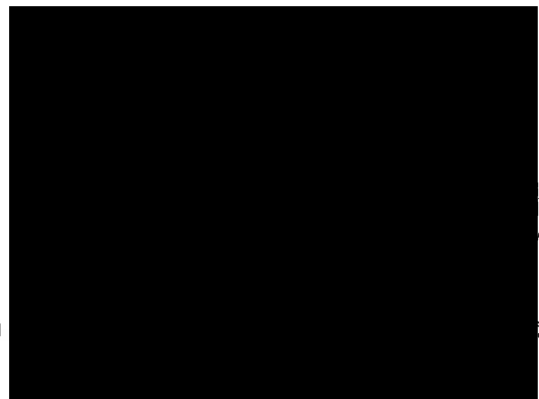
/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำและ
ขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าว ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ปรากฏว่าการขออนุญาตเชื่อม
ทางและเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ไม่ก่อให้เกิดความเสื่อมค่าต่อสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และการดำเนินการดังกล่าวไม่มีลักษณะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพไปจน
ก่อให้เกิดความเสียหายต่อประชาชนแต่อย่างใด การขออนุญาตฯ ไม่เป็นการสร้างปัญหาความเดือดร้อน
ให้กับประชาชน ทั้งปัญหาด้านสภาพแวดล้อม การจราจร หรือสุขอนามัย รวมทั้งปัญหาอื่นๆ ที่
เกี่ยวข้องแต่อย่างใด



อื่น

ตรวจ

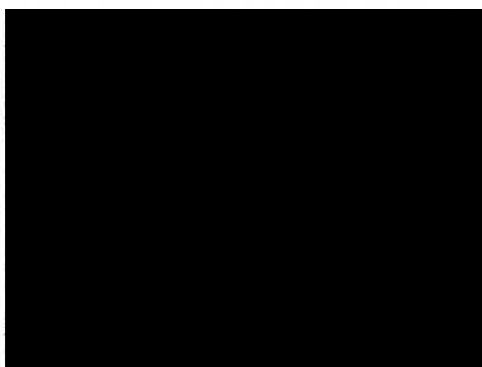
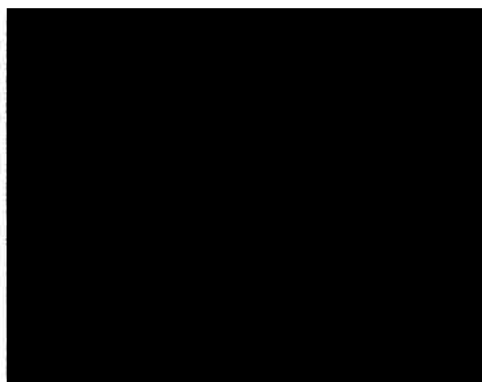


(mm)

4.



ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ และขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณประโยชน์
ของ บริษัท ซิอีลล์แลนด์ จำกัด โครงการ “The Strsnd indeed Condo”
หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ



สำเนาถูกต้อง





คำสั่งอำเภอศรีราชา

ที่ ๖๐ / ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำและขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณประโยชน์ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด โครงการ The Strand indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ด้วยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์แจ้งว่าบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด อยู่ระหว่างจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการ The Strand indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๔๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง รวมจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง อาคารพิกุลฝอย สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารป้อมยามสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] จึงมีความประสงค์ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำและขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณประโยชน์เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงและเป็นไปตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบันและระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษา และคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำและขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณประโยชน์ ของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด โครงการ The Strand indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ดังนี้

- | | |
|---|-------------------|
| ๑. ปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง | ประธานกรรมการ |
| ๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชาหรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๓. นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๔. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ | กรรมการ |
| ๕. ปลัดอำเภอผู้ดูแลงานที่สาธารณประโยชน์ | กรรมการ/เลขานุการ |

มีหน้าที่

ให้ผู้รับการแต่งตั้งตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีของบริษัท ซีอีลส์แลนด์ จำกัด โครงการ The Strand indeed Condo (เดอะ สแตรนด์ อินดีด คอนโด) ว่าก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือไม่ ผู้ขออนุญาตได้ปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแล้วทุกประการ การขออนุญาตฯ เป็นการสร้างปัญหาความเดือดร้อนให้กับประชาชน ทั้งปัญหาด้านสภาพแวดล้อม การจราจร สุขอนามัย รวมทั้งปัญหาอื่นๆ หรือไม่อย่างไร เพื่อพิจารณารายงานความเห็นให้ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีพิจารณาต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สำเนาถูกต้อง

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

อ. ๒

(นางสาวจินตนา จีระชีวิน)

(นายวรจักร สถาพรภิญโญ)

ปลัดอำเภอ

นายอำเภอศรีราชา

V. จินตนา

ที่ว่าการอำเภอศรีราชา
เลขรับ.....425
วันที่ 9 มิ.ย. 2566
เวลา.....12.30



ที่ ขบ ๕๔๖๐๗/๓๖๐

สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
๘ หมู่ ๑ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี ๒๐๒๓๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำและขออนุญาตเชื่อมทาง
สาธารณประโยชน์

เรียน นายอำเภอศรีราชา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๘/๑๕๐๙

ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยบริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการ The Strand Indeed Condo (เดอะ สเตรนด์ อินดีด คอนโด) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๔๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง รวมจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง อาคารพิกุลมอย สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร ป้อมยามสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บริษัทฯ จึงใคร่ขอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ช่วยประสานกับทางอำเภอศรีราชา เพื่อร่วมตรวจสอบและเสนอความเห็นและข้อพิจารณาเรียนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดให้ความเห็นชอบตามเอกสารและระเบียบปฏิบัติ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง

เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ได้ทำการตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนบริเวณโครงการฯ ดังกล่าวแล้ว พบว่าเอกสารและแบบแปลนถูกต้อง เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ มีหลักว่า นายอำเภอมีหน้าที่ร่วมกับ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ประชาชนใช้ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่นอันอยู่ในเขตอำเภอ นายอำเภอและองค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่น ไม่มีอำนาจใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินตามวรรคหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบ จากผู้ว่าราชการจังหวัดและปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และตามข้อ ๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ

สำเนาถูกต้อง

/ของแผ่นดิน...

(นางสาวจินตนา จีระชีวิน)

ผ.2-3 (38)

๑๕๕๕๕๕๕

ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ.๒๕๕๓ และเรื่องการชักข้อแฉกแนวทางและขั้นตอนการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินสาธารณะประโยชน์ ตามหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๘/๑๕๐๙ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ เทศบาลฯ จึงจัดส่งเรื่องการขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำและขออนุญาตเชื่อมต่อทางสาธารณะประโยชน์ของ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด เพื่อให้อำเภอสรรคบุรีพร้อมร่วมตรวจสอบพื้นที่สาธารณะดังกล่าวในวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.เป็นต้นไป ณ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ แล้วเดินทางไปตรวจสอบร่วมกับช่างเขตประจำตำบลสุรศักดิ์ [REDACTED] ตำแหน่งนายช่างโยธาชำนาญงาน (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) ณ พื้นที่สาธารณะที่ขออนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

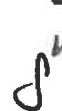
ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคมเจตน์ พันเฉลิมชัยโชค)
นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

กองช่าง
ฝ่ายควบคุมอาคาร
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๓๔ ๘๒๔๕

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจินตนา จีระชีวิน)
ปลัดอำเภอ